

ISSN 14052784

**CUADERNOS DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO**

**8**



**Nuevos paradigmas de los espacios urbanos**

**Roberto Villers Aispuro  
Coordinador**

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIAPAS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
COORDINACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO  
2009



**DIRECTORIO UNACH**

Mtro. Ángel René Estrada Arévalo  
**Rector**

Mtro. Hugo Armando Aguilar Aguilar  
**Secretario General**

Lic. Mario Rebollo Armengol  
**Secretario Administrativo**

Dr. Pedro U. Gómez Juárez  
**Secretario Académico**

Dr. Roberto Villers Aispuro  
**Director General de Planeación**

Dr. Fernando Álvarez Simán  
**Director General de Extensión Universitaria**

Mtro. Lorenzo Franco Escamiroso Mortalvo  
**Director General de Investigación y Posgrado**

C.P. María Lidia Pascacio Ordóñez  
**Coordinadora General de Finanzas**



Mtro. Carlos Octavio Cruz Sánchez  
**Director**

Mtro. Oscar José Vázquez Montero  
**Secretario Académico**

Dr. Jaime Fernando Cruz Bermúdez  
**Coordinador de Investigación y Posgrado**

C.P. Eliego Gómez Sánchez  
**Administrador**

Ing. Rosa María Badillo González  
**Coordinadora de Docencia**

C.P. Luis Alberto Pérez Escobar  
**Coordinador de Extensión**

Mtro. Berzain Cortés Martínez  
**Coordinador de Revisión Curricular**

ISSN 14052784

**CUADERNOS DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO**

**8**



**Nuevos paradigmas de los espacios urbanos**

**Roberto Villers Aispuro**  
Coordinador

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIAPAS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
COORDINACIÓN DE INVESTIGACIÓN Y POSGRADO  
2009

INDICE

**Nuevos Paradigmas de los Espacios Urbanos**

AUTORES

Fredi Penagos García, Carlos Uriel del Carpio Penagos, Roberto Villers Aispuro, María de Jesús Ávila, Alfredo Jáuregui, Djamel Toudert, Marco Tulio Peraza Guzmán, Arturo Mérida Mancilla, Ángel Mercado Moraga, Miguel A. F. Valenzuela Shelley y Fredy Ovando Grajales.

Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo 8



La ilustración de la portada está inspirada en el texto *Los dos quesos de la Globalidad* de Carlos Fuentes, tema que es abordado desde distintos ángulos en este número de *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*.

Ilustración de portada: Gabriel Castellanos de la Torre.

© Universidad Autónoma de Chiapas  
Facultad de Arquitectura  
Coordinación de Investigación y Posgrado  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, diciembre de 2009  
ISSN 14052784

Coordinado por: Roberto Villers Aispuro  
Editado por: Fredy Ovando Grajales y Carlos Uriel del Carpio Penagos

Los ensayos publicados en esta revista son responsabilidad exclusiva de su autor (o autores). En caso de aclaraciones deberán dirigir su correspondencia a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas, Blvd. Belisario Domínguez Km 1081, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29020.

## ÍNDICE

Presentación <i>Carlos Octavio Cruz Sánchez</i>	5
A manera de prólogo: Réquiem por una maestría <i>Roberto Villers Aispuro</i>	7
Crecimiento urbano y deterioro ambiental El caso del río Sabinal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. <i>Fredi Penagos García y Carlos Uriel del Carpio Penagos</i>	13
Globalización y procesos locales de urbanización. Estudio de cuatro casos en Chiapas. <i>Roberto Villers Aispuro, María de Jesús Ávila y José Alfredo Jáuregui</i>	29
Los perfiles de distribución de telefonía fija doméstica y marginación socio territorial en las localidades de los estados de la Frontera Norte mexicanas. <i>Djamel Toudert</i>	55
Los procesos urbanos y la globalización en Mérida, Yucatán. <i>Marco Tulio Peraza Guzmán</i>	79
La urbanización, la desaparición del ejido y los conjuntos habitacionales en Tuxtla Gutiérrez. <i>Arturo Mérida Mancilla</i>	97



Turismo, vivienda y usos del suelo en los centros históricos de las ciudades capitales inscritas en la Lista del Patrimonio Mundial: El caso de Oaxaca. 107  
*Ángel Mercado Moraga y Miguel A. F. Valenzuela Shelley*

Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo: Quince años de labor editorial (1995-2009) 137  
*Fredy Ovando Grajales*

## PRESENTACIÓN

### Mensaje del Director de la Facultad de Arquitectura

Desde hace algunos años *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo* ha sido la publicación más importante de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas.

Cabe recordar que el surgimiento de esta publicación estuvo enmarcado por la puesta en marcha de los estudios de posgrado en nuestra facultad, allá por el año 1994, con la Maestría en Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio. Quince años han transcurrido ya y el programa de posgrado que propició el nacimiento de la revista se encuentra en proceso de cancelación dando vida al Programa de Posgrado en Arquitectura y Urbanismo vigente.

Me toca ahora presentar el número 8 de la serie de *Cuadernos* que corresponde a la primera época y con el cual se cierra un ciclo completo. En estos *Cuadernos* han aparecido textos de distinguidos académicos, tanto del ámbito local como del contexto nacional, aportando con ello una alta calidad de sus contenidos, lo cual ha propiciado que esta revista haya sido reconocida desde distintos foros, como lo prueba el hecho de haber sido incluida en el Latindex, que recoge información de las mejores revistas latinoamericanas de divulgación científica.

Aprovecho este espacio para felicitar a los pioneros de la publicación, en particular al Dr. Roberto Villers Aispuro, Héctor Escobar Rosas, Carlos Uriel del Carpio Penagos y Fredy Ovando Grajales, quien ha sido el editor responsable de casi todos los números publicados. El esfuerzo de estas personas ha rendido frutos que pueden verse en los ocho nú-

meros publicados hasta hoy. Sabemos que no es fácil reunir los textos para publicarlos, y menos aún si éstos provienen de fuentes externas a la propia facultad, con el añadido de que quienes colaboraron desde fuera son personas con una notable trayectoria profesional y académica en distintos ámbitos de la arquitectura y el urbanismo.

Por tal motivo, es deseo de esta dirección a mi cargo, dejar sentadas las bases que permitan continuar fomentando la aparición de los siguientes números de la revista, pero ahora incorporando una visión renovada que dé vida a una nueva época de la misma, partiendo del hecho de que se cuenta con un nuevo sistema de estudios, tanto de licenciatura como de posgrado.

Esperamos que este último número de la primera época sea del agrado de los lectores y que los contenidos del mismo respondan a las expectativas que siempre ha generado *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*.

**M. en Arq. Carlos Octavio Cruz Sánchez**  
Director de la Facultad de Arquitectura  
Universidad Autónoma de Chiapas

## A MANERA DE PRÓLOGO Réquiem para una maestría

En 1999 escribí un artículo sobre la génesis y el desarrollo de la Maestría Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio (DUOT) en sus primeros 5 años de existencia; cuáles fueron sus supuestos básicos, su inspiración teórica, sus propósitos centrales, su estrategia académica y algunas notas sobre su desarrollo: retos, logros, debilidades. Evocaré en los dos párrafos siguientes algunos de los elementos centrales de ese texto,<sup>1</sup> escrito cuando la maestría suscitaba discusiones acaloradas en el claustro acerca de su sobrevivencia.

En un entorno en el cual las intervenciones sobre la ciudad no estaban debidamente respaldadas por estudios rigurosos, y éstos eran entonces inexistentes o inaplicables, había que buscar que los estudios sustentaran a la acción y a la gestión urbana institucional; y que aquellos estuvieran orientados hacia la búsqueda de soluciones a las situaciones y necesidades del desarrollo de nuestras ciudades. Esta característica de la maestría la denominamos "estudios para la acción", que la situó como una tercera vía real que mediaba en el mar de discusiones que se desarrollaban entre los teóricos de la ciencia espacial, que se abstenerían de intervenir en la transformación del territorio para "no perder objetividad", y los profesionales de estudios mínimos que todo lo resolvían a golpe de ocurrencia, autoritarismo técnico e intereses económicos de grupo.

También advertimos que en el campo del urbanismo intervienen diversas disciplinas que se conjugan tanto en el estudio como en la acción; por ello el Plan establecía seis ejes disciplinarios: ciencia social, economía, geografía, medio ambiente, ingeniería urbana y el eje integrador de la investigación-planeación-diseño urbano. El arreglo semestral

<sup>1</sup> Consultar *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo* número 3, de fecha 2001, pp. 215-227.

transitaba por los aspectos teóricos, metodológicos e instrumentales y por los ámbitos urbano, regional e institucional. En suma, el *Plan de Estudios* asumía la complejidad del territorio mediante una estrategia académica multidisciplinaria y un enfoque metodológico sistémico.

Ahora se cumplen 15 años del inicio de ese programa, tiempo suficiente para analizar lo alcanzado, sin apasionamientos, puesto que la maestría fue finalmente suspendida en 2004. La actualidad nos dice que no erramos entonces el camino; hoy más que nunca vuelve el territorio a reclamar la participación de los estudiosos del espacio regional y urbano en la intervención exacta y profesional de su desarrollo: crecimiento urbano libre de riesgos, ciudades rurales sustentables, desarrollo micro-regional, desarrollo regional por cuencas, crecimiento planeado de las ciudades, ecología urbana, vialidad y transporte urbano...

La Maestría fue un programa pionero en la Universidad: multidisciplinario, escolarizado, diseñado bajo los criterios de calidad del CONACyT, ligado a su entorno institucional, apoyado con cuantiosos fondos externos y haciendo gala de una plantilla académica interinstitucional de primer nivel nacional.

La Maestría DUOT se desarrolló apegada al objetivo central que le dio origen de formar multidisciplinaria y sistémicamente profesionales de alta calificación académica y vinculación con la realidad local. Formó cuatro promociones: 1994-1996, 1997-1999, 1999-2001 y 2001-2003, de las cuales egresaron 38 estudiantes, habiendo obtenido el grado hasta esta fecha 17 maestros; lo que representa una eficiencia general del 44.7%. Sus egresados han ocupado cargos importantes en las estructuras de los gobiernos federal, estatal y municipales: subdelegados, secretarios, subsecretarios, directores generales, directores, jefes de departamento y funcionarios del sector desarrollo urbano. Podríamos decir que, en los reducidos márgenes de decisión que tienen los técnicos en la administración pública, nuestros egresados poseyeron mayores ventajas y actuaron con mayor conocimiento de causa que sus antecesores para atender sus tareas y responsabilidades.

En este sentido, queda como un reto pendiente y desencanto personal, saber que nuestros egresados llegaron a constituir el grupo de funcionarios municipales de desarrollo urbano mejor formado en la historia de Tuxtla Gutiérrez, pero que no logró romper los ciclos de la adminis-

tración pública y las inercias institucionales, modificar las tendencias de crecimiento desordenado y resolver los graves problemas urbanos que presenta nuestra ciudad capital: en suma, la gestión urbana institucional sigue siendo el reto de retos de nuestras ciudades.

En el ámbito de la investigación, antes de la Maestría DUOT difícilmente podríamos considerar que se hiciera investigación con rigor científico en nuestra Facultad. Quizás se presentaban, como ahora, algunos proyectos de desarrollo y fundamentalmente proyectos arquitectónicos, pero no conocí entonces estudio alguno, como no fueran las tesis profesionalizantes de los egresados y un documento anónimo fechado en 1984 sobre "Sistemas constructivos regionales y tradicionales (uso de adobe y bajareque)". La Maestría potenció las capacidades de investigación con proyectos pioneros de sus profesores sobre planeación urbana, sistemas de saneamiento, patrimonio histórico, desechos sólidos, materiales y métodos de construcción, entre otros, que incorporaron a la actividad investigativa a sus estudiantes. Ahora, esos mismos académicos junto con otros de la Facultad participan con éxito en las convocatorias institucionales, estatales y nacionales con proyectos de investigación científica de gran calidad y publican con regularidad en revistas arbitradas, indizadas, nacionales e internacionales.

En cuanto a los proyectos de desarrollo, fue en el marco de la Maestría DUOT que se creó en 1996 el despacho universitario Desarrollo Urbano UNACH, desaparecido en el año 1999, que atrajo importantes recursos financieros mediante la formulación de planes y proyectos de desarrollo urbano por encargo del Gobierno del Estado, que permitieron equipar el Laboratorio de Sistemas de Información Geográfica, el segundo en el estado después del de ECOSUR, y que sigue siendo un hito de capacidad técnica y formativa de la Facultad en apoyo de las instituciones del sector.

La Maestría también contribuyó a alcanzar otros éxitos no menos importantes, como el hecho de favorecer en la Facultad la generación de un clima propicio para los estudios de posgrado<sup>2</sup>, la formación del personal académico universitario en donde uno de cada cuatro estu-

<sup>2</sup> A dos años de la puesta en marcha de la Maestría DUOT, la Facultad concertó con la UNAM un programa de maestría en Arquitectura para la formación de sus profesores; luego vinieron las especialidades en Restauración y Rehabilitación del Patrimonio Arquitectónico y Tecnologías Alternativas para el Hábitat, organizadas para una sola promoción por la propia Facultad.

diantes de la Maestría eran docentes de la Facultad y uno de cada tres, eran académicos universitarios. En lo formal, la Maestría contribuyó a elevar el rango de nuestra escuela al de Facultad de Arquitectura.

Estos *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo* (CAU) no se explicarían sin la Maestría, puesto que nacieron con el producto de dos seminarios del curso de homogeneización de su primera promoción, coordinados por el que esto escribe: "Fuerzas y debilidades de Chiapas y de México en el contexto internacional" y "Multidisciplinario", en el cual participaron diversos investigadores invitados; la compilación de ese primer número estuvo a cargo de Carlos Uriel del Carpio. Los números subsiguientes de CAU mantuvieron una relación estrecha con el quehacer de los estudios de posgrado y de investigación. Una evidencia de esa relación, es que el receso de la maestría ha coincidido con el receso de CAU, revista que ahora estamos resignificando.

Con este número 8 de *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, la maestría DUOT llega simbólicamente a su fin, con su recuento de logros y, quizás, fracasos, para dar paso a un nuevo programa de Maestría en *Arquitectura y Urbanismo*, supuestamente más acorde con la naturaleza de una facultad de Arquitectura, o por lo menos, socialmente más aceptada por su clastro académico.

Integran esta publicación algunas de las ponencias presentadas en el evento académico cumbre organizado en septiembre de 2004 en torno a la Maestría: la 27 Reunión de la Red Nacional de Investigación Urbana (RNIU), congreso de carácter internacional en el que participaron especialistas de Iberoamérica, México y, por supuesto, académicos y estudiantes de la maestría DUOT. Este congreso puede ser considerado como un evento 'espejo' igualmente significativo que el que se organizó al inicio a la maestría en 1994: "Foro: El Desarrollo Urbano y el Ordenamiento del Territorio en Chiapas", y cuyas memorias inauguraron la era editorial previa a la edición de CAU. Del mismo modo, se suma el Foro Situación, tendencias y perspectivas de la Investigación y el Posgrado en *Arquitectura y Urbanismo* celebrado en el año 2000, que permitió hacer una evaluación intermedia y precisar los temas que enriquecerían el quehacer académico de alto nivel en la Facultad.

Las reflexiones que se expusieron en esa 27 Reunión de la RNIU, y que se reseñan en parte en este CAU, orientadas por el tema "Los nuevos

paradigmas de los espacios urbanos", abordaron los procesos que actualmente ocurren en la transformación de la ciudad, los cuales, si bien están sustentados en la historia urbana local, también están influenciados de alguna manera por las nuevas condiciones del entorno económico, político y social, inmediato, nacional y global. En este CAU se evidencia la calidad y la pertinencia de esas discusiones académicas, aunque, como bien apuntábamos en la presentación de la *Revista Ciudades* correspondiente, "mientras eso ocurre (el estudio, la reflexión, las discusiones sobre los paradigmas), alguien, no necesariamente informado acerca de la existencia de estos u otros paradigmas, está modelando día con día el espacio a su antojo: los hacedores de la ciudad (o, como anotamos en otros escritos, los 'hacedores' de la ciudad), quienes aportan materia suficiente para continuar estudiándola y discutiéndola, buscar nuevos paradigmas, formular nuevas preguntas; ellos nos brindan la infausta experiencia cotidiana de sufrir nuestro propio campo de estudio"<sup>3</sup>.

Como epílogo de este simbólico número 8, se encuentra el artículo del Mtro. Fredy Ovando Grajales, Editor y amigo, en el cual se presenta una reseña pomenorizada de esta primera etapa de CAU, así como las perspectivas académicas que se avizoran con los nuevos programas de posgrado.

Es menester reconocer la sensibilidad del Comité de Investigación y Posgrado y del Director de la Facultad que dieron la oportunidad de recuperar en este número transicional, materiales valiosos en el estudio de las ciudades que por diversas razones habían quedado resguardados en los archivos.

Creo que no sólo CAU vive una transición; soplan nuevos vientos. Hoy la Facultad cuenta con una masa crítica en proceso de consolidación muy distinta a la que existía hace 15 años. Si bien el programa educativo de Licenciatura en Arquitectura está acreditado y es la actividad central de nuestra Facultad, existen otros programas como el de posgrado, de investigación, de extensión y de infraestructura, que le dan una dimensión de integralidad, de totalidad. Acaso conviene articular y direccionar de mejor manera las capacidades e intereses del personal académico en torno al quehacer de los cuerpos académicos, impulsar

<sup>3</sup> Ver la presentación del número 65 de la *Revista Ciudades*, preparada en parte por el autor.



sus líneas de generación y aplicación del conocimiento, vincularlos más con los programas educativos y con las necesidades y expectativas de desarrollo de la sociedad y de las instituciones, imprimirle mayor calidad y calidez a la gestión. En suma: ser una escuela, una institución ícono, con una identidad y voz propias para el estudio, conceptualización, creación y transformación de los espacios urbanos y arquitectónicos de Chiapas y de México.

Para finalizar; la comprensión de la breve historia del posgrado y la investigación en nuestra Facultad, pasa obligadamente por la consulta del *Plan de Estudios* de la Maestría DUOT (ver folleto), de las memorias de los foros de los años 1994 y 2000, así como de los CAU 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y este nostálgico número 8...¡maaambo!...¡aaaaah uuh!

Roberto Villers Aispuro  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas  
Diciembre de 2009

**PRESENTA**

La Facultad Autónoma de Chiapas acompaña el hecho de que la Arquitectura no es estática sino dinámica de transformaciones. Los programas académicos y el proceso curricular del proceso han de ser de mayor tradición.

Las opciones de egresados de la Maestría son muy limitadas.

La dinámica de Chiapas requiere de una especialización en la licenciatura. El estudio de la población y sus bases reales es una realidad que se vive en la frontera.

Es así que la Maestría en Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio (DUOT) es el fruto de un proceso propio de la Facultad con académicos del Plan de Estudios y conocimiento en lenguaje como parte de los problemas durables de la sociedad.

**JUSTIFICA**



**TORIO**

**ORGANIZACION DEL PLAN DE ESTUDIOS**

La Maestría en Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio (DUOT) está concebida como un sistema interdisciplinario en el que convergen diversas áreas de estudio. Cuenta con la formación monodisciplinaria especializada que caracteriza a los planes de estudio de las licenciaturas en general, se adoptó la estrategia de hacerla converger en el DUOT, pero sin limitarla disciplinariamente. De esta manera el aspirante monodisciplinario no pierde su especialidad a manos de una vaga generalidad, antes al contrario, el alumno profundiza, desde la óptica de su especialidad y a través de una convergencia, hacia el estudio de los procesos urbanos y regionales. De esta forma el economista que ingrese podrá profundizar en su especialidad hacia la Economía Espacial, la Economía Urbana, la Economía Regional o la Factibilidad Financiera de Proyectos; el Geógrafo o el Ingeniero Topógrafo podrá profundizar sobre el Análisis Geográfico, la Geografía Urbana o el Ordenamiento del Territorio; el Arquitecto podrá especializarse en Urbanismo, Diseño Urbano o Gestión Urbana; el Ing. Civil en Ingeniería Urbana o en Tecnología Aplicada; el biólogo en Impacto Ambiental, Ecología Urbana, Ordenamiento Ecológico; el cientista social en Sociología Urbana, Demografía, etc.. La idea que subyace a esta estrategia es la de hacer "atentzar" el conocimiento monodisciplinario, muchas veces desaprovechado e incomprendido, al caso concreto del estudio y resolución de la problemática que presentan los procesos territoriales urbanos y regionales.

**MAPA**

**MAESTRÍA DESARROLLO URBANO**

SEMESTRE	PROPEDEUTICO*	PRIMER SEMESTRE
	HOMOGENEIZACION	LA TEORIA
CIENCIAS SOCIALES	FUERZAS Y DEBILIDADES DE CHIAPAS Y EL SURESTE EN EL CONTEXTO NACIONAL E INTERNACIONAL	CAMBIOS DEMOGRAFICO Y SOCIALES EN MEXICO
ECONOMIA	SEMINARIO MULTIDISCIPLINARIO	ANALISIS CRITIK DE LAS TEORIA DE DESARROLL
URBANISMO	INTRODUCCION AL URBANISMO Y AL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO	PLANEACION URBANA Y REGIONAL
	TALLER DE	SEMINARIO D'

## CRECIMIENTO URBANO Y DETERIORO AMBIENTAL: EL CASO DEL RÍO SABINAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ

Fredi Eugenio Penagos García<sup>1</sup>  
Carlos Uriel Del Carpio Penagos<sup>2</sup>

### INTRODUCCIÓN

El presente trabajo trata de ser un apretado resumen de la tesis de Maestría en Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio, denominada *Impacto de las políticas ambientales y zonificación de los procesos de deterioro en la subcuenca del Río Sabinal, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas*, que el primero de los autores presentó en esta Facultad de Arquitectura, el 30 de marzo de 2007. La tesis comenzó como un estudio de la ictiología del río Sabinal y terminó siendo una propuesta de zonificación de la cuenca, más acorde con el enfoque territorialista de la maestría.<sup>3</sup>

En ella se evalúan las políticas ambientales que se han llevado a cabo en la subcuenca del Río Sabinal, en el municipio de Tuxtla Gutiérrez,

<sup>1</sup> Biólogo por la Universidad Autónoma Metropolitana de la Ciudad de México, profesor de tiempo completo de la Escuela de Biología de la Universidad de Ciencias y Artes de Chiapas (UCACH). Cuerpo Académico "Conservación y Biodiversidad"

<sup>2</sup> Antropólogo Social por la Escuela de Ciencias Sociales de la Universidad Autónoma de Chiapas, UNACH, y por el Colegio de Michoacán, doctor en Ecología y Desarrollo Sustentable por el Colegio de la Frontera Sur. Es docente e investigador de la Facultad de Arquitectura de la UNACH e Investigador Titular del Centro de Estudios Superiores de México y Centroamérica (CESMECA), de la UNICACH. Cuerpo Académico "Patrimonio Sociocultural"

<sup>3</sup> La Tesis fue dirigida por el Dr. Del Carpio. Los autores agradecen profundamente al doctor Roberto Villers Aispuro por los ajustes que sugirió al trabajo y que contribuyeron a hacerlo más efectivo como instrumento de diagnóstico.



UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA  
DE CHIAPAS

facultad de  
Arquitectura

MAESTRIA



Chiapas. El instrumento empleado es la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA). Este instrumento es de gran importancia y debe incluirse en la planeación y previsión ambiental en el estado. Además, se describen los cambios habidos en el uso de suelo, el agua, la topografía, el drenaje, la flora y la fauna de la subcuenca mencionada.

El impacto ambiental surge de la interacción entre las actividades humanas y el entorno. Siempre que hay actividad humana se producen impactos pero muchos de ellos, frecuentemente son despreciables. Según la *Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente* (LGEEPA), para que un impacto sea digno de atención debe ser significativo (Gómez, 2003).

Entre las principales características de la evaluación del impacto ambiental, están las siguientes:

- 1) Es un instrumento que tiene un carácter preventivo.
- 2) Se aplica en obras o actividades humanas.
- 3) Su objetivo es prevenir los efectos negativos sobre la salud humana y el medio ambiente que pudieran derivarse del desarrollo de una obra o actividad.
- 4) Basa su efectividad en un análisis prospectivo-predictivo.
- 5) Establece regulaciones a las obras o actividades sujetas a evaluación.
- 6) Es un procedimiento integrador de diversas disciplinas científicas (LGEEPA, 1996).

La evaluación de impacto ambiental es uno de los instrumentos de la política ambiental con aplicación específica e incidencia directa en las actividades productivas, que permite plantear opciones de desarrollo que sean compatibles con la preservación del medio ambiente y la conservación de los recursos naturales. Desde su promulgación en los años ochenta del siglo XX, la LGEEPA es el instrumento con que el Estado mexicano cuenta para prevenir los daños ocasionados al medio ambiente por la actividad humana.

El llamado "medio ambiente" es producto del quehacer del hombre, por lo tanto expresa relaciones sociales de poder, de manera que al estudiar el medio ambiente es necesario incorporar la dimensión política e histórica de su evolución. Tanto los organismos vivos como la materia inanimada,

el suelo, las montañas, los cuerpos de agua, los polos, participan de un proceso acelerado de cambios propiciados por la actividad humana sobre el espacio. Lamentable y tristemente estos cambios no contribuyen a la preservación del planeta, sino al fortalecimiento de un sistema de dominación mundial encabezado por los Estados Unidos.

El deterioro de la naturaleza es consecuencia de la políticas de ampliación del mercado, que llevó a todos los rincones de los países, aun los más apartados, los productos fabricados por la industria mundial, como los refrescos y cervezas embotelladas, los motores, combustibles y lubricantes, el hule, el nylon o plástico, la ropa y el calzado occidental, el turismo, entre otros, cuyos desechos pueden verse en cualquier parte de la tierra que se transite.

Los países que concentran el capital financiero y el poder militar resuelven el problema de la contaminación mediante el uso de una tecnología muy cara y la aplicación estricta de las leyes, por lo menos en lo que se refiere a los ciudadanos comunes, ya que con las grandes empresas, que están en la cúspide de la pirámide de poder, las leyes pueden adaptarse a sus intereses. Lo más común es que envíen sus desechos tóxicos a los países pobres.

En países como México se carece del capital para hacer frente a las necesidades tecnológicas requeridas para mantener el equilibrio de los ecosistemas. Por otra parte dichas respuestas requieren así mismo del uso de grandes cantidades de energía, que contribuyen a alterar el equilibrio energético global, de manera que, a la larga el remedio sería peor que la enfermedad. En nuestros países existe sin embargo, la organización social y las leyes, que son el instrumento para generar dicha organización social donde no la hay y para guiarla donde la hay.

Planteamos que el saneamiento del medio ambiente y la restitución del equilibrio de los ecosistemas donde este se ha perdido así como su preservación donde aún se mantiene, en países como el nuestro no debe centrarse exclusivamente en el mejoramiento tecnológico de los sistemas (drenajes, tratamiento de aguas, industria en general), sino principalmente en fomentar por todos los medios posibles una cultura de protección del ambiente. En esta tarea se deben llevar a cabo tanto acciones de castigo a ciertas conductas (contaminar cuerpos de agua con desechos sólidos, líquidos o químicos, tala de árboles, caza furtiva, turismo no ecológico)

como de premio a otras (conservación de áreas boscosas, reciclado de materiales, diseño y construcción con materiales orgánicos, producción alternativa de energía, medicina alternativa, entre otras).

Nuestro trabajo pretende contribuir tanto al conocimiento de la subcuenca del río Sabinal como a proponer una metodología para su análisis e intervención sobre dicho territorio.

## **UBICACIÓN DE LA SUBCUENCA**

La subcuenca del Río Sabinal está ubicada dentro de la región hidrológica número 30 denominada Grijalva-Usumacinta, en la cuenca administrativa Grijalva-Tuxtla Gutiérrez. El río nace en la loma denominada "El Chupadero", unos 5 kilómetros al noroeste de la población de Berriozábal, Chiapas; a una altitud de 1,100 msnm para descargar finalmente, en el Río Grijalva. La subcuenca del Río Sabinal se localiza al noroeste de la Sierra Madre y es paralela a ésta, queda limitada al noreste por la altiplanicie de Chiapas y al norte por la sierra Septentrional de Chiapas.

Dentro de la cuenca se localizan tres asentamientos urbanos importantes: San Fernando (0.99 km<sup>2</sup>), Berriozábal (2.32km<sup>2</sup>) y Tuxtla Gutiérrez. (78.08 km<sup>2</sup>) las cuales generan un área total urbanizada de 81.39 km<sup>2</sup> misma que representa el 20% del área total de la cuenca, la mayor parte de la cual se localiza en la parte más baja de la misma y corresponde a la ciudad de Tuxtla Gutiérrez.

## **MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIÉRREZ**

El municipio se encuentra situado entre los 16° 45' 16" de latitud norte, a las 6 horas, 12 minutos, 27.1 segundos al oeste del Meridiano de Greenwich. Su orientación al Norte con una inclinación al Este de 8° 25' 16", su altura es de 528 a 557 metros, sobre el nivel del mar. Colinda al norte con los municipios de San Fernando, Osumacinta y Chiapa de Corzo; al este con el municipio de Chiapa de Corzo; al sur con los municipios de Chiapa, Suchiapa y Ocozocuaul de Espinosa; al oeste con los municipios de Ocozocuaul de Espinosa y Berriozábal.

En este municipio se ubica la ciudad del mismo nombre, capital del estado mexicano de Chiapas, que tiene una población que ronda por los

600 mil habitantes, el área urbana de Tuxtla se ha "comido" ya el terreno apto para crecimiento urbano y está empezando a abarcar áreas de los municipios vecinos, como Suchiapa, Chiapa de Corzo y Berriozábal.

Esto significa una transformación radical de los ecosistemas naturales y los agroecosistemas, en sistemas urbanos. La traza urbana, la infraestructura vial y de caminos, la vivienda y la industria urbana están invadiendo el campo y degradando a su paso la naturaleza. Planteamos que mediante el ordenamiento territorial es posible planificar la ocupación y los usos de las nuevas áreas que se están incorporando a las ciudades.

De hecho así está en la ley, donde se marca la obligación de llevar a cabo planes y programas de desarrollo urbano para el funcionamiento más eficiente de los sistemas urbanos y manifestaciones de impacto ambiental a las nuevas instalaciones que se colocan sobre el territorio. Dichos planes y manifiestos de impacto se llevan a cabo rigurosamente, pero lamentablemente los planes constituyen letra muerta ya que las oficinas del mismo gobierno municipal encargadas de hacerlos cumplir los ignoran y se autoriza la construcción de fraccionamientos o instalaciones industriales y comerciales sin siquiera consultar el plan de desarrollo.

Con esto se benefician los intereses privados en detrimento de los intereses colectivos, destruyéndose así los bosques aledaños a las ciudades, los pantanos y lagunas, los ríos, que se han convertido en áreas residenciales, en zonas industriales o simplemente en cloacas, como es el caso del río Sabinal.

## **HIDROLOGÍA MUNICIPAL**

La subcuenca del río Sabinal, que drena el estrecho valle donde se localiza la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, está surcada por numerosas corrientes de agua superficial y subterránea. El más importante de ellos corre por el fondo del valle y recorre 27 kilómetros desde su formación en "Paso del Burro", en el municipio de Berriozábal, hasta su desembocadura en el río Grijalva, en el llamado Nido de Águilas; en su recorrido recibe las aguas de varios arroyos de corriente permanente y otros de temporal; su caudal atraviesa el municipio de Tuxtla de Oeste a Este.

Entre sus tributarios más importantes se encuentran el san Agustín, que nace en unos manantiales ubicados en la colonia Juan Crispín y recorre

la cuenca de Oeste a Este. El manantial donde nace este arroyo alimenta con sus aguas la agricultura intensiva de una pequeña zona plana del municipio ubicada al noroeste de la ciudad.

A lo largo de su recorrido hasta su desembocadura al Sabinal, el cauce de este arroyo está sumamente contaminado por basura y drenajes que desaguan directamente a él. Otro problema grave es la reducción del cauce debido a la construcción de instalaciones industriales, viviendas (colonias Juan Crispín, Los Laureles, San Isidro, Villas Catazajá) y comercios (gasolineras). El desbordamiento de este afluente fue uno de los que más daños causó en la ciudad durante la inundación del 6 de octubre de 2003.

Otro de los afluentes importantes es el san Roque. Este arroyo anteriormente caudaloso y de aguas claras, atraviesa la ciudad de Tuxtla Gutiérrez de Sureste a Noroeste. Su nacimiento se localiza en las estribaciones del Cerro de Mactumactzá, frente a la población de Copoya. Hasta 1955 se consideraba un arroyo sano con afluencia de aguas cristalinas, a partir de 1955 en adelante se deterioró por contaminación de aguas negras y excesiva basura, aunque por su escaso recorrido, no recoge tantas aguas negras como el Río Sabinal. Actualmente el arroyo de san Roque es una barranca seca y pestilente, embovedado desde la doceava sur hasta su desembocadura al Sabinal, en la cuarta norte y quinta oriente, en el antiguo puente de Madariaga. En este año de 2007 se concluyó la construcción de un muro de contención a base de gaviones, con un volumen de 3120 metros cúbicos entre la 12 y 13 sur.

Otro afluente es el Pojpón o Grande. Este arroyo conserva todavía regular cantidad de agua clara en tiempo de lluvias. Su nacimiento se encuentra localizado en Cerro Hueco. Su precipitación la efectúa de sur a norte, pasando por la colonia "Arroyo Grande" situada en la parte sureste de la ciudad capital. Atraviesa la Avenida Central por Aurrerá oriente antes de desembocar al Sabinal.

La Chacona; este arroyo ya no existe. En visitas que hicimos a las instalaciones de bombeo de agua potable de "La Chacona", nos pudimos percatar que al norte de las oficinas dependientes de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, se localiza un pozo cubierto por la maquinaria de bombeo, esto nos hizo investigar si de alguna manera seguía existiendo el arroyo y como anteriormente se señaló, el arroyo desapareció desde que se comenzó a bombear el agua.

Por el mismo cauce del antiguo arroyo y en tiempo de lluvias, se precipitan las aguas de las laderas circunvecinas pero sin formar un arroyo permanente, aún ni durante el tiempo de lluvias.

Potinaspak, este es un arroyo de temporal cuyas aguas corren de norte a sureste de Tuxtla Gutiérrez. Es conocido con el nombre común de "Poti" y su permanencia es durante todo el tiempo de lluvias, pero con muy poca cantidad de aguas claras. Nace en un predio de la colonia del mismo nombre, son aguas que provienen de forma subterránea de la cañada de san Fernando.

Yuquiz, Albania o Totoposte, este arroyo nace en un manantial situado en unos terrenos en el Kilómetro 4 de la carretera al Sumidero. No es constante debido a la poca cantidad de agua que posee y a que es sujeto de extracción mediante pozos ubicados en lo que era el casco de la finca del general Grajales y que ahora forma parte de la colonia Albania. Atraviesa los terrenos de la Escuela Normal del Estado y termina uniéndose con las aguas del Río Sabinal, frente a la Escuela Normal de Educación Física.

Santa Ana, este arroyo nace en las estribaciones del Cerro Mactumactzá, por el lado del Zapotal o zoológico Miguel Álvarez del Toro y desemboca en el Río Sabinal, pasando por debajo de la escuela primaria "Prof. Eliseo Palacios", en la Avenida Central y dieciseisava oriente.

San Pascualito, este arroyo nace en las estribaciones del Cerro Mactumactzá, en el lado sur de Tuxtla Gutiérrez, por la zona conocida como "El Cocal" y desemboca como afluente del Río Sabinal a la altura de la Quinta Norte y Tercera Poniente. Este arroyo lleva gran cantidad de aguas negras de la ciudad. Se llama así por el nombre de uno de los más populosos barrios del lado sur de la ciudad.

El Zapotal, parte de sus aguas son aprovechadas en la ciudad por redes de distribución de agua potable, y otra cantidad recorre las instalaciones del Zoológico Miguel Álvarez del Toro. Sus fuentes se han conservado debido a que el área adyacente está protegida.

Pistimbac, este río recorre la parte noroeste de la ciudad, se forma en unos pequeños manantiales que conservan sus aguas en tiempo de seca y que durante la temporada de lluvias aumentan su capacidad, vertiendo sus aguas en el arroyo Potinaspak.



La mayoría de los caudales mencionados están severamente afectados por la acción constructiva. Sobre ellos y en las orillas de sus cauces hay vialidades, conjuntos habitacionales, instalaciones industriales, equipamientos públicos. Otro problema está constituido por la contaminación con desechos sólidos que todos arrojan a la vía pública y directamente al cauce. Tanto el angostamiento del cauce como su taponamiento por materiales de desechos sólidos son hoy día amenazas latentes a la seguridad de los habitantes de estas áreas.

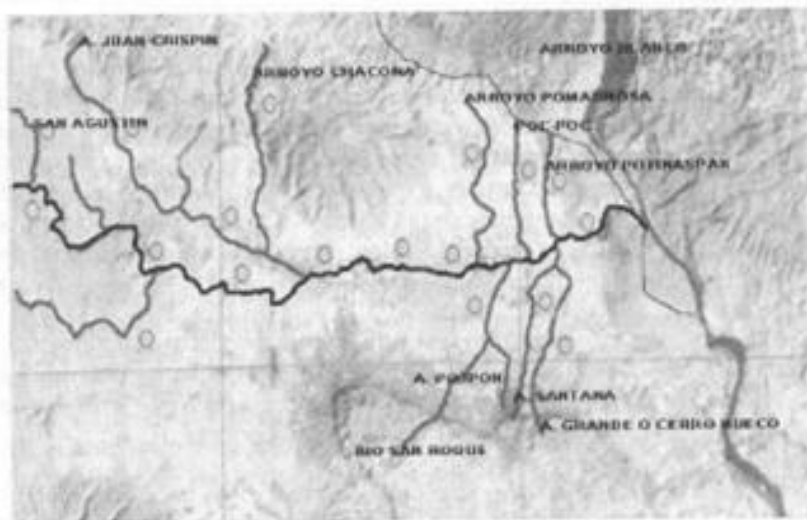


Gráfico 1. Mapa hidrológico de la subcuenca del río Sabinal

### METODOLOGÍA APLICADA

Nuestro trabajo plantea un método de investigación y análisis de las condiciones ambientales de la subcuenca del río Sabinal, el cual se describe a continuación.

El primer paso consiste en recoger información histórica de eventos políticos y naturales que hayan afectado el paisaje de la cuenca y sus principales afluentes, los informes de gobierno y los periódicos de la hemeroteca pública son una buena fuente de información para este recuento. Posteriormente se debe realizar un recorrido de campo por cada afluente desde su desembocadura hasta su nacimiento, identificando aspectos del paisaje que permitan ir seccionándolo en zonas.

Para el caso de estudio se recorrieron los 27 kilómetros del río y se identificaron 14 zonas diferentes. A cada una de estas se les hizo una descripción de las condiciones ambientales, mediante parámetros físicos y aquellos surgidos de la actividad humana. Además, se utilizó cartografía e imágenes de satélite.

Para la evaluación del grado de impacto de la actividad humana se utilizó la matriz de Leopold (1989). A pesar de que existen diversas metodologías y técnicas para efectuar evaluaciones de impacto ambiental como son las listas de verificación o auditorías, las que detectan impactos ecológicos y socioeconómicos utilizando mapas y fotos; se decidió trabajar con las metodologías que se valen de matrices para identificar las relaciones causa-efecto

En los renglones se colocan las listas de actividades y en las columnas los elementos o procesos ambientales que pueden ser afectados, pueden señalar si hay o no alteración y otros evalúan numéricamente la magnitud del cambio.

Para el caso río Sabinal se utilizó las matrices de interacción, importancia, potencialización, cribado y final. Mediante este proceso se obtiene un número para ponderar el impacto que las diferentes acciones han tenido en la condición actual del cauce y las aguas. Para el análisis se establece una liga entre las políticas ambientales y las condiciones físicas observadas en cada una de las unidades ambientales identificadas.

### UNIDADES AMBIENTALES EN LA SUBCUENCA DEL RÍO SABINAL

1 Se compone de unas cañadas montañosas de las cuales fluye el agua a través de las rocas. Esta área se llama Cruz Ancha y se localiza 3 kilómetros al sur de la Carretera Panamericana Tuxtla – Coita, frente a la gasolinera Gamboa. Es una zona de cañadas con abundantes sabinos con algunos focos de agricultura, es un centro recreativo sin control del municipio de Berriozábal y se encuentra perturbada por incendios y basura. Según nuestro análisis esta área debe ser conservada y restaurada.

2 Es un área que inicia con una estructura montañosa, en su falda se encuentran el Rancho El Zapote, con producción frutícola, únicamente existe vegetación de galería. Se lleva a cabo agricultura de temporal y riego mediante pozos de extracción de agua; también hay pastoreo de

ganado bovino y caprino en la orilla del río. En esta zona se ubica el Tecnológico de Monterrey, la CFE y PEMEX, así como el Club Campestre. Es una zona perturbada que en la temporada de marzo a abril se convierte en un área de paseo y recreación. Se recomienda su reforestación con especies endémicas de la región.



Gráfico 2. Propuesta de zonificación por Unidades Ambientales

3 Existen fraccionamientos de uso habitacional de diversos tipos; se lleva a cabo actividades agrícolas (cultivo de maíz, frijol, papayas), se riega con pozos cercanos al Río Sabinal; actividades pecuarias (cría de ganado bovino, caprino y caballar). El área está llena de desechos sólidos, principalmente plásticos y escombros, por todos lados, lo que genera azolves; además hay numerosos árboles de sabelino dentro del cauce, lo que genera desbordamiento del río. Hay desagües de aguas domésticas. El desbordamiento se da principalmente en el puente del cruce del Club Campestre con otras vialidades de primer orden que provienen de Terán. La introducción de infraestructura en el área ha generado la ocupación de las tierras que fueron quedando enlazadas por las nuevas vialidades, de manera que hay ocupación continua hasta la pista del aeropuerto

militar de Terán. Existen áreas muy bajas que se inundan y corresponden a San José Terán, áreas como el mercado municipal de San José, con desbordamientos que afectan hasta la unidad habitacional militar cercana a la parte final de la pista del aeropuerto Francisco Sarabia. A partir del puente cercano a la pista, el cauce empedrado del Sabinal recibe una gran cantidad de drenajes, tiene una profundidad media de 6 metros y en ambos márgenes hay sabinos grandes socavando el cauce.

4 Se inicia en el puente que se encuentra en la avenida principal de Terán con ruta a San José hasta el boulevard Belisario Domínguez. Aquí hay una gran cantidad de desechos sólidos y aguas domésticas. El Sabinal recibe aquí muchas aguas servidas y su cauce es socavado por árboles de sabelino. Además, las construcciones han constreñido completamente el cauce en varios puntos, reduciendo considerablemente el paso de las aguas y aumentando su velocidad, por lo que cuando hay avenidas extraordinarias, las viviendas y comercios resultan afectados. En esta zona hay que recuperar el área federal del cauce y construir parques lineales.

5 Aquí se localizan la colonia Fovisste y el parque recreativo Joyü Mayü. La información hemerográfica reporta que en este tramo se realizó en 2002 un programa de desasolve del Río Sabinal, desde el puente Fovisste hasta los límites del puente de la 16<sup>ma</sup> Poniente. Este programa lo realiza el municipio conjuntamente con obras públicas del gobierno del estado, con siete personas laborando en la limpieza de basura, desmonte y desasolve, remoción de tierras, piedras y árboles derribados. Se trata de una acción que se realiza permanentemente. En este tramo se han construido varios puentes nuevos y vialidades que conectan el boulevard Belisario Domínguez y la prolongación de la Quinta Norte.

6 se localiza desde Joyü Mayü hasta la 16<sup>ma</sup> Poniente. Joyü Mayü es un área de recreación localizada en la margen izquierda del río. Frente a este parque urbano, en la margen contraria, se localiza el Deportivo Caña Hueca, una superficie de varias hectáreas destinadas a la práctica de actividades al aire libre. Predomina la vegetación de sabinos y dispersos árboles de chicozapote, matilishuate, mango y aceituna. Sobre el cauce del río no se observa basura pero en algunas partes existen pequeñas playas de sedimento, arena, grava y piedras. En esta unidad de paisaje se construyó muy recientemente la terminal de autobuses Cristóbal Colón y un gran centro comercial en la margen izquierda.

También se han construido nuevos fraccionamientos habitacionales como Portal de Hierro. Como acción a realizar se recomienda vigilar que el desarrollo de la ciudad en las áreas que permanecían baldías en esta zona no estrangulen el cauce del río, tal como ha sucedido en otras áreas del cauce.

**7** De la 16<sup>ma</sup>. Poniente a la terminal a la Décima Oriente. Partiendo del puente río abajo, se observa que los taludes están reforzados con muros de contención de piedra, construidos en administraciones anteriores, también hay muros de gaviones y contenciones de piedras escalonadas. En este tramo es posible aún encontrar sabinos y amates; los zacatonales dominan la maleza. Siguiendo 200 metros río abajo se observa uno o dos árboles de sabino, mango criollo, higuera, huash, papaya, cupapé, plantas de ornato, capulín, ceiba, guanacaste, sauce, palma shate, caulote, varios tipos de leguminosas, huachipilín, amates, carrizo, zacate, bejuco de corazón. La fauna es también numerosa, con predominancia de aves y mamíferos menores como los tlacuaches.

**8** De la Décima Oriente al parque Convivencia Infantil. A 200 metros río abajo de la Décima Oriente, en donde anteriormente se encontraba la terminal de los Autobuses Cuxtepeques, se reporta un paisaje de flora en conservación, esta pequeña área pertenece al jardín botánico Faustino Miranda, dentro del cual se observa que el cauce del río es rústico y presentándose muros de contención empedrados. Se observa también tala de árboles que obstruían el paso de la corriente, sin embargo en las raíces que no fueron extraídas se encuentra gran acumulación de basura. El río aquí forma meandros de arena y grava. En esta área se observa que el agua está muy contaminada, con heces fecales aun flotando y olor fétido muy fuerte, producido por las numerosas desembocaduras de arroyos que colectan aguas de drenaje de la parte central de la ciudad, como el Potinaspak (que desemboca en la Segunda Oriente), el San Roque (que desemboca en la Quinta Oriente) y el san Pascualito (que desemboca en la Tercera Poniente).

**9** Convivencia Infantil – Colonia El Vergel – Brasilito. Partiendo del puente de la 15<sup>ma</sup> Oriente y Convivencia Infantil río abajo se observa que el cauce presenta manchones de piedra. En el talud izquierdo existe asolvamiento, el fondo del cauce es rústico y en algunas partes presenta meandros con vegetación de maleza. El área se encuentra deforestada y existen algunos muros de contención. A la altura de donde se inicia

el Fraccionamiento el Vergel, a 200 metros río abajo con respecto al puente de la 20<sup>ma</sup> Oriente, es urgente la construcción de muros de contención porque se han reportado varias inundaciones a casas habitación de este fraccionamiento. El cauce forma una curva muy pronunciada y de poca profundidad.

**10** El Vergel – Brasilito - Parque del Oriente. A la altura del puente localizado en el límite entre el COBACH plantel 13 y el Parque del Oriente, el cauce presenta una anchura y una profundidad adecuadas para la fluidez del líquido, pese a la presencia de meandros con asolvamientos de tipo arenoso. A 200 metros río abajo con respecto al puente desembocan dos afluentes: el primero denominado río Santa Ana y el segundo proveniente de la colonia Juárez, al sur oriente de la ciudad.

**11** Parque del Oriente – Planta de Tratamiento. Partiendo del puente del Libramiento Norte, río abajo se observa en el cauce asolvamiento de arena con grava y maleza, además de basura estancada en las raíces de los árboles, existen algunos derrumbes en ambos márgenes del río. Frente al edificio de la Procuraduría existe un manantial entubado que se le da uso comercial. Se localiza aquí la única planta de tratamiento que existe a lo largo de la subcuenca, que tiene capacidad para tratar apenas el 30% o probablemente menos, de las aguas servidas de la ciudad, por lo que el Sabinal se convierte así en uno de los principales contaminadores del Grijalva, el principal río de la Depresión Central de Chiapas.

**12** Planta de Tratamiento –Paso Limón– Cerro de Guadalupe, Patria Nueva. Entrando por Paso Limón el cauce presenta un fondo de tipo rocoso en forma de lajas, en otras partes con fondo arenoso y lodoso. La colonia Cerro de Guadalupe fue fundada apenas en 1994, pero el crecimiento ha seguido con la instalación de nuevas unidades habitacionales y la construcción nuevos equipamientos públicos y privados, como el Hospital Pediátrico y el centro comercial Soriana. Aquí desembocan nuevamente aguas negras provenientes de C. de Guadalupe, Patria Nueva, san Isidro y san Pedro Cayetano. Los habitantes de Cerro de Guadalupe viven a orillas del río en lo que antes era conocido como "Nido de Águilas". Se presentan aquí graves problemas de inseguridad pública, además que el riesgo de inundación es permanente. Se requiere la construcción de muros de gaviones, así como el monitoreo y vigilancia de las condiciones del afluente. Al frente de la colonia Cerro de Guadalupe y en san Isidro se desecha basura en tiraderos clandestinos.



**13** Patria Nueva – Cañadas del Río Sabinal. Esta parte del cauce del Río Sabinal recibe el drenaje de aguas negras de la colonia Cerro de Guadalupe, los tubos de drenaje desembocan en la parte alta y caen al cauce del río, se encuentran especies vegetales de tipo arbóreo, existe una gran cantidad de arena y rocas. Se localizan aquí numerosas vertientes de agua que fluyen contaminadas por desechos humanos. Se realiza extracción de arena. Hay fauna representativa como son algunos reptiles, aves y mamíferos menores.

**14** Cañadas del Río Sabinal – Río Grijalva. El cauce es bastante rocoso va descendiendo hacia la unión del Río Grijalva, se puede observar una gran cantidad de espuma en algunas cascadas que existen en este tramo del río; es también muy abundante la basura como llantas, papel, ropa y botellas de plástico. Hay presencia de mamíferos menores, aves, reptiles. Es una zona donde no existen áreas de vivienda pero hay propiedades privadas y propiedad federal. Esta zona queda dentro de la poligonal del Parque Nacional Cañón del Sumidero.

## RESULTADOS

En este trabajo se aplica y se desarrolla la matriz de Leopold, a la que se hicieron modificaciones para adaptarla al las necesidades del análisis. Se estructura un conjunto de líneas que recogen los distintos impactos posibles en el cauce del río Sabinal.

Así mismo, se ordena un conjunto de columnas en las que figuran los distintos sectores del medio ambiente: Tierra, Agua, Atmósfera, Flora, Fauna, principalmente y subdivididas a su vez en componentes o aspectos parciales de estos sectores.

En el cruce entre cada uso y cada componente del medio, queda una casilla en la que se escriben mediante iniciales y números los distintos grados de afectación que la acción produce sobre el componente. Se rellena la matriz y esto permite una identificación muy completa de los impactos y una primera calificación de los mismos. Este primer análisis indica la necesidad de un estudio más detallado de aquellos que resultan así seleccionados como más graves o dignos de atención.

## CONCLUSIÓN

Se realizó el diagnóstico del Río Sabinal considerando los aspectos físicos, químicos, biológicos y ambientales entendiendo el ambiente como un sistema y considerándolo como un todo de manera holística integrando la tierra, el agua, la atmósfera, el hombre, la flora y fauna, considerándolos como efectos del río sobre el medio ambiente y relacionándolos con los objetivos y factores causa para construir una matriz de impacto.

En el análisis de los impactos ambientales el porcentaje de interacción fue el siguiente: de 460 interacciones, 205 (44.56%) se presentaron como moderados, 190 (41.30%) se consideran impactos críticos y 60 irrelevantes (14.13%)(Ver Gráfica ).

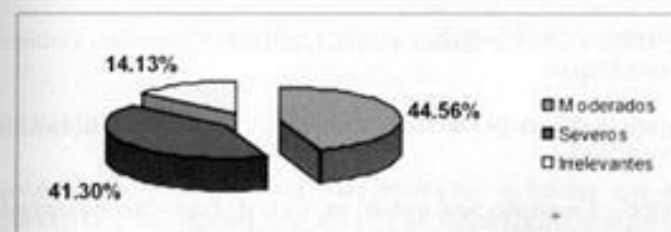


Gráfico 4: Grado de Impacto Ambiental en la Subcuenca del Río Sabinal

Los recorridos de campo permiten observar los efectos directos provocados por el hombre para procurarse habitación, trabajo, riqueza. Se transforma la morfología del paisaje y el uso del suelo, lo que genera erosión, contaminación e inundaciones. Por otra parte, se producen efectos sobre la temperatura y la calidad del aire. En el agua se producen cambios biológicos, como eutrofización de los cuerpos de agua y desaparición de especies de fauna y flora.

Pese a estos impactos el río Sabinal aún puede recuperarse si se aplican políticas ambientales que contribuyan a reducir el daño causado por los factores identificados en la matriz como severos y moderados.

## BIBLIOGRAFÍA

Del Carpio Penagos, Carlos Uriel y Fredi E. Penagos García, "Crecimiento Urbano y Deterioro Ambiental. El Caso del Río Sabinal de Tuxtla Gutiérrez", Ponencia XXXVII Encuentro Red Nacional de Investigación Urbana, Facultad de Arquitectura, UNACH, Septiembre 2004.

Ley de equilibrio ecológico del Estado de Chiapas, 1996, Gobierno del Estado de Chiapas.

Ley general de aguas nacionales y los reglamentos, 1992, SARH, Comisión Nacional del Agua.

Leopold & Al. *A procedure for evaluating environmental impact*, U. S. Department of the Interior

INEGI, 1985, Carta Orográfica escala 1,250.000 Chicoasén, Gobierno del Estado de Chiapas.

Monografía del municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, 1988, IDEART S.A. de C. V., México D. F.

ONU 1995, "Desarrollo Sustentable" en, Guía de Educación Ambiental sobre el desarrollo sustentable, Capítulo 3, Cuencas Fluviales.

Sánchez, Vicente, Fernando Ortiz Monasterio y Margarita Castillejo, 1982, *Impacto ambiental de los asentamientos humanos: notas conceptuales y metodológicas* Documento mimeografiado, El Colegio de México.

Vieyra Medrano, José A., 1994, *Tapachula y su función regional en el Soconusco una ciudad media de impulso agrícola*, UNAM, México.

Weber J; 1977, *Miniatlas para Tuxtla y su entorno*, Editorial Fraile Bartolomé de las Casas, San Cristóbal de las Casas, Chiapas, México.

## GLOBALIZACIÓN Y PROCESOS LOCALES DE URBANIZACIÓN: ESTUDIO DE CUATRO CASOS EN CHIAPAS<sup>1</sup>

Roberto Villers Aispuro<sup>2</sup>  
María de Jesús Ávila Sánchez<sup>3</sup>  
José Alfredo Jáuregui Díaz<sup>4</sup>

### Introducción

El concepto de "globalización", las múltiples variables que pueden caracterizarla y los efectos que de ella se desprenden son temas que ahora cobran gran actualidad pero que han estado latentes bajo otras denominaciones desde hace más de 500 años: conquista, encuentro, colonización, esclavitud, libre comercio, sociedad de tiempo real, etc. Este fenómeno se ha manifestado de distintas maneras en el territorio chiapaneco, situación que hasta hace algunos años hubiera sido difícil de imaginar, bajo el supuesto de que Chiapas, rico en procesos étnicos

<sup>1</sup> Ponencia presentada en el XXVII Encuentro de la Red Nacional de Investigación Urbana, Tuxtla Gutiérrez, septiembre de 2004, actualizada en septiembre de 2009.

<sup>2</sup> Doctor en Urbanismo por la Universidad de París III, Sorbonne Nouvelle. Profesor investigador de la Facultad de Arquitectura, Universidad Autónoma de Chiapas.

<sup>3</sup> Estudiante de Doctorado del Centro de Estudios Demográficos de la Universidad Autónoma de Barcelona. Becaria del Programme AIBan, the European Union Programme of High Level Scholarships for Latin America, scholarship No. E07D400962MX.

<sup>4</sup> Estudiante de Doctorado del Centro de Estudios Demográficos de la Universidad Autónoma de Barcelona. Becario del Programme AIBan, the European Union Programme of High Level Scholarships for Latin America, scholarship No. E07D400961MX.

y una estructura sociopolítica relativamente cerrada, se encontraba muy lejos de la influencia de los grandes centros económicos mundiales. Esos efectos han perturbado de distintas maneras a localidades urbanas aparentemente similares: en algunas han acelerado la urbanización en tanto que en otras, han promovido el éxodo de su población. Es claro que la sola globalización no alcanza para explicar todos los procesos, pero su interrelación con algunas de las variables locales produce efectos explicables a posteriori, aunque difícilmente previsible.

El movimiento zapatista, el *American Way of life*, los movimientos migratorios desde Centroamérica, el ensanchamiento entre las realidades y las expectativas sociales y ambiciones individuales de los chiapanecos, efectos visibles de la globalización, son algunas de las causales que están introduciendo modificaciones a los procesos urbanos históricos de las localidades.

El conocimiento de esos procesos en Chiapas, particularmente de cuatro localidades: Huixtla, Frontera Comalapa, Las Margaritas y Arriaga, en las cuales se desarrollaron procesos de planeación en los últimos años, permite establecer una reflexión acerca de la relación que guardan esos procesos locales con el fenómeno de la globalización, observando el comportamiento de algunas variables.

No pretendemos agotar en este documento el estudio y la explicación de esas relaciones sino plantear la situación y arriesgar algunas líneas de búsqueda.

### Acerca de la globalización

La globalización puede entenderse como el resultado de un proceso que inició con la internacionalización y la transnacionalización y que tiene ciertas características como la simultaneidad que le brinda el avance tecnológico (telemática), el funcionamiento en red y su linealidad económica (Kumar, 1995; Ianni, 1996; Hirsch, 1996; Beck, 1998; Castells, 1998; Pozas, 1999). Puede expresarse en el espacio urbano y local a través de las dimensiones tecnológica, económica, política e ideológica.

García Canclini (1999) dice que la globalización es una convergencia de procesos económicos, comunicacionales y migratorios inter-

dependientes, multidireccionales y adaptables al entorno, que están evolucionando a la sociedad para pasar de una edad industrial a otra informacional.

Castells (1998), por su parte, habla del "mito de la globalización" en grandes sectores de la sociedad debido a que muchas de sus variables, como el trabajo, no son actividades globalizadas sino que tienen una adscripción completamente local y regional. Comenta que sólo las actividades cercadas, nucleares a la economía están globalizadas, así como los analistas financieros, los periodistas y los tecnólogos.

No obstante, Carlos Fuentes (1997) con su visión tan clara y original, advierte que el proceso de globalización puede expresarse en dos dimensiones: una que la considera como un proceso homogéneo y sincrónico al que denomina "globalización edam" por el tipo de queso que es muy terso y compacto. Otra que denomina "la crítica gruyère", que como el queso, reconoce discontinuidades en su interior; los "hoyos" del queso no responden de la misma manera a los efectos de la globalización.

En regiones como Chiapas "los hoyos" que la propia globalización genera impiden que el pretendido desarrollo que ésta supuestamente trae consigo no llegue de manera equitativa ni se manifieste isotrópicamente; en una primera conclusión diríamos que en la repartición del desarrollo, en Chiapas nos tocan más "hoyos" que queso.

### Algunas variables e indicadores de la globalidad

Sin ser exhaustivos, podemos identificar al menos cuatro aspectos en los cuales la globalidad se expresa en los entornos urbanos: las redes técnicas urbanas, la actividad económica, el ámbito de la política y la esfera ideológico-cultural. Algunas de las variables, con sus indicadores, serían las siguientes:

1. Redes técnicas urbanas: lo que significa que en la medida en que mejoran las redes de servicio, en especial la comunicación por medios electrónicos que permite conectarse al mundo globalizado, se generan nuevas necesidades provocando el ensanchamiento de la insatisfacción social por efecto de las diferencias entre lo que Boltivick (2009) denomina el ser rico y el estar pobre. Por otra parte, las relaciones entre

las tecnologías de información y comunicación (TIC) y el desarrollo económico han sido ya expuestas por Gille (1986) el cual establece que en la evolución de una sociedad las TIC "deberían aparecer como contraparte de esa evolución".

2. Actividad económica: tipo de actividad económica, remesas del extranjero, dolarización; factores que provocan desigualdad salarial y aspiraciones económicas difícilmente solventables in situ, que favorecen la migración de población económicamente activa, preferentemente masculina.

3. Política: violencia política en Centroamérica, alternancia política, emergencia del EZLN. Situaciones que han provocado migraciones, violencia social y resquebrajamiento de la estabilidad del sistema institucional.

4. Ideología y cultura: *American way of life*, feminización de la estructura demográfica y de las jefaturas de familia, transmigración, patrones de asentamiento, ghettos.

#### LA GLOBALIDAD EN CUATRO CIUDADES DE CHIAPAS

Estas variables, si bien se presentan de manera simultánea en el espacio y que de alguna manera caracterizan bien al fenómeno de la globalización, no provocan los mismos efectos sobre centros de población ubicados en distintos puntos del estado. Lo que demuestra que el espacio chiapaneco no es isotrópico y que "queso y hoyos" no se distribuyen homogéneamente en nuestras ciudades.

Veamos cómo se comportan estas variables y qué efectos podemos identificar en cada una de estas localidades.

#### Huixtla

##### *El "boom" de la emigración de jóvenes, 1995-2000*

La emigración de la población joven de la localidad es un fenómeno reciente que se comenzó a gestar después del año 1995, el destino de los emigrantes son principalmente las ciudades del norte del país, como: Tijuana, Ciudad Juárez y Monterrey, así como hacia otros países, Estados Unidos y Canadá.

Durante el período 1990-2000 la localidad presentó un saldo neto migratorio negativo, con una pérdida absoluta de 4,128 personas, que representan el 12% del total de la población. Producto de lo anterior, el ritmo de crecimiento de la población disminuyó drásticamente, hasta convertirse en negativo, en el quinquenio 1995-2000, con una tasa de -1.2%.



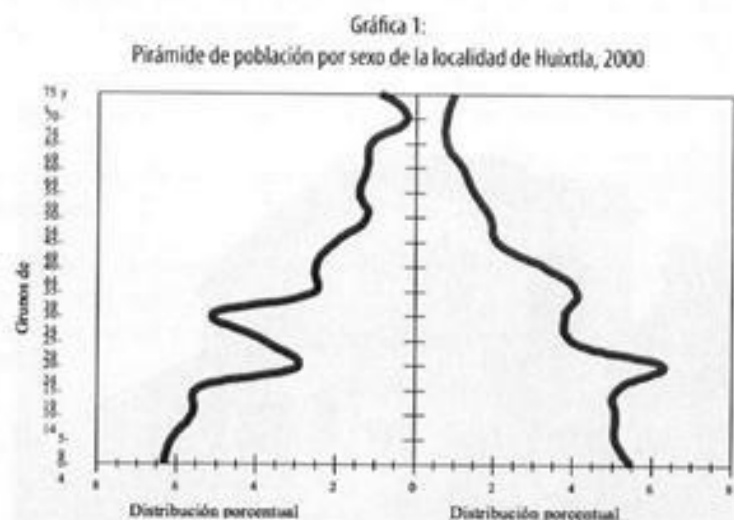
Foto 1: Estación de ferrocarril de Huixtla.

La emigración ha dejado huellas sobre la situación demográfica de la localidad. Lo cual se puede apreciar a través de diferentes indicadores sociales, económicos y demográficos.

Es posible observar las marcas que va dejando la emigración en la pirámide de la población de la localidad. Se advierte una feminización de la población, sobre todo en el grupo de 20 a 29 años, en donde el índice de masculinidad es de 46 hombres por cada 100 mujeres (véase gráfica 1). La importancia de considerar este indicador radica en el hecho de que la relación numérica entre las personas de distinto sexo tiene implicaciones en una amplia variedad de fenómenos demográficos y sociales, entre otros, la conducta reproductiva de la población, los mercados matrimoniales y la dinámica familiar. Así como, la fragmentación de las familias, en Huixtla en el año 2000 el 30% de los



hogares estaba dirigido por una mujer, proporción 164% mayor a la media estatal.

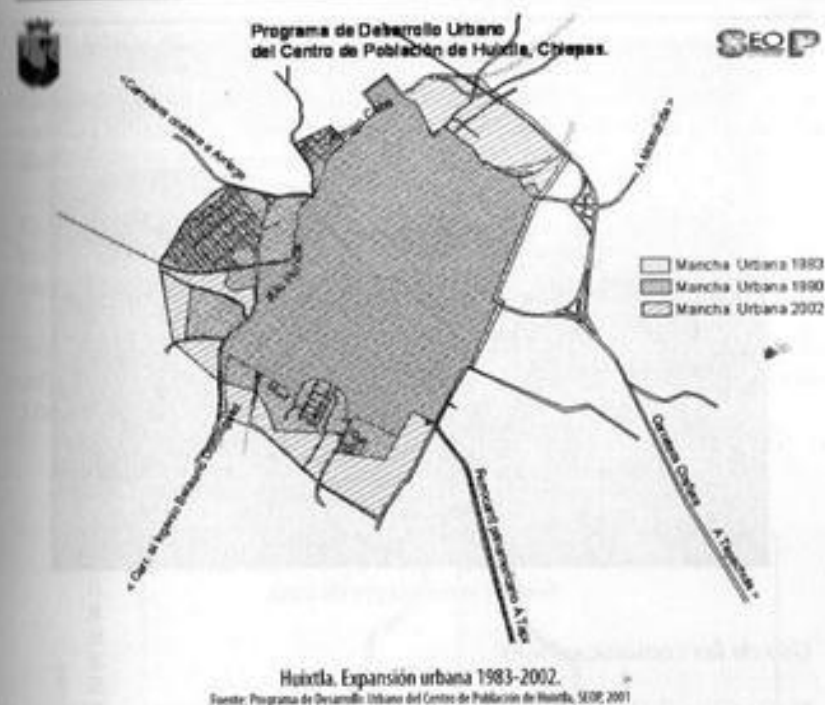


Fuente: Cálculos propios, con base en el XII Censo General de Población y Vivienda, 2000, INEGI.

En el ámbito estatal en el año 2000, Huixtla figura como una de las localidades que captaron más remesas monetarias; 13% de los hogares de la localidad percibieron remesas nacionales o internacionales, las cuales constituyeron una fuente de ingresos básica para la subsistencia económica de estos hogares.

El elevado flujo de emigrantes dio origen al florecimiento de una nueva actividad económica en la localidad, la industria de la migración, un signo fueron las agencias "turísticas" que ofrecían viajes al norte, fueron una moda en Huixtla, los carteles estaban por dondequiera: "Viaje seguro y barato a Tijuana y Ciudad Juárez, salidas los miércoles. Mil pesos por persona. Contratación asegurada en empresas como Sanyo, Daewoo y Muebles Moreno" (Najar, 2002).

Los enganchadores usaron la telemática para alentar a más jóvenes de la localidad a emigrar y emprender la aventura al norte, colocaban letreros, mandaban mensajes por radio, recorrían las localidades vecinas ofreciendo sus servicios.



El calentamiento global (otro efecto evidente de la industrialización globalizada) también ha tenido una expresión en Huixtla y en la Costa de Chiapas provocando inundaciones recurrentes.

Así, la expansión urbana de Huixtla se dio, no necesariamente por el incremento poblacional, que es escaso, sino por efecto de las inundaciones de 1998 que afectaron algunas zonas bajas cercanas al Río Huixtla, que obligó a las autoridades locales a buscar suelo urbano apto en la otra margen del Río, superando ese umbral natural y económico.

La construcción del nuevo puente Solidaridad<sup>3</sup> que une ambas márgenes favoreció la especulación del suelo y el crecimiento rápido de la mancha urbana en ese sector.

<sup>3</sup> Las inundaciones de 2005 destruyeron ese puente y ampliaron las áreas afectadas en 1998; lo que ha significado un mayor crecimiento en zonas aptas de la margen derecha.



Foto 2: vivienda pie de casa.

#### Uso de las comunicaciones

El contacto de los emigrantes huixtlecos con sus familiares residentes en la localidad se encuentra plasmado en la proporción de hogares que en el año 2000 contaba con teléfono (28.7%) proporción mayor a la media estatal (24.3%).

El teléfono es un medio de comunicación fundamental para el mantenimiento de la relación afectiva entre los emigrantes y su familia que se queda en la localidad; a través de este medio, el migrante da instrucciones sobre cómo se deben gastar las remesas, se entera de cómo van los hijos en la escuela, entre otros asuntos de la vida cotidiana de la familia, el barrio, la comunidad, etc., alimentando los vínculos que sostienen unidas a las familias y comunidades.

Diversos autores encuadran este proceso en términos de la configuración de comunidades transnacionales (Smith, 1993; Portes, 1997; Roberts, Frank y Lozano, 1999) esto es, que a través de la migración, se activarían diversos factores y procesos de articulación en el ámbito cultural, social y económico, entre actores, comunidades e instituciones sociales distantes y separadas geográficamente.

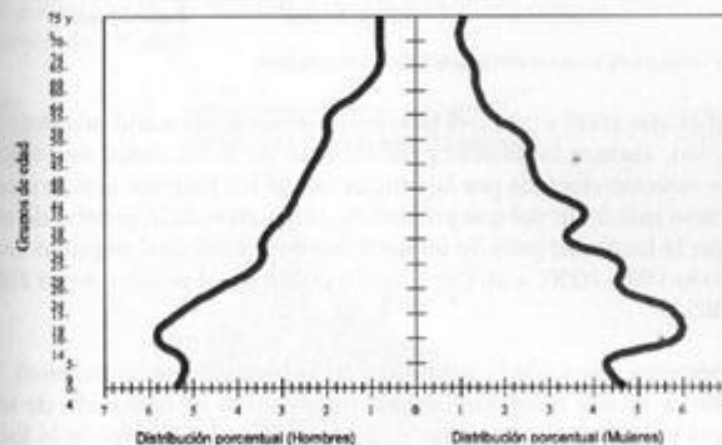
#### ¿Qué pasó cinco años después en Huixtla?

Cinco años más tarde, en el 2005, los efectos de la emigración en la localidad de Huixtla pueden seguirse apreciando en los dos indicadores demográficos antes referidos:

1. En la pirámide poblacional continúa apreciándose déficit de hombres en las edades productivas, en el grupo 20-29 el índice de masculinidad es de 76 hombres por cada 100 mujeres (véase gráfica 2).

Aunque continúa habiendo un desbalance considerable de género, la diferencia de hombres ha disminuido, de 46 a 76 hombres por cada 100 mujeres, entre el año 2000 y el 2005, respectivamente.

Gráfica 2:  
Pirámide de población por sexo de la localidad de Huixtla, 2005



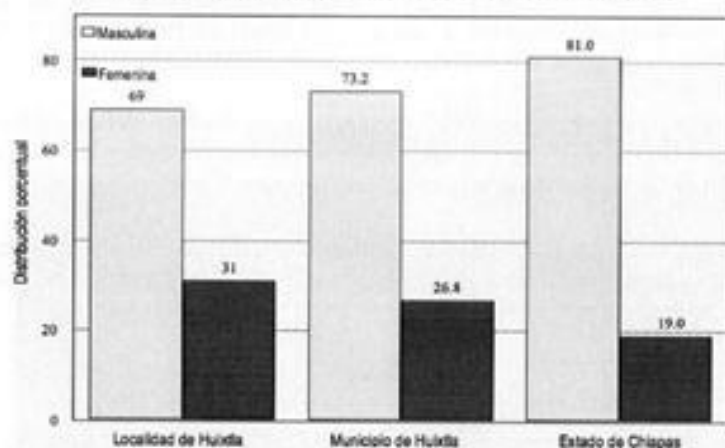
Fuente: Cálculos propios, con base al II Censo de Población y Vivienda, 2005, INEGI.

En tanto, la proporción de hogares con jefatura femenina se incrementó muy poco, entre 2000 y 2005, de 30% a 31%, sin embargo, el diferencial con la media estatal continúa siendo muy importante (véase gráfica 3), lo que muestra la feminización de la población.



Gráfica 3:

Proporción de hogares según sexo del jefe en la localidad de Huixtla, 2005



Fuente: Cálculos propios, con base en el II Censo de Población y Vivienda, INEGI.

Entre el año 2000 y 2005, el proceso de emigración sufrió una desaceleración, aunque la dinámica poblacional de la localidad de Huixtla sigue estando afectada por la emigración de los jóvenes, esta ocurre a un ritmo más lento del que presentaba cinco años atrás, prueba de ello es que la localidad pasó de un crecimiento poblacional negativo en el período 1995-2000, a un crecimiento poblacional positivo entre 2000 y 2005.

En números absolutos la población de la localidad se incrementó, de 26,990 a 30,407 habitantes, lo que muestra una recuperación de tendencia poblacional y un freno a la emigración de jóvenes de la localidad.

Si bien, una vez que se inicia un proceso de emigración, éste continúa alimentándose de potenciales migrantes por mucho tiempo, producto de la inercia migratoria y de la permanencia de las condiciones económicas y sociales que originaron el proceso, la primera etapa del "boom" migratorio que se observó en el período 1995-2000 en Huixtla ha terminado para dar paso a una etapa de latencia del fenómeno migratorio, el cual se caracteriza por una disminución drástica de la tasa de emigración.

## Frontera Comalapa

### Inmigración internacional

Durante los últimos diez años la localidad ha experimentado un incremento poblacional importante, como resultado de un elevado crecimiento social, es decir, la llegada y asentamiento en la localidad de personas de municipios vecinos, de otras entidades del país y principalmente de inmigrantes procedentes de Guatemala y Centroamérica. Los inmigrantes extranjeros han presentado un crecimiento espectacular; de representar en 1990 el 3.8% de la población total de la localidad, en el año 2000 se elevó al 19.6%.

Esta inmigración de extranjeros se ve reflejada en la velocidad de crecimiento que presentó esta localidad en el período 1990-2000, alcanzando el 5.1%. Lo que implica que de continuar con esta tendencia la población de la localidad de Frontera Comalapa se duplicaría en menos de 14 años.



La mancha urbana de la localidad se ha extendido de tal manera que ha absorbido a pequeñas localidades vecinas y ha provocado procesos muy dinámicos de especulación del suelo.

Cabe señalar, que la proximidad geográfica con la línea fronteriza de México con Guatemala convierte a esta localidad en lugar de tránsito obligado para los inmigrantes Centroamericanos y de otras nacionalidades que se dirigen hacia Estados Unidos.

En la localidad se presentan algunas peculiaridades en cuanto al fenómeno de la inmigración centroamericana. En la década de los años ochenta se establecieron en el municipio de Frontera Comalapa campamentos para recibir a los refugiados centroamericanos, principalmente guatemaltecos, que huían de los movimientos armados vividos en sus países; arribaron al municipio comunidades enteras de indígenas y campesinos, que relataban historias conmovedoras de atroces matanzas, horribles torturas y el arrasamiento total de numerosas comunidades (Fernández, 1993; Kauffer, 2002). En 1998 se inició el fin del refugio guatemalteco a través del Programa de Integración Definitiva, mediante el cual se otorgó la residencia definitiva o la nacionalidad mexicana a los refugiados que decidieron quedarse en México.



Foto 3: zona de crecimiento

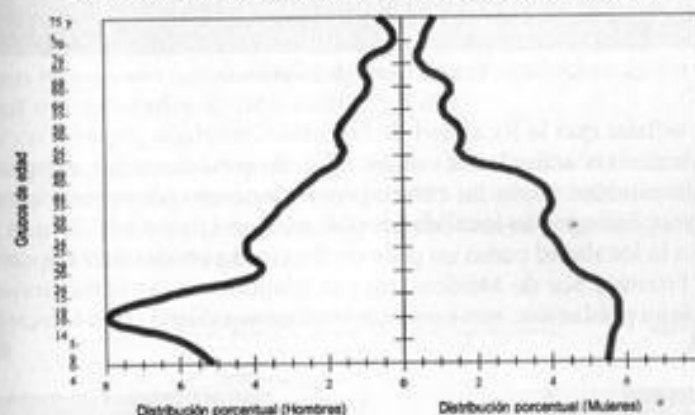
En la actualidad una estrategia empleada por inmigrantes centroamericanos en tránsito que viajan acompañados con su familia, es dejarla establecida en la localidad de Frontera Comalapa de manera temporal.

El jefe de familia continúa el camino hacia Estados Unidos desde donde reunirá el dinero necesario para el posterior traslado de la familia.<sup>6</sup>

En la pirámide de la población se aprecia un proceso de inmigración hacia la localidad de Frontera Comalapa, llama la atención la preponderancia de adolescentes y jóvenes varones (véase gráfica 4).

Entre los 10 y 19 años, hay 124 hombres por cada 100 mujeres de este mismo grupo de edad, probablemente algunos de estos jóvenes son de origen centroamericano que están esperando la oportunidad de emigrar hacia Estados Unidos.

Gráfica 4:  
Pirámide de población por sexo de la localidad de Frontera Comalapa, 2005



Fuente: Cálculos propios, con base al II Censo de Población y Vivienda, 2005, INEGI.

### Efectos sociales

La situación geográfica de Frontera Comalapa y el fenómeno migratorio, son factores que interrelacionados configuran algunas características de la dinámica social de la localidad. Por efecto de esta relación, se advierten signos de descomposición social, como el hecho que una de cada cuatro defunciones que ocurre en la localidad tenga causas externas a la morbilidad, sobresaliendo las muertes violentas: homicidios y

<sup>6</sup> Desde Frontera Comalapa hasta Estados Unidos, el servicio del coyote cuesta 1,300 dólares.

lesiones autoinflingidas (accidentes y suicidios); muchos de estos casos son producto de las riñas ocurridas en los bares y cantinas establecidas en la localidad.



Foto 4: Zona de tolerancia

Cabe señalar que la localidad de Frontera Comalapa presenta un auge económico en actividades comercial y de servicios muy importante, constituyéndose como un centro proveedor tanto para municipios de la región, incluyendo localidades ubicadas en Guatemala, lo que proyecta a la localidad como un polo de desarrollo económico importante en la Frontera Sur de México aunque, conforme a las condiciones de vida de su población, aun no se advierte un equilibrio con el desarrollo social.



Foto 5: comercio ambulante

## Las Margaritas

### Migración rural-urbana y nuevo patrón de asentamiento

Como resultado del movimiento zapatista de 1994, la localidad de Las Margaritas registró un crecimiento poblacional muy importante, debido al arribo de población indígena desplazada o expulsada proveniente de localidades selváticas ubicadas en la zona de conflicto zapatista. Así, entre 1995 y 2000 esta localidad registró una tasa de crecimiento media anual de 9.5%, mientras que la tasa de crecimiento del estado fue de 2.1%.

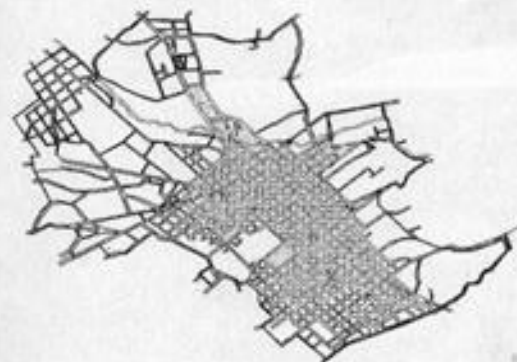
Entre los años 1995 y 2000 arribaron a la localidad, más de 4 mil indígenas, el 90% de ellos se asentaron en la periferia. Estos inmigrantes se han visto obligados a abandonar sus lugares de origen, no por voluntad propia, sino por a tener una afiliación religiosa o política diferente a la de sus respectivas comunidades de origen, convirtiéndose así en expulsados o desplazados (Cruz y Robledo, 2003).

Ese rápido poblamiento se acompañó de una expansión de la mancha urbana que triplicó su superficie de 1995 al año 2000, modificando los usos de suelo urbano y destinando una buena proporción de éste (12%) a la actividad agrícola.



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LAS MARGARITAS, CHIAPAS.

SEUR



Mancha Urbana 1984  
Mancha Urbana 1995  
Mancha Urbana 2002

Las Margaritas. Expansión urbana 1984-2002

Fuente: Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Las Margaritas, SEUR, 2002

Cuadro de crecimiento histórico de la mancha urbana de Las Margaritas (1984-2002)

AÑO	AREA URBANA (Ha)	EXPANSIÓN (%)
1984	152.72	
1995	232.25	52.08
2002	653.25	132.

Fuente: Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población Las Margaritas, SEUR, 2002

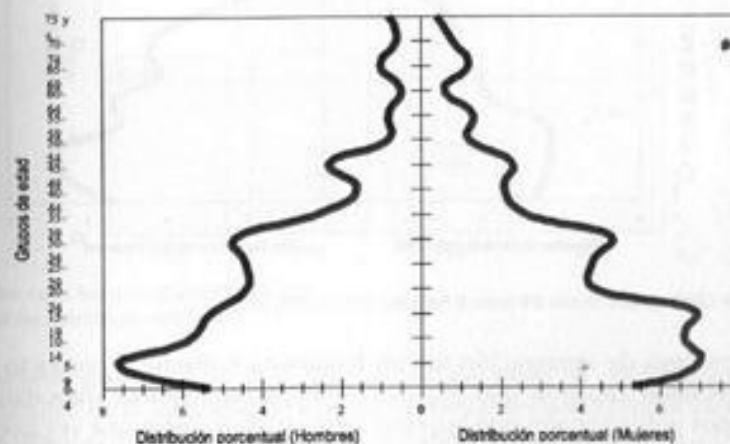
La mayoría de los inmigrantes llegaron en grupo asentándose en terrenos comunitarios formando caseríos urbanos, diferenciándose entre los grupos y la comunidad nativa, a través de los materiales de construcción de sus viviendas y del desarrollo de actividades de traspatio, como la agricultura y la crianza de animales de consumo doméstico, preservando sus estructuras organizativas, usos, costumbres y redes sociales, dando lugar a la configuración de un patrón de asentamiento diferenciado de ghettos étnicos lo que le dio una fisonomía más rural a la localidad de Las Margaritas.



Foto 6: getto étnico

La pirámide de población del año 2000 muestra un panorama nítido del proceso de inmigración vivido en la localidad. Se observa que los grupos de edad, de 5-9, 10-14, 15-19, 20-24, 25-29, 30-34 años fueron los que presentan una mayor ganancia por inmigración (véase gráfica 5). Lo que refleja que el proceso de inmigración a la localidad fue de carácter familiar y colectivo.

Gráfica 5:  
Pirámide de población de la localidad de Las Margaritas, 2000



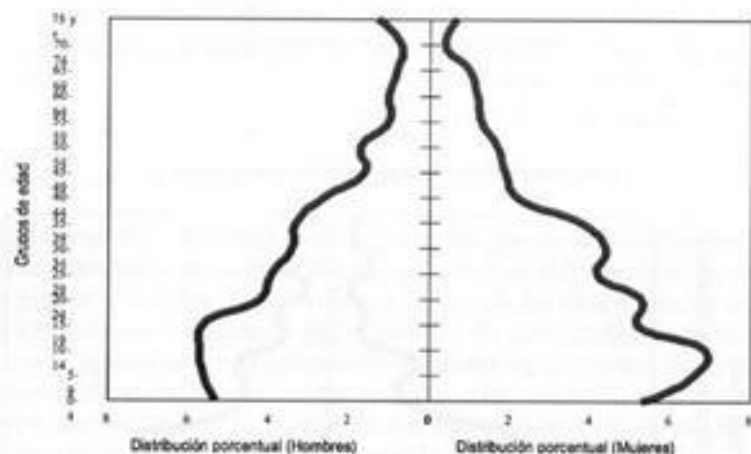
Fuente: Cálculos propios, con base en el XII Censo General de Población y Vivienda, 2000, INEGI.

Para el período 2000-2005, la localidad de Las Margaritas creció a un ritmo medio anual de 2.5% y alcanzó una población de 17,267 personas. Cabe señalar que el ritmo de crecimiento se desaceleró significativamente en comparación al registrado en el quinquenio anterior que fue del 9.5%, debido a la disminución del proceso de inmigración que había vivido la localidad en años recientes.

La estructura etaria de la población en el año 2005 en comparación con la del año 2000 muestra una pérdida de población en todos los grupos de edad, que se acentúa más en los hombres, como puede apreciarse al comparar las pirámides poblacionales para los años referidos (véase gráfica 5 y 6).



Gráfica 6:  
Pirámide de población por sexo en la localidad de Las Margaritas, 2005



Fuente: Cálculos propios, con base al II Censo de Población y Vivienda, 2005, INEGI.

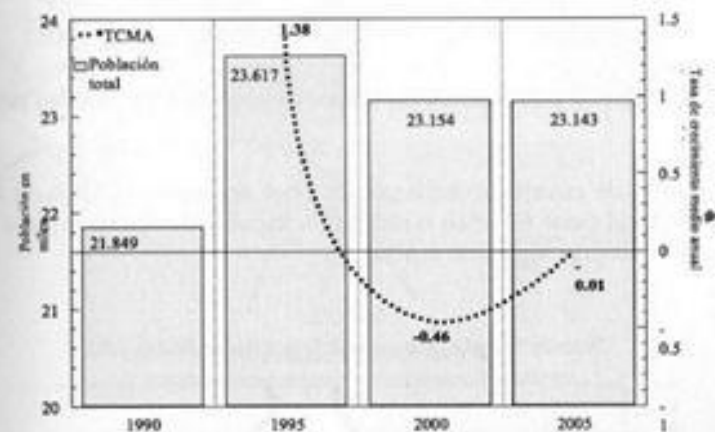
El proceso de inmigración fue un fenómeno coyuntural producto de la rebelión zapatista que provocó el desplazamiento de importantes grupos poblacionales que huyeron de la violencia, pero una vez que la situación de conflicto disminuyó la población dejó de arribar a la localidad y algunos comenzaron a regresar a sus comunidades de origen, aunque la mayoría decidió quedarse en la localidad de Las Margaritas, por temor a las represalias en sus comunidades, lo que provocó que el ritmo de crecimiento de la población disminuyera drásticamente y que la dinámica poblacional de la localidad se haya normalizado.

### Arriaga

#### Emigración masiva

La localidad de Arriaga presenta una desaceleración en su ritmo de crecimiento poblacional desde la década de los ochenta, a partir de ese momento, la tasa de crecimiento medio anual comenzó a decaer paulatinamente de 2.9%, a 1.38% entre 1980 y 1990-1995, -0.46% en el quinquenio 1995-2000 y -0.1% de 2000-2005 (véase gráfica 7).

Gráfica 7:  
Población total y tasa de crecimiento medio anual de la localidad de Arriaga, 1990-2005



Fuente: Archivo histórico de localidades, INEGI, 2009.  
\*TCM Tasa de crecimiento medio anual

Las principales causas de la disminución del ritmo de crecimiento poblacional de la localidad de Huixtla fueron las secuelas producidas por las intensas lluvias e inundaciones del año 1998 que aunado a las condiciones sociales, económicas y políticas de la localidad provocaron el estancamiento de la economía y la falta de fuentes de empleo (Cuevas, 2000), situación que originó que la población joven emigrará en busca de oportunidades laborales y de educación.

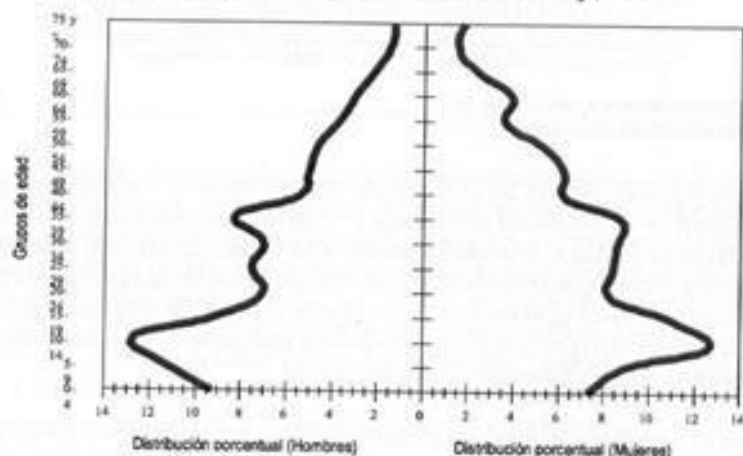
En el contexto estatal, la localidad se ubica como una de las más expulsoras de población hacia otras entidades del país o hacia Estados Unidos durante el período 1995-2000. Después de Huixtla, Arriaga es la localidad que capta más remesas (1 de cada 10 hogares), siendo el 95% remesas monetarias nacionales. Cabe señalar que la intensidad del proceso de emigración en el período 2000-2005 se ha reducido en comparación con el quinquenio anterior, como se aprecia en las tasas de crecimiento poblacional.

Sin embargo, la estructura por sexo y edad de la población de la localidad de Arriaga del año 2005, es un claro reflejo del estancamiento del

crecimiento poblacional producto del proceso de emigración masiva (véase gráfica 8). Puede observarse su impacto en la dinámica poblacional de la localidad, por ejemplo:

1. Un baja paulatina de la fecundidad desde casi quince años.
2. Fuerte déficit poblacional de hombres y mujeres en edades productivas.
3. Proceso de envejecimiento poblacional acelerado (17.6% de la población total tiene 60 años o más en la localidad mientras que a nivel estatal la proporción es de 6.5%).

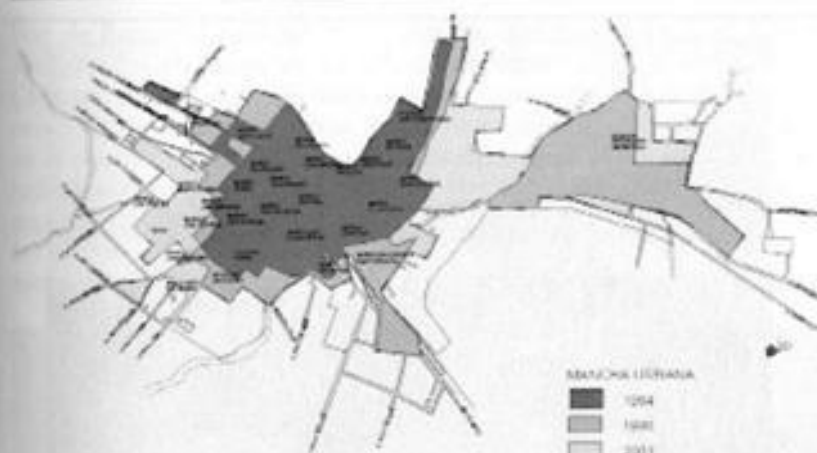
Gráfica 8:  
Pirámide de población por sexo de la localidad de Arriaga, 2005



Fuente: Cálculos propios, con base al II Censo de Población y Vivienda, 2005, INEGI.

### Expansión Urbana

Pese al estancamiento en el ritmo de crecimiento de la población, la mancha urbana ha crecido, expandiéndose hacia terrenos ejidales, los cuales fueron adquiridos por particulares, principalmente por emigrantes que invierten sus remesas en la compra de terrenos de bajo valor comercial para la edificación de sus viviendas.



Arriaga. Expansión urbana 1984-2001

Fuente: Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Arriaga, SED 2001

Este proceso ha sido estimulado por la reforma del artículo 27 Constitucional de 1992, que puso en manos de los ejidatarios la facultad de fraccionar y enajenar sus propiedades en simples acuerdos de Asamblea, aunque no la de regularizar la tenencia de la tierra, que implica un procedimiento largo y complicado. Esta expansión ha generado grandes áreas de suelo irregular, en donde no se aplica la *Ley de Fraccionamientos* o el *Reglamento de Construcción*, no se cobra el impuesto predial y difícilmente los servicios, bajo el argumento de que estos espacios se rigen por las normas agrarias, en donde la autoridad principal es el Presidente del Comisariado Ejidal; aunque exigen al municipio la dotación de servicios públicos y equipamiento urbano.

El valor del suelo es un indicador de la expansión urbana. Según información de la Dirección de Catastro, los valores del suelo urbano fluctuaban en 2001 desde 20 pesos por metro cuadrado en la zona abrupta del norte de la ciudad, hasta \$200/m<sup>2</sup> en el primer cuadro. Los corredores comerciales en el centro urbano alcanzaban los \$300/m<sup>2</sup> y los que se ubicaban en la carretera oscilaban entre \$250 en las partes del centro y \$100 en las salidas de la ciudad. En contraparte, los terrenos de propiedad ejidal tenían una categoría única con un valor asignado de \$45,000 por hectárea (\$4.50 por m<sup>2</sup>) en los cuales se está expandiendo la ciudad.





Foto 7: Arriaga, expansión en suelo ejidal.

#### A manera de conclusión

Determinar los "efectos de los efectos" (Valery, 1960) de la globalización sobre el territorio de Chiapas es harto complejo, ya que vivimos "los tiempos de un mundo finito, interdependiente, necesariamente interrelacionado en donde toda acción desencadena un tren de eventos inmediatos...".<sup>7</sup> En este breve estudio sólo logramos presentar algunos rasgos elementales de esa posible relación, circunscritos al medio urbano. No fuimos muy lejos debido a la multiplicidad de las variables en juego, a la heterogeneidad y escasa disponibilidad de los datos, a nuestras limitaciones profesionales y de agenda.

No obstante, en el texto se logra dilucidar que algo está cambiando en estas ciudades en los últimos años por efecto de la globalización, presentando un punto de quiebre con las tendencias históricas de esas localidades: las variables demográficas, fundamentalmente la migración hacia otras ciudades y hacia Estados Unidos, la expansión urbana, la especulación del suelo, las remesas, los patrones de asentamiento, la exigencia creciente de la población por mejores servicios públicos.

<sup>7</sup> Paráfrasis de R. Villers (1993) sobre una cita de Paul Valery (1960), p. 26.

Son de llamar la atención las similitudes que existen entre Huixtla y Arriaga, dos ciudades costeras de cierta importancia en el estado de Chiapas, unidas al centro del país por el ferrocarril desde 1904, y con procesos de industrialización incipientes que le dan cierta solidez a su economía. También llama la atención que en estos municipios ha habido alternancia política PRI-PAN desde 1982. Ambas han experimentado los efectos de la migración de su población joven con todas las consecuencias demográficas, económicas, culturales y políticas que eso conlleva.



Foto 7: Arriaga, ¿American Way of Life?

Del mismo modo, Frontera Comalapa y Las Margaritas, dos localidades con una población con cierta composición étnica que, sin tener relevancia en el Sistema de Pueblos y Ciudades, han captado, gracias a su ubicación estratégica, los flujos de población migrante por causas inicialmente políticas y posteriormente económicas, ligadas a la globalización. Ahí se han dado procesos notorios de expansión urbana, especulación, nuevos patrones de asentamiento y usos del suelo contrarios a la planeación y gestión urbanas.

Quizás podrían anotarse en nuevas rutas de búsqueda cómo influye en el cambio de los valores de la población en general el contacto de los migrantes con otras culturas, destacadamente la estadounidense (cambio de la estructura socio-cultural), la modificación de los patrones de consumo debido al "desarrollo de las fuerzas esenciales humanas" (Boltnivick, op. cit), o bien, la nueva forma en que los ciudadanos perciben las variables ambientales (sustentabilidad), las variables políticas (democratización, gobernanza y corresponsabilidad social) o las sociales (respeto a los derechos humanos y a la diversidad cultural).

Queda abierta la ventana para que otros autores puedan encontrar muchas más lecturas de los efectos de la globalización en los ámbitos urbanos de Chiapas, como parte de la complejidad del fenómeno mismo, y como una tarea académica permanente, inacabada e inacabable.

#### BIBLIOGRAFÍA

Bech, Ulrich (1998): *¿Qué es la globalización? Falacias del globalismo, respuestas a la globalización*. Barcelona, Editorial Paidós.

Boltnivick, Julio (2009): "Economía Moral", La Jornada, 11 de septiembre. <http://www.jornada.unam.mx/2009/09/11/index.php?section=opinion&article=02801eco>

Castells, Manuel (1998): *La era de la información. Economía, sociedad y cultura. Vol. 1. La sociedad red*. España, Alianza Editorial.

Cruz Burguete, José Luis; Gabriela Robledo Hernández, (2000): "Comitán y Las Margaritas, Chiapas: las nuevas ciudades de la frontera sur" en *Alteridades*, México, Universidad Autónoma Metropolitana, año 10, núm. 19, enero-junio.

Cuevas Portilla, Jimena, (2000): "Las inundaciones en la costa de Chiapas en 1998: reflexiones sobre el posdesastre" en *Revista de la Universidad Cristóbal Colón*. Número 20, edición digital a texto completo en: [www.eumed.net/rev/rucc/20/](http://www.eumed.net/rev/rucc/20/)

Fernández, Juan Manuel, (1993): "Integración social de los refugiados guatemaltecos en México y perspectiva de retorno" en *Cuadernos de Trabajo Social* No. 4-5. Editorial Universidad Complutense de Madrid.

Fuentes, Carlos (1997): "Por un progreso incluyente" en *Boletín Cinterfor/OIT*. No. 137-138.

García Canclini, Néstor (1999): "La globalización imaginada". México. Ed. Paidós.

Gille, Laurent (1986): "Croissance et télécommunication", en: *Information, télécommunications et développement*, Ginebra, UIT, pp 25-59.

Ianni, Octavio (1996): *Teorías de la globalización*. México, Siglo XXI editores CEIBCH-UNAM.

Hirsch, Joachim (1996): «¿Qué es la globalización?» en *Realidad Económica*, No. 147, México, pp. 7-17.

Kaufer, Edith, (2002): "Movimientos forzados en la frontera sur. Una visión comparativa de los refugiados guatemaltecos en el sureste mexicano", en Kaufer, Edith, (ed) *Identidades, migraciones y género en la frontera sur de México*. El Colegio de la Frontera Sur. México.

Kumar, Kishan (1995): *From Post-Industrial to Post-Modern Society. New Theories of the Contemporary World*, Massachusetts, Blackwell Publishers Ltd.

Najar, Alberto (2002): "La Costa y la Sierra se vacían en Chiapas, migrar a puños" en *La Jornada*, Masiosare 236. Domingo 30 de junio. México.

Portes, Alejandro (1997): "Immigration theory for a new century: some problems and opportunities" en *International Migration Review*. Winter, Vol. 31, no. 4.

Pozas, Ricardo (1999): "La modernidad desbordada", en: *Revista Mexicana de Sociología*, Vol. LXI, no. 1, pp. 149-175.

Roberts, Bryan; Reanne Frank y Fernando Lozano (1999): "Transnational Migrant Communities and Mexican Migration to the US" en *Ethnic and Racial Studies*. Vol. 22, No. 2 238-266.

Smith, Robert (1993): "Los ausentes siempre presentes: The Imagining, Making and Politics of a Transnational Community Between New York City and Tlaxcala, Puebla" en *Papers on Latin America*, No. 27. Columbia University, New York.

Valery, Paul (1960): "Regards sur le monde actuel et autres essais", en: *Oeuvres*, t II, París, Gallimard, pp. 922-924.

Villers Aispuro, Roberto (1993). «La planificación et la mise en oeuvre de l'infrastructure et des services de base dans les zones marginales rurales. Le cas du Chiapas au Mexique», Tesis de doctorado, Director: Jean Revel Mouroz, Universidad de Paris III, Sorbonne Nouvelle.

## LOS PERFILES DE DISTRIBUCIÓN DE TELEFONÍA FIJA DOMÉSTICA Y MARGINACIÓN SOCIOTERRITORIAL EN LAS LOCALIDADES DE LOS ESTADOS DE LA FRONTERA NORTE MEXICANA

Djamel Toudert

### Introducción

De los discursos en "voga" en (o hacia) los países en desarrollo, se destaca la proliferación de la tesis de "la brecha digital" que se encuentra difundida por organizaciones internacionales, instituciones de gobierno y consorcios corporativos. Desde los escritos especializados hasta los periódicos de masa, pasando por diversos pronunciamientos formales y oficiales, la tesis de "la brecha digital" se volvió paulatinamente un nuevo *leitmotiv* para la expansión del mercado de las telecomunicaciones, vinculando de manera lineal la baja accesibilidad al teléfono con la exclusión y la marginación socioterritorial. Para la visión "brechista" elaborada alrededor de los supuestos del determinismo y la trascendencia de las tecnologías de información y comunicaciones (TIC), el desarrollo de la telefonía es un ejercicio técnico que consiste en igualar la penetración del servicio independientemente del involucramiento socioterritorial de los actores<sup>1</sup>.

Partiendo de un esfuerzo de análisis cronológico y multiescala desa-

<sup>1</sup> Con relación a la argumentación desarrollada en el seno de las tesis difundidas por autores y seguidores de "la brecha digital", véase la revista de estos enfoques en la publicación de Castel (2001), Toudert (2003). En el mismo orden de idea, el reporte de la *nacional telecommunication and information administration* (NTIA) de 1999 constituye también una referencia para la definición de la "brecha digital". Desde un enfoque de divulgación de masas, en el sitio web ([www.labrechadigital.org](http://www.labrechadigital.org)) se encuentra una extensa literatura sobre el tema.

rollado inicialmente en Toudert (2003); en la presente investigación, exploramos la estructuración de las posibles relaciones existentes entre marginación y accesibilidad al teléfono fijo en vivienda para las localidades de más de 100 habitantes de los seis estados de la frontera norte mexicana. Planteamos en primer lugar, situar nuestra contribución dentro del debate y las evidencias académicas, aclarando su inserción con respecto al discurso dominante de la penetración telefónica y la marginación en un contexto fronterizo heterogéneo y original. En segundo lugar, desarrollamos un dispositivo exploratorio de la marginación, seguido de un análisis de la disponibilidad telefónica frente a los niveles de ingreso, la distancia a las cabeceras municipales y a los indicadores de marginación desarrollados específicamente para esta investigación.

## 1. HACIA UNA NUEVA VISIÓN DE LA UNIVERSALIDAD TELEFÓNICA

Al mismo tiempo en que se habla de la "revolución de las telecomunicaciones", de "aldea global" y de "supercarreteras de la información", Stephen Graham (2000), un reconocido académico, estima que alrededor del 60 % de la población mundial jamás hizo una llamada telefónica. El concepto de universalidad del acceso telefónico como un medio distributivo de la época keynesiana<sup>2</sup>, ha avanzado desde entonces un largo camino dejando en cada paso evidencias de lo que siempre fue: Un mito.

En la actualidad, se habla de dos perspectivas de la universalidad aplicada a las redes de telefonía fija: La universalidad del servicio y/o la universalidad de acceso. Definitivamente, la adopción de una de las visiones anteriores, más allá de un simple retoque semántico, genera conceptos, lógicas y políticas de desarrollo diferentes, desde la planeación hasta la medición de la penetración, la implementación de redes y seguimiento de las tareas operativas (Jeffry, 2002).

Dependiendo de la perspectiva que se quiere dar a la dimensión universal, la medición del impacto de las políticas de desarrollo en el ramo puede variar de manera significativa. En este sentido, aunque la Unión Internacional de Telecomunicaciones (UIT) reconoce la existencia de varias referencias de medición, su instrumento comparativo oficial si-

<sup>2</sup> Véase los trabajos de Noam (1992) y Lüthje (1993).

gue siendo el indicador de penetración social de la telefonía: La teledensidad<sup>3</sup> (UIT, 1998). Dicho de otro modo, con la teledensidad como referencia de medición, los países en vías de desarrollo se encuentran implicados en un estándar muy por arriba de su capacidad operativa, dando la impresión de caminar sin por lo tanto avanzar<sup>4</sup>.

La impresión de estancamiento en el desarrollo de las redes de telefonía fija, lleva en muchos casos a cristalizar en el discurso dominante la tesis de la apropiación del teléfono como objeto de una visión "optimista" para la superación de grandes metas de accesibilidad por medio de la substitución entre las modalidades de conexión. Bajo esta perspectiva, el teléfono es visto sólo como un objeto anónimo de eficiencia y por lo tanto, su disponibilidad vía las líneas fijas o líneas móviles (celular, satélite, ondas radio) conduce a satisfacer de la misma manera un mismo servicio. Aquí, vale la pena destacar que además del persistente alto costo de la conexión móvil, las historias sociales desarrolladas por Martine en Canadá y Fisher para Estados-unidos dejaron claro el papel del teléfono fijo en la consolidación familiar, profesional y en los procesos de socialización en general (Smoreda y Licoppe, 1999). Varios autores coinciden en señalar las diferencias de socialización a través del uso del teléfono según el género y los ciclos de vida individuales y familiares, en efecto, a la visión estrecha del teléfono objeto anónimo, corresponde también añadir la perspectiva del teléfono-instrumento de integración y del teléfono-objeto de ocio<sup>5</sup>. Los estudios recientes de uso y consumo telefónico, nos enseñan que los procesos de apropiación social de la conexión fija o móvil en el quehacer cotidiano no son iguales y desde luego, no son sustituibles a voluntad (Goormay, 1994; Jaureguilberry, 1997; Heurtin, 1998; Bardin, 2002).

<sup>3</sup> La teledensidad mide al número de teléfonos por 100 habitantes independientemente de sus características demográficas y la variación de sus contextos socioprofesionales y territoriales. Con el mismo interés de medir la penetración del teléfono, pero desde la perspectiva de la universalidad del servicio, se desarrollaron otros instrumentos como: Disponibilidad de un teléfono por cada localidad de X habitantes, por una distancia de X kilómetros, por un tiempo de traslado de X minutos.

<sup>4</sup> Entre 1990 y el 2000, la teledensidad en nuestro país se duplicó, pasando de 6.4 a 12.4 líneas por 100 habitantes. Aunque los servicios públicos básicos ni siquiera crecieron con una fracción significativa frente a lo alcanzado por la telefonía, se percibe en el discurso dominante una franca tendencia para abonar una impresión de fatalidad y estancamiento en la accesibilidad al teléfono.

<sup>5</sup> Véase los trabajos de Claisse y Rowe (1993), Smoreda y Licoppe (2000) y Mercier (2001).



De todo lo anterior, resalta la posibilidad de una universalidad racionalizada con los contextos socioterritoriales y la capacidad de los actores de desarrollo para llevar a cabo planes y estrategias con el fin de mejorar el panorama de la accesibilidad telefónica.

### **1.1. La integración heurística y racional de la dimensión territorial**

La proliferación de un discurso integrador de "la brecha digital", elaborado alrededor de los supuestos posmodernistas de la era de la información, deja entrever una especulación sustentada en la tesis de la superación de la exclusión social por medio de las TIC<sup>5</sup>. La falta de una cobertura telefónica consistente, vinculada en el discurso de los "brechistas" con la exclusión y la marginación social, plasmada en contextos espaciales estigmatizantes y en otros, omitiendo o excluyendo el territorio del análisis, nos lleva a preguntarnos sobre la importancia de la integración racional de la dimensión territorial como hipótesis de trabajo.

La penetración de la telefonía fija y la marginación, aunque pueden aparecer como dos conceptos diferentes, comparten en su vinculación al discurso dominante dos grandes construcciones antagónicas y parciales: La sobredimensión o la subestimación del papel territorial. Desde la perspectiva de la sobredimensión espacial, se postula al territorio como el ingrediente determinante y trascendental, volviéndose un leitmotiv para una serie de fenómenos (o síntomas) como son las manifestaciones de ruptura del orden público. La generación de supuestos y estereotipos relacionados en lo general con las formulaciones de una geografía radical de la marginación territorial, la exclusión o la injusticia espacial, encuentren también extensiones en la telefonía a través de la retórica de los "territorios apagados", "espacios desconectados" y "brechas espaciales de la era de la información".

La asociación casi sistemática entre territorio, marginación y los supuestos estigmatizantes, además de incomodar a los actores sociales,

<sup>5</sup> La adopción en nuestro país de las tesis "brechistas" por parte de los encargados públicos del desarrollo de las telecomunicaciones -al menos en sus declaraciones- convierte la perspectiva especulativa de la "brecha digital" en un discurso dominante y hasta cierto punto hegemónico (véase los capítulos 2, 7 y 9 del programa sectorial 2001-2006 de la secretaria de telecomunicaciones y transporte).

funciona también como una base pseudorracional de un discurso integrador que puede llegar hasta pronosticar la violencia del estado como un remedio contra la exclusión<sup>7</sup>.

En la esfera académica, tales asociaciones lineales entre marginación social y exclusión territorial resultan confusas para el conocimiento geográfico, en efecto, la supuesta relación no aclara desde una perspectiva territorial y de manera racional el tratamiento de la pobreza social, dicho de otro modo, el discurso dominante califica pero no explica.

En el dominio de la telefonía, la misma exagerada asociación territorio-marginación deja apenas entrever una mezcla entre lógicas de interés y lógicas de valores. Como lo menciona Wolton (1999), de un lado se afirma que la polarización de las grandes corporaciones y su desinterés para extender la red fuera de sus nichos de mercado es cada vez mayor: Lógicas de interés; por otro lado, se sostiene que la apropiación de las TIC no puede concebirse fuera de un acceso universal a los beneficios del desarrollo humano, social y económico de la era de la información: Lógicas de valores.

La confusión entre los medios y propósitos de una propaganda que pretende suscribir la masificación de los TIC como un remedio alternativo a la marginación social, constituye en varios contextos, una tentativa por parte de las corporaciones para quedarse con "la cereza del pastel", dejando como responsabilidad pública al segmento deprimido del mercado (Mc Dowell, 2000).

Desde la perspectiva de la subestimación del espacio, coincidimos con la afirmación de Paugam (1996) que registra una preocupante ausencia de la dimensión territorial en los enfoques sociológicos de la marginación. La evolución del conocimiento dedicado a la exclusión paralelamente a las controversias generadas por los diferentes planteamientos

<sup>7</sup> La incomodidad de los actores se expresa en lo general a través de la lucha de representantes comunitarios para deslindar sus barrios y ciudades de los estereotipos que los vinculan con el narcotráfico, la drogadicción y la violencia pública. Por nuestra parte, creemos que los dichos estereotipos no son sólo una construcción de los medios, pero también, una expresión de lo que Mathieu (1997) llama la ideología dominante, que por cierto, como afirma el autor, es incapaz de visualizar la posibilidad de un desarrollo de la marginación social en el espacio rural porque no se encuentra conforme a los estereotipos de migración, drogadicción, delincuencia, etcétera.

en el tema<sup>8</sup>, reconfirma paulatinamente la sociología en la posición de disciplina central en el estudio de la marginación<sup>9</sup>.

En los terrenos de la telefónica, aunque Gottman (1983: 198) advirtió en su tesis casi-cibernética que: "El teléfono ayudó a la emergencia de una ciudad más grande, mejor y más excitante", Pool desde 1977, se percató de la participación del teléfono en los procesos de centralización-descentralización bajo el impulso de los cambios socioeconómicos. Algunos estudios de casos, mostraron que las llamadas de teléfono son relacionadas, entre otros, con los flujos de trabajadores, comercio, turismo y visitas sociales, destacando un paralelismo entre las redes de comunicación y las redes socio-económicas<sup>10</sup>. Sin embargo, a pesar de algunas incursiones en la comprensión de la interacción espacial de la telefonía, Appleton desde 1962, anotó la incomodidad de la geografía para estudiar fenómenos caracterizados por grandes cambios. En este sentido, Kllerman (1993: 12) aclara que: "La geografía trata con artefactos tangibles y los flujos de información no se pueden visualizar". Desde una perspectiva más activa, Gigliotti (1993) considera que la geografía debe tomar en cuenta las comunicaciones no sólo como un sistema de redes tecnológicas, sino también como un vínculo para los procesos de socialización en la reestructuración continua de los sistemas sociales. Gloud (1991) con un veredicto sin apelación, concluye que la geografía sin comunicación no puede existir: ¿La disciplina debe aceptar la idea de una problemática sin cuerpos ni ubicaciones?

De cara a las evidencias, afirmaciones y supuestos desarrollados anteriormente, nos preguntamos en lo que va seguir, sobre el tipo de estructuración de la accesibilidad en vivienda a la telefonía fija analizada en el marco de una búsqueda censal de los factores de marginación en las localidades de más de 100 habitantes de los estados fronterizos. ¿En

<sup>8</sup> Las teorías de la reproducción de clases y por supuesto de los pobres, de la descalificación basada en la pérdida de la identidad individual y los vínculos sociales, de la auto-exclusión producto de la regresión social, etcétera.

<sup>9</sup> La experiencia llevada a cabo en el 2002 por parte del Comité Técnico para la medición de la pobreza (SEDESOL, 2002), en su síntesis de 28 investigaciones llevadas a cabo en México, se destaca el dominante enfoque sociológico, brilla la ausencia del territorio en la mayoría de estos estudios y sobresale la exagerada obsesión para medir la pobreza cuando el conocimiento racional del tema en nuestro país es todavía incipiente y muy controversial.

<sup>10</sup> Véase Rietveld y Jansen (1990), Graham y Marvin (1996, 2001).

qué medida interviene el contexto de marginación socioterritorial en la accesibilidad a la telefonía fija?

## 2. LA CONSTRUCCIÓN DE UN INDICADOR CENSAL DE LA MARGINACIÓN SOCIOTERRITORIAL

### 2.1. Preparación e integración de datos

Para la construcción de indicadores censales de la marginación, los datos básicos fueron tomados del cdrom del sistema "CONTAR 2000" del INEGI. Con el fin de evitar el problema de las localidades con datos faltantes, fueron seleccionadas sólo las localidades de más de 100 habitantes que representan al 98.29 % de la población total de los estados fronterizos<sup>11</sup>.

Las variables seleccionadas para efectuar el presente estudio, corresponden generalmente a las que fueron incluidas en la determinación de los niveles de bienestar del INEGI (2002, 1993) y el índice de marginación de CONAPO-CONAGUA (1993), su integración se operó según dos lógicas estructurales de variables continuas y variables nominales o descriptivas<sup>12</sup>.

Las variables continuas (VC) conforman un conjunto de 19 variables estructuradas alrededor de cuatro conceptos semánticos: Desarrollo humano, ingresos, características de la vivienda, servicios en vivienda y finalmente posesión de bienes en la vivienda (véase Tabla 1a). Las VC fueron utilizadas como insumo en la cadena de cálculo para la generación de perfiles-tipo de las localidades seleccionadas. Las variables nominales (o descriptivas) fueron integradas en el estudio con una finalidad estrictamente explicativa, brindando la dimensión semántica necesaria para el entendimiento de la posición socioterritorial de los perfiles-tipo.

La integración operativa de las variables nominales (VN) se realiza a través de la transformación de las VC para aprovechar su contenido in-

<sup>11</sup> Fueron también eliminadas del estudio, por presentar datos faltantes, 16 localidades de más de 100 habitantes que suman una población de 6852 habitantes.

<sup>12</sup> Las variables utilizadas por primera vez en este estudio (V26, V27, V28, V29), fueron generadas con el apoyo de un sistema de información geográfica propio (basemex1, II generación).

formativo y la agregación de ocho VN suplementarias para enriquecer la plataforma analítica (véase Tabla 1a).

**Tabla 1a**  
Variables y sus estructuras de integración en el estudio

Conceptos	Claves	Variables	Tipo de integración
Desarrollo humano	V1	% de la población no derechohabientes a servicio de salud	VC y VN
	V2	% de la población de 15 años y más analfabeta	VC y VN
	V3	% de la población de 6 a 14 años que no asiste a la escuela	VC y VN
	V4	% de la población de 15 años y más sin instrucción posprimaria	VC y VN
Ingresos	V5	% de la población que recibe de 0 hasta 2 SM	VC y VN
Características de la vivienda	V6	% de viviendas con paredes de material de desecho, lam o cart	VC y VN
	V7	% de viviendas con techo de material de desecho, lam o cart	VC y VN
	V8	% de viviendas con un solo cuarto	VC y VN
Servicios en vivienda	V9	% de viviendas sin agua entubada	VC y VN
	V10	% de viviendas sin drenaje	VC y VN
	V11	% de viviendas sin electricidad	VC y VN
	V12	% de viviendas sin agua, drenaje y electricidad	VC y VN
Posesiones de bienes en vivienda	V13	% de viviendas sin ningún bien	VC y VN
	V14	% de viviendas sin televisión	VC y VN
	V15	% de viviendas sin refrigerador	VC y VN
	V16	% de viviendas sin lavadora	VC y VN
	V17	% de viviendas sin teléfono	VC y VN
	V18	% de viviendas sin calentador de agua	VC y VN
	V19	% de viviendas sin automóvil o camioneta propia	VC y VN
Variables descriptivas suplementarias, (no incluidas en la creación de los perfiles-tipo)	V20	% de la población nacida fuera de la entidad	VN
	V21	Grado promedio de escolaridad	VN
	V22	% de la población ocupada en agricultura	VN
	V23	% de la población ocupada en industria	VN
	V24	% de la población ocupada en servicios	VN
	V25	% de viviendas no propias	VN
	V26	Altitud de la localidad (m)	VN
	V27	Distancia a las cabeceras municipales (km)	VN
	V28	Tipo de localidad según tamaño poblacional	VN
	V29	Cabeceras municipales (lógicos: 0, 1)	VN

Las VN fueron individualmente segmentadas en cinco modalidades (o clases ordinales) según rangos de igual tamaño para algunas y para otras, en función de los cortes naturales operados en el histograma de

sus frecuencias. Bajo este procedimiento, se generaron 135 modalidades por las 27 primeras VN, 11 modalidades para la V28 y 2 para la V29 (véase Tablas 1b y 1c).

**Tabla 1b**  
Topología de localidades según rangos de población (V28):

Tipo de localidades (modalidades)	Rangos poblacionales	Numero de localidades	% de población en el 2000
1	> a 1000,000	3	21.30
2	500,00 a 999,999	6	23.56
3	10,000 a 499,999	18	26.88
4	50,000 a 99,999	14	6.38
5	20,000 a 49,000	28	5.84
6	15,000 a 19,000	13	1.39
7	10,000 a 14,000	21	1.56
8	5,000 a 9,999	68	2.97
9	2,500 a 4,999	117	2.51
10	1,000 a 2,499	323	3.03
11	100 a 999	3746	6.58

**Tabla 1c**  
Clasificación de variables en modalidades y numero de localidades involucradas por clase

Modalidades	Muy Baja		Baja		Media		Alta		Muy alta	
	Mod 1	NR. Loc.	Mod 2	NR. Loc.	Mod 3	NR. Loc.	Mod 4	NR. Loc.	Mod 5	NR. Loc.
V1 (%)	0-20	173	20-40	563	40-60	1009	60-80	1149	80-100	1463
V2 (%)	0-20	3893	20-40	402	40-60	37	60-80	14	80-100	11
V3 (%)	0-20	3780	20-40	490	40-60	60	60-80	13	80-100	14
V4 (%)	2-21	29	21-41	120	41-61	985	61-80	1989	80-100	1234
V5 (%)	0-20	91	20-40	515	40-60	980	60-80	1366	80-100	1399
V6 (%)	0-17	4299	17-34	42	34-51	11	51-68	2	68-85	2
V7 (%)	0-20	3998	20-40	305	40-60	37	60-80	94	80-100	13
V8 (%)	0-20	3689	20-40	571	40-60	69	60-80	13	80-100	14
V9 (%)	0-20	2870	20-40	602	40-60	237	60-80	187	80-100	660
V10 (%)	0-20	549	20-40	550	40-60	552	60-80	685	80-100	2020
V11 (%)	0-20	3667	20-40	192	40-60	87	60-80	87	80-100	323
V12 (%)	0-20	3932	20-40	149	40-60	96	60-80	92	80-100	87
V13 (%)	0-17	3758	17-34	437	34-51	137	51-67	37	67-84	7
V14 (%)	0-20	2348	20-40	846	40-60	474	60-80	237	80-100	501
V15 (%)	0-20	3558	20-40	1019	40-60	664	60-80	428	80-100	687
V16 (%)	0-20	530	20-40	1057	40-60	911	60-80	734	80-100	1144
V17 (%)	3-23	7	23-42	37	42-61	244	61-81	860	81-100	3208
V18 (%)	0-20	176	20-40	437	40-60	468	60-80	591	80-100	2694
V19 (%)	0-20	233	20-40	739	40-60	1084	60-80	1201	80-100	1097
V20 (%)	0-19	3365	19-18	653	38-57	239	57-77	20	77-96	30
V21 (Grad)	0-3	63	3-5	2137	5-8	2047	8-11	94	11-13	16
V22 (%)	0-20	748	20-40	926	40-60	1025	60-80	1051	80-100	599
V23 (%)	0-20	3975	20-40	1441	40-60	727	60-80	183	80-100	25
V24 (%)	0-20	2156	20-40	1506	40-60	562	60-80	108	80-100	19
V25 (%)	0-20	3582	20-40	635	40-60	52	60-80	16	80-100	71
V26 (Metros)	-3-592	2250	592-1186	635	1186-1781	702	1781-2375	681	2375-2970	89
V27 (Km)	0-10	1366	10-34	2195	34-58	796				



## 2.2. Metodología, tratamiento de datos y resultados parciales

La metodología del presente trabajo se sustenta en una revisión y mejora de la precisión estadística de los procesos de cálculo y descripción de los perfiles-tipo desarrollada para el estudio de la marginación en Ranfla et al., 2001. Las cadenas de cálculo y la optimización estadística de los perfiles-tipo fueron desarrolladas a partir de los adelantos que se encuentran conceptualizados de una manera clara y sustentable en la obra de Lebart et al., 1995.

Los procesos de cálculo elegidos en la generación de los perfiles-tipo, se operaron con el apoyo de algoritmos de exploración de datos que fueron alineados para funcionar en cadena. El tratamiento inició con un cálculo de las componentes principales, seguido de una clasificación jerárquica en árbol y después, un corte del árbol en diez perfiles-tipo de localidades. Los perfiles-tipo obtenidos, fueron sometidos a un proceso de minería de datos que permitió caracterizar cada perfil-tipo con las modalidades de las VN determinantes.

A través de un mecanismo de transferencia semántica articulado en las modalidades de las VN determinantes derivadas de las VC, se realizó una ordenación de los perfiles-tipo según el grado de marginación. Con la finalidad de maximizar una plataforma descriptiva de fácil manejo, conservando la diversidad y la versatilidad de la información de los perfiles-tipo, se optó por la integración de las modalidades de las VN según el resultado ordenado por los cinco conceptos semánticos de la Tabla 1a, las modalidades de las VN suplementarias fueron ordenadas de igual manera e integradas individualmente.

### 2.2.1 Generación de perfiles-tipo y ordenación según marginación

Los perfiles-tipos son generados con la partición del resultado de los componentes principales por medio de un algoritmo de segmentación que consiste en crear para cada etapa una partición a partir de la agregación dos a dos de los vecinos más próximos. El proceso, genera una jerarquía de particiones con el aspecto de un árbol (dendograma de n-1 particiones).

Según los parámetros de estructura y aglomeración de los individuos en el dendograma, se facilita la identificación del número pertinente de

clases en una población y por lo tanto, optimizar la decisión del nivel de partición del árbol.

Con la determinación del nivel de partición, se procedió a una clasificación de los individuos según al método de los "centros móviles" consistente en un proceso de consolidación de clases y reafectación de individuos dentro de un procedimiento iterativo, el cálculo se da por terminado cuando la inercia entre las clases (o perfiles-tipo) deja de crecer de manera sensible, conformando en nuestro caso los 10 perfiles-tipo esperados (Véase Tabla 2).

**Tabla 2**  
Ordenación de los perfiles-tipo según los conceptos semánticos de las VC y niveles de marginación

Perfiles-Tipo	V1...V4 Desarrollo humano	V5 Ingresos	V6...V8 Características de vivienda	V9...V12 Servicios en vivienda	V1...V9 Bienes en vivienda	Niveles de marginación
Perfil 10	1	2	1	1	1	1
Perfil 9	3	3	1	2	2	2
Perfil 8	5	1	NS	1	2	3
Perfil 1	2	3	NS	NS	3	4
Perfil 2	4	5	2	5	4	5
Perfil 3	NS	5	NS	3	5	6
Perfil 4	NS	NS	NS	NS	6	7
Perfil 7	6	4	NS	7	7	8
Perfil 5	6	5	NS	4	8	9
Perfil 6	6	NS	NS	6	8	10

NS: caracterización no significativa al nivel de confianza del 95 %

La caracterización de los perfiles-tipo por las modalidades de las VN, se realizó según el criterio que consiste en considerar una modalidad j como determinante para un perfil-tipo k cuando su representación en el perfil es significativamente superior a su presencia esperada en la población.

Bajo la hipótesis de interdependencia, cuando la probabilidad  $p_k(j)$  de encontrar un valor N es superior a  $n_k$  y que esta probabilidad es lo suficiente pequeña, se rechaza la hipótesis nula ( $H_0$ ). En las condiciones anteriores, la modalidad j se vuelve más característica cada vez que la probabilidad decrece. En lo general, las probabilidades calculadas son caracterizadas por valores muy bajos y resulta más práctico sustituirlas con sus equivalentes  $t_k(N)$  de la variable de Laplace-Gauss comúnmente llamada: El valor-test, que mide la distancia entre la proporción de la modalidad en cualquier perfil-tipo frente a la proporción en la



población en términos de desviaciones estándar de una distribución normal<sup>13</sup>. Llevando a cabo la transformación hacia los valores-test, las modalidades de las VN se vuelven cada vez más determinantes en un perfil-tipo cuando el valor absoluto de sus valores-test asociados son altos. El valor-test en este sentido, se convierte en un instrumento potente para la ordenación de las modalidades según su nivel de determinación en cada perfil-tipo (Morineau, 1984; Lebart et al., 1995).

En el caso del presente estudio, en la ordenación de los perfiles-tipo se consideraron como modalidades determinantes solamente aquellas que fueron caracterizadas por una desviación significativa al nivel de confianza del 95 %. El proceso operativo de la ordenación se hizo en dos pasos, en primer lugar una ordenación según las VN seguido por un ordenamiento del resultado anterior según los conceptos semánticos relacionados con las mismas VN (Véase Tabla 2).

### 2.2.2. Caracterización de los perfiles-tipo por las VN suplementarias

Salvo en el caso de las variables V28 y V29 que fueron caracterizadas por la segmentación ordinal de sus universos respectivos, la caracterización de los perfiles-tipo con las modalidades de las VN suplementarias se realizó por medio de la metodología de los valores-test descrita en el párrafo anterior, (Véase Tabla 3).

Tabla 3

Ordenación de los perfiles-tipos con modalidades de las VN suplementarias

Perfiles-tipo	V20	V21	V22	V23	V24	V25	V26	V27	V28*	V29**
Perfil 1	2	2	2	4	2	NS	2	NS	10	0
Perfil 2	1	1	5	1	1	1	NS	1	11	0
Perfil 3	4	NS	5	1	1	NS	1	2	NS	0
Perfil 4	NS	NS	6	NS	NS	NS	1	NS	NS	0
Perfil 5	1	1	5	1	1	1	4	2	11	0
Perfil 6	NS	1	NS	NS	NS	NS	7	NS	11	0
Perfil 7	NS	NS	6	1	1	NS	6	NS	11	0
Perfil 8	1	2	4	1	1	2	5	2	11	0
Perfil 9	1	2	3	2	2	1	3	1	11	0
Perfil 10	3	3	1	3	3	2	1	1	9 y 10	1

NS: Caracterización no significativa al nivel de confianza del 95 %.

\* Tipos de localidades según tamaño (véase tabla. 1b).

\*\* 1 para caracterizar las cabeceras municipales y 0 en el caso contrario.

<sup>13</sup> El valor-test se genera al operar un cambio de medición transformando la probabilidad de una distribución en número de desviaciones estándar de una distribución normal, centrada y reducida.

En efecto, para la V28 se consideró una tipología de localidades en función de la presencia en un rango específico de población (véase Tabla 1b), para la variable V29 se indexó el involucramiento o no de la localidad como cabecera municipal bajo un indicador binario (1,0).

Será quizás muy importante reafirmar para descartar cualquier confusión que las variables nominales suplementarias no fueron integradas en el proceso de elaboración de los perfiles-tipo, su presencia en el presente estudio obedece exclusivamente a un interés de caracterización socioterritorial de los perfiles.

Frente a la diversidad de la información generada y la complejidad de su interpretación conservando la claridad y la sencillez, en lo que va seguir, vamos a enfocar los resultados y su discusión desde las tres perspectivas siguientes:

- Tipología de rangos de población para verificar la tesis de la polarización
- Tipología de perfiles-tipos indexados a sus grados de marginación
- La caracterización de los perfiles-tipo por sus atributos socioterritoriales

## 3. ESTRUCTURACIÓN DE LA TELEFONÍA FIJA FRENTE A LA MARGINACIÓN

### 3.1. Debilidades de la tesis de la polarización

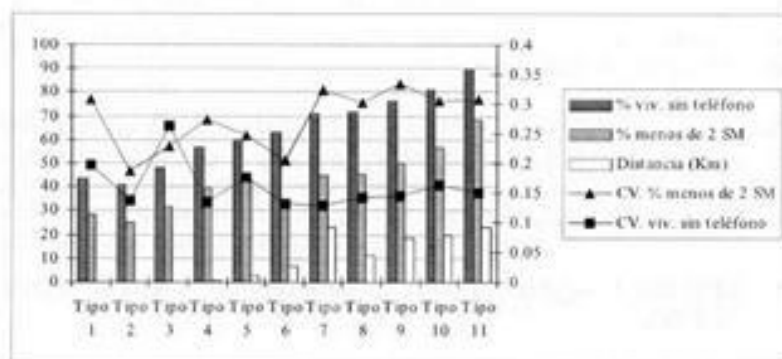
Salvo en el caso de las localidades del tipo 2, la distribución de las tasas promedio de la indisponibilidad del teléfono destaca un claro crecimiento en función de la disminución de la población por rango de localidad (véase gráfica 1).

En paralelo a este aparente hecho, los ingresos bajos (menos de 2 SM) aunque con tasas menos pronunciadas, siguen la misma dinámica salvo en el caso de las localidades de rango 6 (15,000 a 19,000 hab), en donde se registra un ligero repunte de los ingresos de más de 2 SM. Los promedios de la distancia de las localidades a sus cabeceras municipales, presentan una evolución creciente, iniciando a partir del rango 4

con un máximo en el rango 7, seguido de una disminución en el rango 8 y un claro repunte en los rangos siguientes<sup>14</sup>.

Gráfica 1:

Dinámica de los promedios de la indisponibilidad del teléfono, ingresos bajos y distancia a las cabeceras municipales por tipo de localidades



La dinámica intrarangos de los coeficientes de variación<sup>15</sup> de la indisponibilidad del teléfono y de los ingresos bajos, destaca (salvo en el caso del rango 3) una dispersión más fuerte en la repartición de los ingresos bajos. La deducción anterior, tiende a confirmar que en el caso de existir una supuesta evolución de conjunto entre ingresos bajos y accesibilidad a la telefonía, la trayectoria de la relación no está en la medida de explicar sensu estricto la indisponibilidad del teléfono con los bajos ingresos<sup>16</sup>. Los resultados vistos desde la dinámica de la repartición intrarangos, arrojan más bien una fuerte dispersión de los bajos ingresos frente a la indisponibilidad del teléfono, la dimensión misma de la dispersión, parece crecer globalmente cuando la distancia a las cabeceras municipales se vuelve más importante.

<sup>14</sup> Los tipos 1, 2 y 3 son compuestos por cabeceras municipales.

<sup>15</sup> Los coeficientes de variación miden el grado de dispersión con la relación de la desviación estándar entre el promedio.

<sup>16</sup> En apoyo a la afirmación, se puede agregar que la correlación entre las dos variables para el conjunto de las localidades del estudio es media ( $R=0.55$ ).

Tomando en cuenta el grado de concentración de la población fronteriza<sup>17</sup> y las excepciones deducidas a partir de la dinámica intra e interrangos, resulta quizás interesante buscar eludir los resultados anteriores con la realidad de la integración socioterritorial. El análisis de la indisponibilidad del teléfono operado a partir de una estructuración arbitraria basada en los rangos de población, a pesar de sus pertinentes aportaciones, presenta varias limitaciones en la generación de una aproximación más justa de la problemática.

En efecto, además de la existencia de varias excepciones que no facilitan la comprensión del comportamiento observado, resulta también necesario no caer de antemano en un empirismo "ingenio" que pretende explicar todo por medio de la polarización. En este sentido, la segmentación de las localidades por perfiles-tipo indexados a un nivel de marginación, puede quizás hasta cierto punto, complementar nuestro entendimiento de las observaciones generadas en el marco del análisis basado en la tipificación por rangos de población.

### 3.2 La tipificación con los grados de marginación: ¡No explica todo!

La tipificación con los perfiles-tipo generados en el marco de la metodología desarrollada en el estudio, presenta la gran ventaja de operar sobre entidades caracterizadas por bajos coeficientes de variación (CV) de la indisponibilidad del teléfono, comparados con los CV determinados en la tipificación con rangos de población (Véase Tabla 4).

La relativa homogeneidad de los individuos en cada perfil-tipo en conjunto con la disponibilidad de una información explicativa (véase Tablas 2 y 3), hacen de estos últimos, entidades de análisis más ideales para llevar la problemática hacia nuevos horizontes de explicación. De cara a las ventajas enumeradas anteriormente, resulta prudente aclarar la "exagerada" concentración del perfil 10 (89.07% de la población) que refleja en gran medida la naturaleza de la polarización del desarrollo fronterizo en la cabeceras municipales, que por cierto, exacerba los efectos de escala.

<sup>17</sup> El 70 % de la población involucrada en el estudio se encuentra en los tres primeros tipos, o sea en 27 localidades caracterizadas por ser cabeceras municipales, lo que puede suponer un paralelismo entre polarización poblacional y concentración de las oportunidades de desarrollo.

El efecto de escala en nuestro contexto territorial, toma un papel trascendente en la definición de una perspectiva pertinente para llevar a cabo una aproximación de la indisponibilidad del teléfono. De hecho, enfocar la problemática desde el punto de vista de la accesibilidad de la población mayoritaria al teléfono, equivaldría a llevar el análisis a un nivel intraurbano. Desde luego, lo anterior no constituye el interés del presente estudio que pretende más bien tratar de encontrar una explicación a la accesibilidad telefónica desde la perspectiva de las localidades.

**Tabla 4:**

Caracterización de los niveles de marginación según la población y la indisponibilidad del teléfono

Niveles de marginación	Perfiles-tipo	Numero de localidades	% de la población	Población promedio	CV 1*	Promedio del % de viviendas sin teléfono	CV2**
1	Perfil 10	656	89.07	21972.68	4.72	64.99	0.20
2	Perfil 9	652	1.96	488.41	1.35	87.85	0.11
3	Perfil 8	154	0.18	198.11	0.37	72.30	0.24
4	Perfil 1	1083	5.03	752.04	3.17	87.22	0.11
5	Perfil 2	905	1.66	298.30	1.19	96.72	0.04
6	Perfil 3	264	1.65	714.51	2.36	94.00	0.06
7	Perfil 4	36	0.11	496.33	1.85	96.49	0.05
8	Perfil 7	67	0.07	170.61	0.54	99.70	0.01
9	Perfil 5	330	0.47	232.13	0.90	99.13	0.02
10	Perfil 6	210	0.24	188.26	0.63	97.90	0.01

\* Coeficiente de variación de las localidades según la población

\*\* Coeficiente de variación de las localidades según el % de viviendas sin teléfono.

Los perfiles-tipo caracterizados por su nivel de marginación dentro del conjunto de las localidades, dejan entrever una mezcla de tamaños poblacionales en los perfiles-tipo, destacando la dominación de las localidades con baja población, producto de una fuerte dispersión residencial en las entidades fronterizas. Con una relativa independencia de sus pesos poblacionales, las localidades agrupadas en cada perfil-tipo destacan una conformación homogénea dentro del conjunto de variables que dan origen en nuestro estudio a la estructuración de los niveles de marginación. Desde la perspectiva de los niveles de marginación, aunque se percibe un crecimiento del promedio de las tasas de indisponibilidad del teléfono en vivienda en función del incremento de los niveles de marginación, la tendencia está muy lejos de asemejarse

a una evolución lineal, en efecto, en varios perfiles-tipo (perfiles-tipo 8, 4, 6, etcétera) se registra un bajo promedio de la indisponibilidad del teléfono frente al perfil más cercano caracterizado por un nivel de marginación bajo (Véase Tabla 4).

La dinámica de la dispersión de las localidades que conforman cada perfil-tipo medida por los CV, muestra globalmente una franca tendencia hacia la homogeneización de la indisponibilidad del teléfono conforme a la intensificación de los niveles de marginación<sup>16</sup>. A partir del nivel de marginación 5, la indisponibilidad del teléfono en vivienda alcanza tasas promedio a límite de la ausencia total (94% y más) y la dispersión de los mismos promedios en cada perfil-tipo, llega a una homogeneización casi cercana a una equalización general (CV entre 0.01 y 0.06). Los resultados anteriores, nos llevan a abrir dos posibles líneas de interés. En primer lugar, la relación de la indisponibilidad del teléfono en función de la intensificación de los grados de marginación, en el caso de quedar en lo general verificada, las excepciones a la regla parecen más bien encontrarse en los componentes socioterritoriales inherentes a cada perfil-tipo.

En segundo lugar, conforme a la dinámica de la indisponibilidad del teléfono en función de los niveles de marginación, sobresalen dos grandes grupos en el universo de los perfiles-tipo: Los que muestran una relativa disponibilidad del teléfono (del nivel de marginación 1 hasta 4) y los que presentan una casi ausencia del servicio (del nivel de marginación 5 hasta 10). En el marco de estas dos observaciones, resulta interesante profundizar el análisis con la conformación socioterritorial de los perfiles-tipo.

### 3.3 Análisis con las características socioterritoriales de los perfiles-tipo

#### 3.3.1 Perfiles-tipo con una relativa disponibilidad del teléfono

Los perfiles-tipo con una relativa disponibilidad del teléfono, abarcan los perfiles 10, 9, 8 y 1, respectivamente ubicados en los niveles de

<sup>16</sup> Salvo en el caso del perfil-tipo 8 que registra una fuerte dispersión de sus localidades en materia de indisponibilidad del teléfono, al mismo tiempo, presenta el más bajo CV relacionado con la dispersión de su población.



marginación 1, 2, 3, 4. Las localidades involucradas en este grupo, representan el 96.24 % de la población del estudio y un promedio de disponibilidad telefónica que oscila entre 12 y 35 % de las viviendas. Salvo el perfil-tipo 8 que presenta características atípicas y cuyo caso será tratado más adelante, los otros perfiles, son dominados por los rangos de localidades 9, 10 y 11, ubicados en altitudes bajas a moderadas, agrupando a las cabeceras municipales y las localidades de la periferia más cercana a ellas.

El grupo presenta tres tipos de consolidaciones de sus sectores de actividad, el perfil 10 está balanceado entre la industria y servicios, el perfil 9 presente en los tres sectores de actividad con una dominación de la dedicación a la agricultura, el perfil 1 se encuentra en la misma situación, pero con un franco posicionamiento en la industria. Globalmente, la proporción del flujo migratorio en los tres perfiles anteriores crece conforme a la intensificación de la especialización en el sector industrial y preferentemente hacia las localidades de gran tamaño, los niveles de escolaridad concentran sus grados más altos en las localidades del perfil 10 y en otros perfiles, el nivel escolar deja ver una dinámica semejante.

Contrastando las caracterizaciones anteriores con otras más bien dedicadas a estimar los niveles de marginación según los conceptos semánticos elaborados con las VC, se destaca en el mismo grupo de perfiles-tipo (10, 9 y 1) una estructuración del grado de desarrollo humano en función de la especialización en los sectores de actividad, que favorece las localidades con cuya oferta se encuentra balanceada entre la industria y servicios. Los otros conceptos como los ingresos, características de la vivienda, servicios y bienes en vivienda, siguen globalmente la tendencia anterior que se encuentra claramente segmentada por la intensificación del trabajo agrícola y la naturaleza del balanceo entre el trabajo en la industria y servicios. Dicho de otro modo, el nivel de marginación sube conforme al crecimiento de la especialización en el sector agrícola por un lado y por otro, cuando la dedicación en el sector secundario es menos balanceada con el trabajo en los servicios. Bajo esta óptica, la dinámica de la indisponibilidad del teléfono en vivienda, parece a todas las luces seguir una lógica relacionada con la diversificación y la estructuración de los sectores de actividad.

Ahora bien, el caso del perfil-tipo 8, por lo menos, nos parece muy atípico

y hasta cierto punto, rompe con los estereotipos establecidos. En efecto, aquí estamos tratando con localidades ubicadas en montañas, distantes de las cabeceras municipales, conformadas por una población de origen local, consolidada alrededor de 200 habitantes y dedicada en su gran mayoría a la actividad agrícola. En estas localidades los ingresos son altos, la disponibilidad de los servicios y bienes en vivienda es también alta, sin embargo, los niveles de desarrollo humano son dramáticamente bajos. Conforme a esta caracterización y apoyándonos en intercambios con colegas dedicados al estudio de la frontera norte mexicana, podemos avanzar a nuestra cuenta, la hipótesis de localidades sustentadas por una economía externa basada en el trabajo de los migrantes en el vecino país.

### *3.3.3 Perfiles-tipo con una casi ausencia de la disponibilidad del teléfono*

Los perfiles-tipo con una casi ausencia de la disponibilidad del teléfono abarcan los perfiles 2, 3, 4, 7, 5 y 6 respectivamente ubicados en los niveles de marginación 5, 6, 7, 8, 9 y 10. Las localidades involucradas en este grupo, representan el 7.47 % de la población del estudio y un promedio de la disponibilidad telefónica que oscila entre 0 y 6 % de las viviendas.

Salvo en los casos de los perfiles-tipo 3 y 4, estamos frente a localidades de montaña, distantes o no de las cabeceras municipales, caracterizadas por una fuerte dedicación profesional en el sector primario. En estas localidades, los niveles de desarrollo humano son bajos, los niveles de ingresos, de servicios y bienes en vivienda son también bajos. Sin embargo, aunque estos perfiles-tipo presentan en lo general una caracterización dentro de los niveles altos de marginación, poseen en lo particular una estructuración diferente destacando a título de ejemplo los casos atípicos de los perfiles-tipo 3 y 4. Para estos últimos perfiles-tipo, se registra una mezcla de características y condiciones, poniendo en relieve un bajo grado de consolidación local relacionado en el caso del perfil 4 con un alto flujo migratorio que parece generar un incremento sensible de la disponibilidad del servicio telefónico en vivienda.

Globalmente, los perfiles-tipo del grupo son delimitados de manera más diferenciada por medio de su ubicación en altitud, su grado de especialización en el sector primario y la disponibilidad de los servicios



y bienes en vivienda. La estructuración de estas tres variables en la conformación de cada perfil-tipo en combinación con la dispersión de la población (medida con los CV), deja entrever una posible explicación a las leves diferenciaciones en materia de disponibilidad telefónica dentro de este grupo. En efecto, la disponibilidad del teléfono en vivienda, se incrementa ligeramente cuando la dominante dedicación a la actividad primaria registra un relativo descenso acompañado de un leve incremento en servicios y bienes en vivienda. Lo anterior, parece ser claramente condicionado de manera a favorecer las localidades que cuentan con más población, partiendo de un nivel crítico de localidades muy pequeñas (de más o menos 300 habitantes), en donde se registra un claro abandono por parte de las concesionarias del servicio de teléfono y de los proveedores públicos de otros servicios habitacionales.

#### Comentarios finales:

Dentro de los límites de los datos censales disponibles, el ejemplo de las localidades de más de 100 habitantes en los estados de la frontera norte, nos indica en lo general la existencia de una evidencia que relaciona la indisponibilidad del teléfono con los bajos ingresos, los efectos cruzados de la polarización del desarrollo en las cabeceras municipales y la intensificación de los niveles de marginación socioterritorial. Sin embargo, las evidencias anteriores, no parecen del todo indicar un comportamiento de conjunto, ni tampoco dinámicas lineales y deterministas. En efecto, la estructura de las variables ingreso, polarización y marginación, parece más bien poner en relieve una multitud de excepciones y particularidad que reclaman por lo menos, la matización de los supuestos desarrollados por la visión de "la brecha digital".

La elaboración de los perfiles de marginación alrededor de un conjunto de variables censales que traducen cuantitativa y cualitativamente niveles de integración al modelo habitacional dominante, permite en una medida razonable acercarse a algunas dimensiones de la particularidad que parece sustentar las lógicas de la indisponibilidad del teléfono en la frontera norte. Desde esta perspectiva, se observa que la indisponibilidad del teléfono es casi total a partir del nivel 5 de marginación en un indicador que cuenta con 10. Se observa también, una relación entre la disponibilidad del teléfono y la polarización sectorial que desfavorece en todo los casos la especialización en trabajo agrícola en beneficio de la actividad terciaria balanceada con el trabajo en la industria, la

misma relación, se encuentra sujeta a ajustes relativos en términos de tamaño poblacional, distancia a las cabeceras municipales y ubicación en altitud de las localidades.

El estudio en su conjunto, nos indica que la disponibilidad del teléfono obedece por parte de las concesionarias a una lógica de grandes cuencas de consumidores, que se asemeja bastante con la lógica de los poderes públicos en su manera de prever los servicios básicos como educación, salud, agua, alcantarillado, etcétera. Además, se destaca el hecho que puede parecer un acuerdo tácito entre los operadores públicos y privados por no prestar servicios en un conjunto significativo de localidades pequeñas de menos de 300 habitantes. En la frontera norte, la distribución de los servicios básicos y la telefonía, deja apenas entrever otra frontera estructurada alrededor del peso poblacional de las localidades, al tipo de integración a la economía, su ubicación y lejanía de los centros locales y regionales de desarrollo. La noción de universalidad del teléfono en los contextos parecidos a los descritos anteriormente, pierde sentido cuando las verdaderas brechas están en servicios de alto impacto para el desarrollo humano.

Desde la perspectiva metodológica, resulta de suma importancia poder replantear la misma investigación en un contexto informacional apoyado con los esquemas organizacionales y jerárquicos de las localidades para ir mejorando nuestro conocimiento y acciones en materia de accesibilidad a la telefonía fija. En un mismo orden de ideas creemos también oportuno explorar, con los mismos instrumentos desarrollados en este trabajo, los contextos intraurbanos en donde se concentra la mayoría de la población fronteriza.

#### BIBLIOGRAFÍA:

- Appleton, J. H. 1962. *The geography of communications in Great Britain*. Oxford University Press. London.
- Bardin, L. 2002. "Du téléphone fixe au portable. Un quart de siècle de relations interpersonnelles médiatisées en France", *Cahiers Internationaux de Sociologie*, vol. CXII.
- Bowie, N. 1990. "Equity and access to information technology". *The Annual Review*. Institute for Information Studies. Pp. 131-167.

Castel, M. 2001. *The Internet Galaxy. Reflections on the Internet, business, and society*. Oxford University Press. NY.

Claisse, G.; Rowe, F. 1993. "Téléphone, communication et sociabilité: Des pratiques résidentielles différenciées". *Sociétés Contemporaines*, núm. 14/15. pp. 165-189.

CONAPO-CONAGUA. 1993. *Indicadores socioeconómicos e índice de marginación municipal 1990*. México, DF.

Cornford, J.; Graham, S.; Marvin, S. 1994. *Towards phones for all? Universal service in a liberalised environment. Programme on information and communication technology*, Newcastle Working Paper. núm. 14.

Fischer, C. 1992. "Appels privés, significations individuelles. Histoire sociale du téléphone avant-guerre aux États-Unis". *Réseaux*, núm. 55. pp. 65-104.

Gigliotti, C. 1993. *Aesthetics of virtual world: Ethical issues in interactive technological design*. PhD dissertation. Ohio State University.

Gloud, P. 1991. "Dynamic structures of geographic space". In Brunn, S; Leinbach, T (Edts). *Collapsing space and time: Geographic aspects of communications and information*. Harper-Collins Academic. London. Pp. 3-30.

Gottman, J. 1983. "The coming of transactional city". Institute for Urban Studies. University of Maryland. Monograph Series. núm. 2.

Gournay, G. 1994. "En attendant les nomades. Téléphonie mobile et modes de vie". *Réseaux*, núm. 65. pp. 9-26.

Graham, S. 2000. *Bridging urban digital divide? Urban polarization and information and communications technologies (ICTs): Current trends and policy prospect*. Reporte preparado para " United Nations Centre for Human Settlements (UNCHS).

Graham, S.; Marvin, S. 1996. *Telecommunications and the city. Electronic spaces, urban places*. Routledge. NY.

Heurtin, P. 1998. "La téléphonie mobile, une communication itinérante? Premiers éléments d'une analyse des usages en France". *Réseaux*, núm. 90. pp. 37-50.

INEGI. 1993. *Niveles de bienestar en México*. Aguascalientes.

INEGI. 2002. *Niveles de bienestar en México*. Sitio Web del INEGI. (<http://www.inegi.gob.mx/difusion/espanol/nivbien.html>)

INEGI. 2002. *Principales resultados por localidad. Sistema CONTAR 2000*. Cdrom. Aguascalientes.

Jaureguiberry, F. 1998. "Lieux publics, téléphone et civilité". *Réseaux*, núm. 90. pp. 71-84.

Jeffrey, J. 2002. "Universal access to information technology in developing countries". *Regional Studies*. Vol 36, núm. 9. pp. 1093-1097.

Kellerman, A. 1993. *Telecommunications and Geography*. Belhaven Press. London.

Lebart, L.; Morineau, A.; Piron, M. 1995. *Statistique exploratoire multidimensionnelle*. Dunod. Paris.

Lüthe, R. 1993. "On the political economy of 'post Fordist' telecommunications: The US experience". *Capital and Class*, Vol. 51. pp. 81-120.

Martine, M. 1992. "Hello Central ? Compagnies de téléphone, abonnés et création d'une culture téléphonique au Canada (1876-1920)". *Réseaux*, núm. 55. pp. 25-64.

Mathieu, N. 1992. "Ruralité et pauvreté. Dossier «État de la France rurale»". *Sève*, 5-42. pp. 557-565.

McDowell, S. D. 2000. "Globalization, local governance, and the United States Telecommunications act of 1996". In J.O. Wheeler; Y. Ayoyama (Edts). *Cities in telecommunications age. The fracturing of geography*. Routledge. NY. Pp. 112-129.

Mercier, P.A. 2001. "Nouveaux moyens de communication interpersonnelle et partage des rôles en matière de sociabilité au sein des couples". *Actas du III Coloquio internacional sobre los usos y servicios de las telecomunicaciones «e-usages»*. París, 12-14 de junio. pp. 170-178.

Morineau, A. 1984. "Note sur la caractérisation statistiques d'une classe et les valeurs-tests". *Bulletin technique centre statistique informatique appliquées*. Vol2, núm. 1-2. pp. 20-27.

Noam, E. 1992. *Telecommunications in Europe*. Oxford University Press. Oxford.

NTIA. 1999. *Falling through the net: Defining the digital divide. A report on the telecommunication and information technology gap in America. National telecommunications and information administration (NTIA)*. US. Department of commerce. USA.

Ranilla, A; Toudert, D; Alvarez, G y Ortega, V, 2001. "An exploratory study of urban marginality in Baja California". In Ganster, P (Eds), *Cooperation, environment, and sustainability in border regions.*, IRSC-San Diego State University Press, pp. 125-145. San Diego.

Rietveld, P.; Janssen, L. 1990. "Telephone calls and communication barriers. The case of the Netherlands". *The Annals of Regional Science*. Vol 24, pp. 307-318.

Schement, J.; Belifante, A.; Povich, L. 1997. "Trends in telephone penetration in the United States". In E. Noam y A. Wolfsen (Eds). *Globalism and localism in telecommunications*. North Holland: Elsevier, pp. 97-167.

SCT, 2002. Programa sectorial 2001-2006. Secretaría de Telecomunicaciones y Transporte. México, D.F.

SEDESOL. 2001. *Medición de la pobreza. Variantes metodológicas y estimaciones preliminares*. Comité técnico para la medición de la pobreza. Serie: Documentos de Investigación. Vol. 1. México, D.F.

Smadora, Z.; Licoppe, C. 2000. "Identités sexuées et statuts interactionnels. De la gestion de la durée des conversations téléphoniques". *Réseaux*, vol. 18, núm. 103, pp. 119-141.

Smoreda, Z.; Licoppe, C. 1999. "La téléphonie résidentielle des foyers: réseaux de sociabilité et cycle de vie". Actas del II Coloquio internacional sobre los usos y servicios de las telecomunicaciones «A l'heure de l'Internet». *Arcachon*, 7-9 de junio, pp. 401-409.

Székeley, G.; del Palacio, J. 1995. *Teléfonos de México: Una empresa privada*. Editorial Planeta. México, D.F.

Toudert, D. 2003. "La integración telemática en México: Algunos límites y contradicciones de la planeación centralizada". *Región y Sociedad. Revista del Colegio de Sonora*. Núm. 27. (A parecer pronto)

Wolton, D. 1999. *Internet et après? Une théorie critique des nouveaux médias*. Flammarion. Paris.

## LOS PROCESOS URBANOS, LA IDENTIDAD Y LA GLOBALIZACIÓN EN MÉRIDA, YUCATÁN

Marco Tulio Peraza Guzmán<sup>1</sup>

A nadie pasan desapercibidos los cambios que han resentido nuestras ciudades en prácticamente todo el territorio nacional, a raíz de casi dos décadas de que se inició la reorientación de las políticas públicas fijas en el crecimiento del mercado interno y la sustitución de importaciones, a través de la progresiva inserción del país y sus regiones en complejos procesos de vinculación con otros ámbitos geográficos en la esfera productiva y comercial y la creciente apertura y liberalización de la comunicación mundial lograda a partir de las nuevas tecnologías. Cambios enmarcados bajo el paradigma de la globalización.

Los cambios en el modo de vida urbano asociados al acceso a la nueva tecnología y los nuevos hábitos y productos de consumo vinculados a patrones de comportamiento acordes a los nuevos satisfactores materiales y, en suma, a nuevas actividades y dinámicas de vida urbana, han implicado grandes modificaciones en la espacialidad de nuestras ciudades, difíciles de asimilar e interpretar por la rapidez con que se han dado (Castells y Borja, 2000). La irrupción de nuevos géneros de arquitectura, nuevas centralidades comerciales y grandes flujos y reflujo viales, entre otros efectos, impactan su infraestructura y ponen en valor nuevas áreas habitacionales que a su vez demandan y promueven nuevos servicios y equipamiento urbano para atenderlas, en una vorágine de desarrollo que, en apariencia, las ha tomado desprevenidas.

<sup>1</sup> Doctor en Arquitectura, Profesor-investigador de la Facultad de Arquitectura, Universidad Autónoma de Yucatán.



Si en otras décadas la crisis del campo en Yucatán, derivada de su descapitalización, implicó una migración rural masiva hacia las ciudades que las hizo crecer como nunca antes, hoy día el proceso se ha potenciado en la misma medida en que se acelera la brecha rural-urbana (Ramírez, 2003). Si entonces la búsqueda de empleo y mejores satisfactores fueron los motivos principales, hoy día el contraste entre ambos mundos lo refrenda y prácticamente lo hace irreversible al convertir al país en mayoritariamente urbano. A lo sumo, los cambios en las dinámicas migratorias se manifiestan en una mayor movilidad entre regiones y ciudades, todo lo cual se convierte en un factor de gran impacto para ciudades medias, como Mérida, que resienten además de la migración interna de la región peninsular, la de otras regiones cercanas y del centro del país principalmente.

Enclavada en un entorno geográfico envidiable desde el punto de vista comercial, manifiesto en la relación histórica de la península con otros mercados mundiales, Mérida ha resentido como pocas ciudades el proceso globalizador. De una economía fincada en el monocultivo henequenero, el comercio y los servicios de nivel intermedio hace apenas dos décadas, Mérida ha desarrollado una vocación turística diversificada y exitosa a la par de la consolidación de Can Cún, una creciente inversión productiva con énfasis en el ramo maquilador y una infraestructura de servicios educativos, culturales y de salud de primer nivel en el sureste que se ha asociado a un fortalecimiento comercial exportador e importador vinculado al nuevo puerto de altura y a la diversificación de los servicios administrativos.

Si a ello sumamos la peculiaridad y potencialidad de la infraestructura heredada del auge henequenero del porfiriato, manifiesta en arquitectura, vialidades y una generosa estructura espacial que ha sostenido hasta el día de hoy la centralidad de la mayoría de las funciones urbanas y por otro lado, un potencial económico de grupos familiares de ex hacendados que recientemente han regresado sus capitales del extranjero para invertirlos en empresas y giros vinculados a los sectores turísticos, de importación y exportación, franquicias comerciales o de índole productivo (Ramírez, 2003), tenemos un caso especial y particularmente eficiente de inserción en el ámbito globalizador.

Todo ello, sin embargo, lejos de representar solo ventajas y fomento al nuevo paradigma de desarrollo, ha implicado también resistencias,

discordancias y nuevos desequilibrios en el plano del desarrollo urbano al fomentar cambios en un ámbito históricamente estructurado y muy enraizado en una cultura localista y tradicional. Así, si bien estos nuevos factores han prolijado nuevas arquitecturas, entornos y cambios a la antigua estructura urbana, ello no ha estado exento de réplicas o afectaciones a ámbitos consolidados que mantienen equilibrios frágiles aunque profundamente arraigados en imágenes, costumbres, hábitos, percepciones y usos de su población, heredados de otras épocas, pero que mantienen su vigencia a través de su permanencia original o pervivencia adaptada a las nuevas circunstancias.

## EL CAMBIO Y LA PERMANENCIA

Un rápido recorrido por la historia urbana de las principales ciudades del la región peninsular y particularmente de Mérida, puede constatar, fehacientemente, que el cambio y la permanencia han sido, a lo largo de grandes periodos de tiempo, un rasgo recurrente en la definición de los principales caracteres espaciales de sus centros urbanos. Sin duda, las diversas condiciones estructurales de cada etapa del desarrollo económico de la entidad, han tenido una peculiar manifestación espacial que se ha traducido en infraestructura, equipamiento y obras físicas y viales que aparejadas a la consolidación de la vivienda urbana, han conformado características espaciales específicas que perviven durante grandes lapsos de tiempo, hasta que son confrontadas con otras derivadas de otras etapas del desarrollo urbano.

Cambio y continuidad han sido, así, constantes del desarrollo de las principales ciudades que han permitido evolucionar el espacio urbano, no sin grandes pérdidas o innovaciones, pero cuya dialéctica se ha sustentado más que en desplazar o suprimir, en superponer y reformar, sin borrar o desaparecer del todo antiguas permanencias espaciales, algunas heredadas desde la época prehispánica o colonial, o bien de periodos más recientes que han correspondido con etapas de cambios sociales, económicos, políticos o culturales en el país, tales como el porfiriato o la revolución (Peraza, 2004).

Probablemente el rasgo que mejor representa estas herencias del desarrollo es el de la identidad urbana. Tenida ésta por todo aquello que, producido durante periodos o etapas históricas anteriores, nos hubiere llegado hasta la actualidad ya sea en estado físico original, transforma-



do o bien como memoria o pervivencia cultural asimilada y expresada de una nueva manera en expresiones urbanas que preexistieran en el imaginario social como formas culturales concretas manifiestas en el uso y apropiación de las ciudades por sus habitantes.

Mérida en particular, posee manifestaciones concretas heredadas del pasado que aún perviven en su estructura urbana y que a pesar del tiempo transcurrido le son útiles e incluso indispensables en su desarrollo. Como ejemplo de ello se puede mencionar los núcleos de siete barrios históricos que rodean la traza central y que articulan espacialmente al centro con la periferia moderna. Santa Ana, Santa Lucía, Mejorada, San Cristóbal, San Sebastián, Santiago y San Juan constituyen un auténtico circuito perimetral, predominantemente habitacional, que equilibra el alto grado de terciarización de su núcleo central y provee aún con su equipamiento de salud, educación, mercados y templos religiosos servicios a las colonias intermedias que los circundan y que carecen de los mismos, permitiendo equilibrios parciales pero esenciales para el conjunto urbano (Peraza, 1997).

Lo mismo se puede decir de su céntrica estructura vial, que aún siendo de origen colonial y por tanto relativamente angosta, se haya articulada a ejes neurálgicos construidos durante los siglos XVIII y XIX que permiten prolongar y atravesar sus barrios circundantes con relativa fluidez comunicando zonas internas y al mismo centro urbano con la nueva periferia. Entre ellos se pueden mencionar el Paseo de Figueroa, hoy calle 60; que comunica al norte; el Paseo de las Bonitas o de Gálvez, hoy calle ancha del Bazar, al sureste; la avenida Porfirio Díaz, hoy calle 59, que se extiende al poniente; la avenida Reforma, que vincula al noroeste; la avenida el Limonar que se extiende hacia el oriente y el Paseo de Montejo que comunica al norte.

A ello habría que añadir núcleos y ejes de principios del siglo XX que diversificaron y complementaron la comunicación de sectores urbanos consolidados e intermedios y que hoy resultan esenciales para dotar de equipamiento y servicios públicos y comunicar diferentes rumbos de la urbe. Entre ellos destacan: los conjuntos porfirianos del Mercado Lucas de Gálvez y el Palacio Federal; al sureste la Penitenciaría Juárez, el Parque Centenario, el Asilo Ayala y el Hospital O Horán, al poniente; los conjuntos educativos de los barrios de Santiago, al poniente, Mejorada, al oriente y San Sebastián, al sur. Así como las avenidas Colón,

al oriente, Cupules, al noroeste, Itzáes, al poniente y la prolongación del Paseo de Montejo hacia el norte. Permanencias heredadas que perviven en el imaginario social como núcleos y ejes referenciales que permiten la lectura clara, el uso eficiente y el disfrute social por su alta calidad espacial.

Respecto al período reciente, pocos cuestionan el día de hoy la responsabilidad que pesa sobre la denominada era moderna, también llamada funcionalista-racionalista en urbanismo, en relación a la acelerada pérdida de identidad de las ciudades, dado que constituye la etapa que mayores cambios, sustituciones y extinciones que han significado al patrimonio urbano heredado. Aunque hoy día este efecto habría sido atenuado por la misma crisis del paradigma modernista frente al reciente posmodernismo que en materia urbana fomenta el nuevo urbanismo consistente en recuperar la visión histórica y ambiental del entorno de las ciudades (Hellín, 1999). Hay que reconocer, por otro lado, a la luz del conocimiento del pasado reciente que, a la par de las transformaciones modernas, las ciudades han podido evolucionar también en varios aspectos relacionados con la elevación del nivel de vida y salud de sus habitantes, así como crecido como nunca antes en dimensión, población y satisfactores urbanos.

Los costos, sin embargo, han sido muy altos en materia ambiental, cultural y social y ponen en riesgo los logros alcanzados en el ámbito tecnológico, es por ello que esta nueva era de cambios que hoy día denominamos globalización, no puede ser asumida, como antes se hizo con paradigmas anteriores, como una manifestación y confianza en el progreso que llegaba desde el exterior y que bastaba con asumir a imagen y semejanza de las metrópolis para que tuvieran éxito en su modernización. Hoy por el contrario, la misma conciencia histórica de los costos que conllevó la implantación de tales proyectos, alerta sobre la necesidad de asumir críticamente las nuevas implicaciones del proceso globalizador y sobre todo a esclarecer su significado e impacto sobre su principal ámbito de manifestación: nuestras ciudades.

#### EL NUEVO PARADIGMA

Es evidente que muchos rasgos que hoy se asocian con el proceso de vinculación mundial, tienen antecedentes no solo inmediatos en nuestra historia, sino incluso lejanos, como cuando se vincula dicho proce-

so con otras influencias culturales externas al país que se manifestaron a nivel urbano en otras etapas de la historia y que muchos relacionan con este fenómeno.

Esta visto, sin embargo, que como categoría de análisis, la denominada globalización, a diferencia de otros procesos previos de influencias y contactos de países y culturas, se refiere más estrictamente al carácter universal de estos contactos en el mundo, a su simultaneidad cibernética, telemática y aeronáutica y más concretamente a la liberación comercial, financiera y cultural con que se mueven mercancías, capitales, imágenes e ideas. Situación que solo el desarrollo tecnológico alcanzado durante las últimas décadas ha hecho posible.

Aunque aún es reciente su influencia en nuestras regiones y es más clara su manifestación en otros campos como la comunicación, el proceso globalizador tiene ya implicaciones más que obvias en nuestros ámbitos urbanos a través de complejas expresiones mismas que, como ha acontecido con otros procesos de cambio en la historia, se presentan sobrepuestas y mimetizadas o bien contrapuestas a los caracteres heredados de otras épocas, complicando y haciendo más compleja no solo su identificación, sino incluso su valoración regional.

En tal contexto, las influencias de la globalización se manifiestan ya sea acentuando contrastes con caracteres ligados a la permanencia y la identidad urbana o bien profundizando procesos de desarrollo urbano iniciados décadas atrás, aunque adaptados a los nuevos requerimientos del desarrollo globalizador (Bolio, 2001).

En todo caso, la globalización hoy día a pesar de tener su aliento mundial y hegemónico en la dinámica productiva y cultural de los países centrales, enfrenta serios cuestionamientos a sus impactos sociales y económicos en los países periféricos, mismos que han incentivado una creciente conciencia crítica frente a ella. Situación que en la práctica se traduce en ver ya sea con escepticismo y rechazo su influencia o bien en revisar y asimilar sus ventajas y dinamismo en la esfera local.

La conciencia creciente de la inevitable simultaneidad existencial de lo global y lo local en nuestra era, está dando pie, poco a poco, a contemplar la globalización y la identidad como dos procesos contradictorios, pero no del todo excluyentes y con ello a evitar sus extremos y disuadir

su respectiva exaltación. La importancia de esta perspectiva radica en que dichos procesos tienden a ser, a la larga, más que incompatibles, complementarios. Todo ello debido a que todo proceso global implica, para concretarse, de su localización a la vez que tiene un efecto recíproco concomitante, el de globalizar lo local. Todo ello debido a que la comunicación funciona en dos sentidos y no en uso solo. El problema, por tanto, no supone rechazar procesos de vinculación, sino en definir los términos de ésta.

## EL ESPÍRITU DE LA ÉPOCA

Como ha sucedido en otras etapas de la historia, nuestra época se caracteriza por tener ideas rectoras básicas, validadas por el mismo desarrollo histórico del llamado mundo occidental y sustentadas en entidades sociales protagónicas que confieren a la cultura del país y sus regiones un carácter crecientemente vinculado a la dinámica del cambio, el día de hoy representado por el libre mercado y la privatización.

Como en otros tiempos sucedió con otros paradigmas, el desarrollo social en general y urbano en particular, se asocia con principios y ordenamientos apegados a entidades representativas del período en nuestro país, como fueron los principios militares y el ejército en tiempos de conquista y fundación de ciudades en el siglo XVI; con los ordenamientos de raigambre religiosa y la Iglesia en etapas de evangelización y consolidación barrial durante el XVI y XVII; con los proyectos de reformas urbanas, higienización y secularización asociados al Estado ilustrado del período borbónico y liberal de los siglos XVIII, XIX e inicios del XX y con los anhelos modernizadores y de reivindicación social del Estado revolucionario y benefactor de la primera mitad del siglo XX.

El libre mercado y la privatización han ido imponiendo por su parte, a raíz de la posguerra y los nuevos equilibrios mundiales de la segunda mitad del siglo XX, la dinámica de las ciudades en nuestras regiones en un proceso iniciado con la comunicación de masas desde mediados del siglo pasado, no sin encontrar contradicciones y obstáculos en materia urbana, en resquicios de políticas representativas de otros períodos precedentes o bien particularmente con las permanencias urbanas heredadas de otros tiempos (Amendola, 2000).

Entre las contradicciones más destacadas podemos, como hemos visto, vislumbrar procesos urbanos que se contraponen y que en el plano urbano constatan la lucha entre cambio y permanencia o bien si se quiere, entre globalización e identidad en la actualidad.

En tales circunstancias, resulta por demás aleccionador identificar procesos urbanos que, a partir de su propia contradicción, permiten entender mejor el alcance de los cambios en marcha en ciudades que, como Mérida, enfrentan esta dicotomía del desarrollo urbano y que para bien o para mal están presentes el día de hoy en varias de ellas con diferentes grados de desarrollo.

### **LOS PROCESOS EN PUGNA**

Si nos atenemos a identificar las manifestaciones espaciales en curso más evidentes en el transcurso de las últimas dos décadas en Mérida, habremos de notar una serie de contrastes sobresalientes en el comportamiento urbano de la ciudad, manifiestos en políticas urbanas, la acción de agentes sociales, dinámicas de crecimiento, usos del suelo, vocaciones urbanas y fenómenos del desarrollo urbano que en general pueden interpretarse a través de ciertos procesos dicotómicos sobresalientes asociados a las nuevas circunstancias derivadas del impacto globalizador sobre antiguos esquemas de comportamiento urbano. Los más representativos serían los siguientes:

#### **La privatización vs la estatización del espacio público**

Esta contradicción se manifiesta particularmente en la creciente modificación de la inversión pública a privada en la dotación del equipamiento urbano y servicios correspondiente a la periferia urbana consolidada económica y poblacionalmente. Destaca particularmente la contradicción entre la generación de grandes polos comerciales, conocidos como plazas en nuestro país para identificarlos con el espacio público ancestral, que día a día condicionan la dinámica urbana de flujos automotrices y consumo de la población de medianos y altos ingresos, frente a la casi inmóvil regeneración de mercados públicos y plazas públicas tradicionales o abiertas, ubicadas en los centros históricos o zonas consolidadas, por no mencionar la esporádica y eventual dotación de estos equipamientos a zonas poblacionales de escasos recursos, tradicionalmente atendidas por el sector público.

Esta creciente sustitución de inversión pública por privada se inscribe en un nuevo papel subsidiador y compensador que el Estado asume, dejando tácitamente la iniciativa y orientación del desarrollo de los hitos urbanos de carácter colectivo al mercado inmobiliario y la rentabilidad de la inversión, a diferencia de su papel emprendedor y orientador que a través de la obra pública asumió en décadas pasadas. El efecto de dichas políticas, en la práctica, ha consistido en que los nuevos desarrollos inmobiliarios de gran aliento colectivo son definidos por criterios enfáticamente económicos, dejando de lado otros factores de equilibrio y equidad en el desarrollo urbano.

En Mérida, la creación a partir de los ochentas de las grandes plazas comerciales conocidas como Plaza Buenavista, Plaza Fiesta, Plaza Oriente, Plaza Dorada, Gran Plaza y Plaza las Américas, ubicadas en el norte, oriente y poniente urbano, desconcentró la actividad de consumo comercial, financiera y recreativa de sectores medios y altos de población, pero no contempló ningún cambio para el sur urbano que concentra casi dos tercios de la población.

#### **La Fragmentación vs la zonificación del espacio habitacional**

Inducida por la misma dinámica privatizadora, la ciudad empieza a dar muestras de fragmentarse en pequeñas islas habitacionales bardeadas o segregadas vialmente del conjunto urbano, acrecentando la segregación social estratificada de por sí ya existente, pero a nivel de extensas zonas urbanas constituidas por colonias y fraccionamientos aledaños de similar condición socio-económica, que a nivel ciudad constituyen zonas homogéneas en servicios, infraestructura e imagen urbana.

En Mérida, dicho fenómeno comienza a afectar la dinámica vial al romper el modelo de manzanamiento originario, que aunque sumamente distorsionado, aún prevalece en el conjunto urbano debido a la existencia de grandes islas fraccionadas que rompen la continuidad vial e incluso visual de los paramentos urbanos. Creando condiciones para una mayor incomunicación ciudadana y fomentando la inseguridad en sus bordes debido al vaciamiento de actividad y circulación peatonal a lo largo de grandes tramos viales con ellos colindantes.

De la segregación espacial socio-racial preexistente durante la Colonia, caracterizada por la ubicación de los indígenas y mestizos en la perife-



ría constituida por barrios alrededor de todo el núcleo urbano habitado por blancos, pasando por su reconfiguración en zonas habitacionales de condición socio-económica homogénea en diversos sectores geográficos de la ciudad, prohijados por la modernización urbana del siglo pasado, hoy asistimos a lo que pudiera constituir el nacimiento de un nuevo modelo de segregación socio-espacial ya no caracterizado por la zonificación de grandes sectores de población de ingresos equivalentes, sino por la constitución de islas de urbanización elitista, dispersas y aledañas a los núcleos y ejes de mejor y mayor infraestructura y equipamiento de las ciudades.

Si el paso del modelo de colonización libre de zonas periféricas ejidales, al modelo de fraccionamientos urbanizados por inversionistas, se instituyó en Mérida, durante la primera década del siglo XX, con el fraccionamiento de haciendas y fincas para dar origen a locaciones como Chuminópolis o San Cosme, primeras colonias habitacionales detrás de los antiguos barrios coloniales, a partir de poco más de una década se advierte un boom fraccionador de conjuntos habitacionales cerrados que ya alcanza más de cien a la fecha. Dando inicio a una nueva etapa de desarrollo del espacio urbano y a una nueva forma de manzanamiento que contrasta abiertamente con la traza en damero del centro histórico, la retícula en forma de paralelogramo de las colonias de interés social y aún las irregulares de carácter privado que aún con grandes discontinuidades permitieron, sin embargo, la continuidad vial.

### La disolución vs la concentración del espacio colectivo

Aunque la tendencia a la disolución del equipamiento público en la ciudad, tiene sus inicios desde mediados del siglo pasado, la mayoría del equipamiento y servicios públicos, particularmente los ofrecidos por el Estado en Mérida, tiende a diluirse en pequeñas obras aisladas ubicadas en vacíos urbanos disponibles, sin que al parecer medie una política de dotación equilibrada de servicios públicos en los diferentes rumbos de la metrópoli.

La verdad es que a diferencia de los grandes núcleos espaciales heredados de la colonia en los centros barriales o plazas centrales o durante el porfiriato con su enriquecimiento y multiplicación en forma de polos urbanos, las obras públicas destinadas al espacio colectivo en la

actualidad siguen un patrón disperso en el conjunto urbano, perdiendo así su carácter de grandes nodos y potencial poder convocante de población, fomentando la confusión de la lectura urbana, su falta de utilización óptima y encarecimiento de los servicios que prestan para un usuario que tiene que desplazarse grandes distancias para utilizarlos o bien realizar varias actividades en diferentes lugares en vez de realizarlas en uno solo, como era la costumbre en la ciudad histórica.

Así, a diferencia de la iniciativa privada que en las últimas décadas ha propiciado la concentración de sus servicios comerciales, financieros, recreativos y de salud, para asegurar su poder de atracción social, el Estado sin importar su carácter municipal, estatal o federal, mantiene políticas de ubicación dispersa de su equipamiento, instaurando edificios administrativos, mercados, escuelas, hospitales, conjuntos deportivos, etc. en predios aislados y sin una lógica explícita en la materia. La instauración de hospitales de alta especialidad en zonas de gran concentración poblacional, universidades en zonas de difícil acceso, poderes públicos en los márgenes de la ciudad, etc. manifiestan esta desorientación encubierta en un discurso autocomplaciente de desconcentración pública.

### La dispersión vs la nucleación del desarrollo urbano

Aparejado a lo anterior, se advierte un proceso de crecimiento aislado en los márgenes urbanos procurando el aprovechamiento de las reservas de tierras ejidales sujetas a procesos de especulación, derivado de la previsión del crecimiento y demanda de suelo urbano. A diferencia del crecimiento concéntrico y acumulativo que caracterizó a la ciudad regional hasta mediados del último siglo y que se advierte en la periferia intermedia o colindante al núcleo central, se vislumbra ahora la creación de fraccionamientos alejados de la mancha poblacional que encarecen la infraestructura y los servicios disponibles reduciéndolos al mínimo.

La falta de nucleación del equipamiento y aún de su creación previa o simultánea a la edificación de vivienda, como se generaba antaño en las colonias y fraccionamientos de principios de siglo, ha ido originando un fenómeno de crecimiento disperso que deja numerosos vacíos urbanos que encarecen las redes de infraestructura y propician la inseguridad y los focos de contaminación ambiental en diversas zonas de la



ciudad. El creciente rezago del Estado en la dotación de equipamiento público integral en zonas urbanas desarrolladas por el capital privado y su desentendimiento de tal responsabilidad, dibujan un gran desequilibrio urbano con zonas con grandes concentraciones de servicios urbanos a la par de otras con absoluta carencia de los mismos, que se manifiesta en grandes contrastes de actividad.

En Mérida, ejemplos de nuevos fraccionamientos alejados de la mancha urbana de nueva creación como los ubicados en Xcanatún, Dzitiá, ubicados al norte; Caucel al poniente y Cholul al oriente, por citar algunos de los proyectos más grandes de 5,000 hasta 20,000 personas, representan en la práctica conurbaciones fomentadas de pueblos aledaños, consistentes en urbanizar las franjas de tierra que los separa de la urbe. Ejemplos recientes de fraccionamientos autorizados como Francisco de Montejo con más de 10,000 viviendas con escasa autonomía de servicios, falta de sustentabilidad ecológica y desorden en el diseño urbano, auguran nuevos problemas de metropolización para la ciudad.

#### **El descentramiento vs la centralidad urbana**

Como resultado de la saturación del Centro Histórico y del modelo centralizador que prohibió la dependencia de vastos sectores urbanos creados sin la infraestructura, equipamiento y servicios correspondientes a partir de mediados del siglo pasado y que se sirvieron del mismo para solventar sus necesidades cotidianas durante varias décadas, la ciudad de Mérida particularmente ha consolidado nuevos polos y ejes de actividad comercial, financiera y recreativa, principalmente, que compiten desde la periferia del sector norte con el antiguo centro urbano. Sin embargo, aunque dicha multiplicación de núcleos urbanos ha tendido a evitar el probable colapso del sector central, el modelo centralizado está lejos de agotarse, pues aún sostiene a la mayoría de la población de la urbe que se concentra al sur de la ciudad y que no cuenta con prácticamente ninguno de estos satisfactores debido a su precaria economía.

Al mismo tiempo, el Centro sigue siendo el único sector urbano que reúne todo tipo de equipamiento y servicios públicos en un solo espacio y por ende, su capacidad de convocatoria es aún superior a la de los núcleos periféricos. En este contexto, la tendencia de la dinámica

urbana se orienta más hacia una polarización social norte-sur que sólo es mediada por el papel marcadamente turístico de parte del Centro Histórico y la permanencia en su seno del aparato administrativo y de gobierno. Los llamados subcentros urbanos promovidos por el gobierno como tales y ubicados en vacíos del tejido de la ciudad, están lejos de serlo en el sentido literal de la palabra pues tienen un sesgo especializado en algún tipo de equipamiento y no contemplan la pluralidad de usos característica de este género espacios.

Mérida en este sentido continúa siendo una ciudad altamente centralizada en sus servicios públicos que contrasta con los de índole privada que los posee diversificados. Tal contradicción la acrecienta la vocación concentradora de la iniciativa privada frente a la dispersadora del Estado que no alcanza a visualizar desarrollos puntuales, plurales y concentradores de equipamiento público en los diferentes rumbos urbanos. Al parecer la política estatal de complementar el desarrollo de polos privados con obra pública de gran aliento como lo representa la iniciativa Siglo XXI, en el norte urbano, no tiene su contraparte en la inversión privada asociada a la obra pública con sentido social o regenerativo de zonas urbanas. Representando esto un alto contraste en el desarrollo y el equilibrio de la ciudad.

#### **La involución vs el crecimiento urbano**

La habitual manera de crecimiento urbano a que nos acostumbró la inexistencia de accidentes topográficos y el relativamente bajo valor del suelo en la región, expresada en un crecimiento continuo y centrífugo que generó grandes cantidades de área urbana con escasa densidad poblacional y una gran cantidad de vacíos y lotes sin urbanizar al interior del tejido urbano, está llegando a su fin. La creciente migración de pobladores del centro del país y del interior de la región, está revertiendo esta tendencia hacia un mayor aprovechamiento del suelo urbanizado o bordeado por el desarrollo físico de la capital.

En este contexto, aunado a la veloz elevación del costo de suelo, está teniendo lugar una reotificación y repoblamiento de estas áreas con el objeto de aprovechar al máximo su rendimiento para optimizar el aprovechamiento de la infraestructura creada, a pesar de los cambios que significan para el usuario el cambio de costumbres y hábitos de vida sustentados en la generosidad y amplitud del área de la vivienda

o del lote o solar familiar tradicional. Particularmente están pagando este costo las áreas destinadas a la vegetación que son sacrificadas modificando su destino original o bien mediante su drástica reducción en los nuevos diseños urbanos que ya contemplan esta preocupación por exacerbar la ganancia y rendimiento del suelo destinado al uso habitacional.

Aunque el problema todavía no se expresa como en otras ciudades donde ya no tienen área susceptible de anexar a su crecimiento, la escasez de suelo disponible se manifiesta en un creciente déficit de reserva territorial legalizada y en la reiteradas conurbaciones de pueblos aledaños, vislumbrando desde ahora la tendencia al crecimiento sobre sí misma que prevalece en otras ciudades capitales, como un fenómeno si bien aún no predominante, ya existente y actuante con un dinamismo acelerado. El fomento o desestimación del desequilibrio de la estructura poblacional en las ciudades de la región y que caracteriza la actual desproporción de Mérida con cerca de 800,000 hab. respecto a sus más cercanos poblamientos como Valladolid y Tizimin con poco más de 50, 000 pobladores, no visualiza un cambio en esta tendencia que caracteriza a las metrópolis.

### La homogenización vs la tipologización urbana

El acelerado ritmo de crecimiento económico de las principales ciudades de la región, como Mérida y Can Cún, producto de los nuevos equilibrios regionales impulsados por el proceso globalizador en los ramos turístico, maquilador, comercial y de servicios de comunicación, salud, educación y administración principalmente, ha venido a detonar el mercado habitacional orientado a satisfacer las necesidades de vivienda de los diferentes estratos sociales con capacidad de crédito, incentivando un acelerado desarrollo de fraccionamientos de las más variadas características alrededor, sin embargo, de zonas sociales homogéneas que muestran nuevas tendencias de estilos de vida influenciados por los prototipos culturales inducidos por los medios masivos de comunicación o bien por prácticas corporativas de la industria de la construcción.

Dentro de este contexto, lo mismo pueden destacarse pequeños fraccionamientos de élite aislados por bardas del resto de la ciudad, como grandes zonas de vivienda de interés social con inversión pública o privada

que homogenizan el paisaje urbano con uno o dos prototipos de vivienda repetidas hasta 10,000 veces en un solo sector urbano, dando pie a la sustitución de la tipologización característica en el diseño de la vivienda de otros tiempos, por la prototipificación empobrecedora del entorno y limitante de los requerimientos de un usuario promedio inexistente. Las modificaciones que éste se ve obligado a realizar con el tiempo, hacen irreconocible a lo largo de una década el origen de tales ámbitos y hablan por sí mismas de la insuficiencia y rigidez de los proyectos urbanos, eso sí, contradictoriamente, casi nunca diseñados por arquitectos.

Los problemas asociados de dichas urbanizaciones consistentes en falta de equipamiento propio, escasez de áreas verdes colectivas y el diseño exageradamente limitado en la amplitud vial y peatonal o en la dimensión de los lotes para arborizaciones interiores o jardines, por no hablar de las limitaciones ambientales a que da lugar un solo prototipo para orientarlo adecuadamente en un medio de excesivo calor, representan sin duda factores que determinan la pérdida progresiva de calidad de vida ciudadana, frente a ambientes producidos en décadas pasadas.

La gran mayoría de la periferia de Mérida ya sufre de tales limitaciones y a pesar de ello las empresas inmobiliarias siguen sin modificar sus patrones de diseño y construcción de fraccionamientos al amparo de entidades públicas que las contratan como el INFONAVIT, el FONHAPO, el FOVISSTE, etc. Cabe mencionar que buena parte de esta vivienda de fraccionamientos, producida bajo estos esquemas, es adquirida por sectores medios y altos como inversión especulativa lo que origina también problemas de inseguridad social para sus pobladores.

### LOS RETOS POR VENIR

Entendidos estos procesos urbanos como síntomas de la globalización, no constituyen sino la culminación de un desarrollo auspiciado por la inercia de los cambios estructurales que el país y sus regiones están experimentando como efecto de su inserción en dicha dinámica. En tal sentido, es probable que asistamos a una coyuntura urbana parecida a otras ya experimentadas en el pasado que implicaron, más que una crisis, una nueva reconfiguración espacial de nuestras ciudades donde hubo avances y retrocesos, algunos de carácter dramático

o espectacular. Hoy día, la profundización en el estudio de la historia urbana nos muestra, cada día con más claridad, lo que significaron para las mismas la llegada de los grandes paradigmas urbanos a la entidad, dándonos una mayor claridad de su potencial transformador y sus secuelas, pero también una mayor conciencia histórica sobre los valores perdidos y heredados a pesar de todo, así como de nuestra responsabilidad para con ellos.

Es por esto que la globalización en ciernes para nosotros no llega sola, viene acompañada de su contraparte: la reivindicación de la identidad, prohijada por el localismo y regionalismo concomitante que tiene en las permanencias urbanas físicas y culturales, su mejor expresión. Es en este contexto que podemos afirmar con García Canclini (1990) que, si "las ciudades son el escenario donde lo local se globaliza, también son el lugar privilegiado donde lo global se localiza", entendiendo por esto que ninguno de los dos procesos se impondrá de manera pura, sino por el contrario, de manera sincrética, donde el resultado dependerá de su correspondiente fuerza y magnitud.

Los retos en este sentido son evidentes. No debemos ni podemos negarnos al cambio, forma parte de nuestra historia. Es la particular forma en que se decanta nuestra cultura. Podemos, sin embargo, a la luz de nuestra conciencia histórica y la valoración de los procesos urbanos, orientarlo y asimilarlo sin violentar nuestra particular condición histórico-regional y vocación urbana, pugnando por transformar este dinamismo globalizador inercial en fuente de enriquecimiento más que de sustitución o depredación urbana.

En palabras de Marina Waisman, (1990) más que una cultura de resistencia, sustentada en la negatividad y la intolerancia al cambio, se requiere una cultura de la divergencia, donde la dinámica y carácter del desarrollo urbano no la marque el mercado especulativo o la adopción acrítica de modelos o modas de consumo internacional, sino la asimilación y sincretización de valores globales y locales que permitan conservar y potenciar nuestros recursos y cultura regional compaginándolos, apropiándonoslos y adecuándolos a nuestra idiosincrasia.

Todo ello a través de mecanismos que garanticen la valoración ciudadana, debidamente documentada, discutida y difundida a través de estructuras de participación colegiada que permitan que las entidades

públicas recuperen y orienten sus esfuerzos planeadores y desarrolladores, las privadas su inversión comprometida con la equidad urbana y la sustentabilidad ambiental y los organismos ciudadanos con su aporte académico, técnico, profesional o representativo del sentir de los usuarios: los ciudadanos todos.

## BIBLIOGRAFÍA

- Amendola, Giandomenico (2000). *La ciudad posmoderna*, Celeste, Madrid.
- Borja, Jordi y Castells, Manuel. (2000). *Lo local y lo global*, Taurus, México.
- Bolio Osés, Jorge. (2001). "Globalización y transformación metropolitana en Mérida", *Ciudades* n. 50, Puebla, Red Nacional de Investigación Urbana, pp. 15-22.
- Ellin, Nan. (1999). *Posmodern urbanism*, Princeton Architectural Press, N.Y.
- García Canclini, Néstor. (1990) *Culturas híbridas: estrategias para entrar y salir de la modernidad*, CNCA/Grijalbo.
- Ramírez Carrillo, Luis Alfonso, et. al. (2003). *Territorios, actores y poder*. Universidad Autónoma de Yucatán-Universidad de Guadalajara, México.
- Peraza Guzmán, Marco Tulio, (2004). *Espacios de identidad: la centralidad urbana y el espacio colectivo en el desarrollo histórico de Yucatán*, Universidad Autónoma de Yucatán, Mérida.
- (1997). *Origen de Identidad: El centro histórico en la Mérida moderna*, Universidad Autónoma de Yucatán, Mérida.
- Waisman, Marina (1990). *El interior de la historia*, Escala, Bogotá.

## **LA URBANIZACIÓN, LA DESAPARICIÓN DEL EJIDO Y LOS CONJUNTOS HABITACIONALES EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.**

Arturo Mérida Mancilla<sup>1</sup>

### **Antecedentes**

La ciudad de Tuxtla Gutiérrez data del siglo XVI, pero adquiere importancia como tal a partir de 1892, año en que se convierte en la sede definitiva de los poderes del Estado de Chiapas, que hasta entonces se encontraban en la ciudad de San Cristóbal de las Casas.

Sin embargo tuvieron que pasar casi cincuenta años más para manifestarse en su territorio como un centro urbano, con la infraestructura básica y el equipamiento mínimo requerido para cumplir su cometido de concentradora de las actividades administrativas, comerciales y de servicios de todo el estado.

A raíz de la construcción de los grandes complejos hidroeléctricos de Malpaso y la Angostura sobre el Río Grijalva, se manifiesta en la ciudad un crecimiento acelerado de su población y por consecuencia de su estructura urbana, alcanzando entre 1970 y 1990 tasas de crecimiento por encima de la media nacional. Con ello se inicia también el crecimiento urbano a partir de asentamientos irregulares y las invasiones de terrenos, como una modalidad de acceso al suelo que es cada vez más caro debido a los fenómenos descritos.

---

<sup>1</sup> Maestro en Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio. Profesor-Investigador de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas.



### La incorporación de suelo ejidal al mercado inmobiliario

Si bien en los años ochentas la ciudad continuó creciendo físicamente en todas direcciones, una de las modalidades que generó mayor expansión del área urbana fue sin duda la que se dio sobre los ejidos.

Este crecimiento se facilitó por el auspicio de un mercado ilegal provocado más por la inercia del crecimiento de la ciudad, que por una actividad inmobiliaria de sus ocupantes originales, generando la intensificación del uso del suelo urbano sobre los terrenos de los ejidos de Plan de Ayala y Terán, al poniente y Francisco I. Madero, al oriente de la ciudad.

Cabe destacar que el crecimiento hacia el poniente se da sobre otro municipio aledaño a Tuxtla, el Municipio de Terán que fue erigido en 1908, a partir de diferentes fincas que al paso del tiempo se convirtieron en su fundo ejidal, alcanzando en 1940 una superficie de 1,662 has.

A fines de los cincuentas se le expropiaron 50 has. para el Aeropuerto Francisco Sarabia y dos décadas después se le reduce 92 has. para formar la Colonia San José. Este último hecho sin duda provoca en la ciudad, el inicio de la práctica lucrativa por parte de los ejidatarios en la comercialización de sus terrenos, quienes ven en sus compañeros de trabajo, dedicados principalmente a la industria de la construcción, pero originarios de otros lugares, un mercado promisorio para la venta fraccionada de sus parcelas.

Cuando este fenómeno empieza a adquirir importancia a inicio de los ochentas, es cuando se habla de la necesidad de regularizar la tenencia de la tierra para poder acceder a los servicios urbanos básicos. A pesar de que este proceso se inicia prácticamente en 1982, a la fecha, algunos de los terrenos no han podido ser regularizados, en virtud de que La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra CORETT que tenía la tarea de regularizar las tierras urbanizadas bajo el régimen agrario, siempre fue superada por la venta y consecuente subdivisión de los predios durante el largo proceso de regularización.

Consecuencia de lo anterior es que el modelo de regularización que ha empleado la CORETT es a partir del procedimiento de expropiación del ejido, que incluye tres etapas:

- a) preliminar o preoperativa,
- b) operación y
- c) escrituración;

Pero estas a su vez se componen de 22 pasos y 39 procedimientos diferentes; por lo que el cumplimiento de este proceso se llevaba muchos años.

En la actualidad las superficies destinadas a cultivos y potreros del ejido de Terán se han reducido más rápidamente por la presión que este tipo de suelo ha tenido de quienes buscan suelo para fincar dentro de la ciudad establecimientos comerciales que requieren grandes espacios, así como de quienes fueron dueños alguna vez y requieren un pedazo de suelo para vivir en las periferias.

Situación similar ha ocurrido con el Ejido Plan de Ayala constituido por Resolución Presidencial en 1954, con una dotación total de 1,437 has. De las cuales se le empiezan a expropiar en la década de los sesentas parte de su superficie para equipamiento de carácter regional, que se destina para la Escuela Normal Rural Mactumatzá, el Centro Experimental Agropecuario La Chacona, instalaciones de la Feria Chiapas, Comisión Federal de Electricidad y algunas bodegas del Gobierno del Estado. Sin embargo, debido al poco interés que tenían los ejidatarios por cultivar sus tierras, incorporaron casi a la par un promedio de 190 has., de suelo con vocación agrícola al mercado informal del suelo urbano, las que se irían fraccionando en predios de acuerdo a la demanda, en espera de un proceso de regularización.

Por su parte El Ejido Francisco I. Madero, antes "El Zapotal" constituido por Resolución Presidencial del 31 de enero de 1940, ha experimentado en su fundo de 1,310.50 has., un cambio de uso del suelo de agrícola a urbano. Hasta 1985 se le habían expropiado 178.50 has. para destinarlas a su zona urbana, a la Planta Despepitadora de Algodón, al campamento de la S.C.T., a la Escuela de Trabajo Social y la Escuela Secundaria Federal para los Trabajadores; sin embargo, a raíz de que el PDUCP publicado el 4 de diciembre de 1985, preveía como reserva del crecimiento urbano de la ciudad una fracción de este ejido; el 11 de enero de 1988 se expropia a favor de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología 196-28-53 Has., de los polígonos Pumpuchuti y fracción El Salado, para destinarlas a la constitución de la reserva territorial, patrimonial, de desarrollo urbano

y vivienda de interés social, para el futuro crecimiento de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas" (Diario Oficial, 1988).

Para transmitir la superficie expropiada al Gobierno del Estado, la SEDUE signó con éste, un "contrato de donación", en el que se le establecía al gobierno estatal administrar la reserva a través del Instituto de Desarrollo Urbano y del Fideicomiso Parque Industrial Tuxtla Gutiérrez, para "...atender las necesidades de suelo para desarrollos habitacionales de carácter popular e interés social, con su propio equipamiento de barrio, así como industria, comercio, servicios, equipamiento regional social y comercial y vialidad primaria" (Contrato, 1988, p.5).

En el mismo contrato se le establecía el compromiso de promover el desarrollo y ocupación de la reserva a más tardar tres años después de la suscripción de este documento, además de dedicar como mínimo el 34% del total de la superficie para la construcción de vivienda de interés social<sup>2</sup>, "a fin de satisfacer las necesidades habitacionales de la población con ingresos de menos de una vez el salario mínimo regional" (op. cit. p. 6); para lo cual debía habilitar a la reserva con la infraestructura básica. Esta dotación de servicios tendría la finalidad de enajenar porciones de la reserva a los diversos promotores públicos, incluyendo a los organismos nacionales de vivienda, sociales y privados, en este orden.

Desafortunadamente, la finalidad social del decreto no se llevó a cabo. Por el contrario, el Estado ha beneficiado primeramente a los promotores de vivienda del sector privado, dotándolos de este "suelo barato" para que desarrollen programas habitacionales de "interés social" en los que se establece como requisito para acceder a los créditos hipotecarios, que la familia solicitante tenga cuando menos un ingreso de cinco salarios; cuando es bien sabido que el 60.2% de la población económicamente activa de Tuxtla Gutiérrez en 1990 percibía como máximo dos salarios mínimos, mientras que un 28.7% estaba entre dos y cinco salarios mínimos. Es por ello que en los fraccionamientos Las Torres, y La Misión desarrollados a principios de la década de los noventa en esta reserva, tuvieron dificultad para ser vendidos.

<sup>2</sup> Desafortunadamente después de algunos años (1998), esta reserva con aptitud para la vivienda de interés social, ha sido destinada para albergar los cuarteles e infraestructura de la "Seguridad Pública del Estado".

Estos programas discriminadores de las mayorías, incentivó a los ejidatarios a cambiar el uso del suelo de agrícola a habitacional, en virtud de la creciente demanda de suelo por parte de los grupos de escasos recursos, que no tuvieron acceso a los programas anteriores. Esta actividad de la venta de terrenos, ha dejado buenas utilidades a algunas autoridades ejidales por los derechos de venta y uso de los servicios con los que los predios cuentan, y en donde sembrar la tierra ya no es negocio para ellos.

En los años recientes, este crecimiento hacia tierras ejidales ha sido el producto de la actuación negligente de las autoridades de los distintos niveles de gobierno y de la actividad especulativa de los fraccionadores clandestinos, que se incrementa cada día más, a partir de que el artículo 87 de la Ley Agraria prevé la incorporación de tierras ejidales en proceso de urbanización al desarrollo urbano; en tanto se sujeten a la reglamentación vigente en materia de asentamientos humanos, con el simple hecho de que "los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población" (Ley Agraria, 1992).

Esta liberación de la traba jurídica del régimen de tenencia ejidal de grandes extensiones de tierra, sólo se puede explicar, a pesar de las condiciones desfavorables de su localización, carencia de servicios públicos y en ocasiones su nula aptitud para el desarrollo urbano; porque seguirá siendo "La inagotable reserva territorial para la urbanización" (Castañeda, 1993, p.4).

Sin embargo y aunque la ley establece la prioridad en toda enajenación de terrenos ejidales la preferencia a los gobiernos del estado y municipio, éstos, no han podido tener la coordinación adecuada para constituir la reserva de suelo urbano para programas de vivienda para los grupos menos favorecidos, en virtud de que el estado y su instituto de vivienda, nunca han tenido un programa para tal fin.

Es por ello que el mercado inmobiliario de las periferias, tan pronto se dio esta apertura, ha iniciado un proceso especulativo, con la consecuente expansión urbana sin control, que registrará un auge en virtud de la apatía de autoridades estatales y municipales y la actuación impune de los grupos de poder local sobre éstas, que influirán de manera determinante en la incorporación de las últimas tierras agrícolas aledañas a la ciudad, a este mercado informal de las periferias urbanas.

El caso más evidente es el de las Colonias Azteca<sup>1</sup> e Industrial y el establecimiento del corredor comercial e industrial de la zona oriente de la ciudad, sobre la carretera que va a Chiapa de Corzo, que si bien en el PDUCP la zona estaba considerada como reserva habitacional para una etapa de crecimiento a corto plazo (Polígono VIII), estos comerciantes e industriales actuaron más rápido o quizá en contubernio con las autoridades estatales y municipales, que permitieron estos cambios en los usos del suelo, por lo que a partir de 1993 se instalan allí algunos establecimientos comerciales como Aceros y Laminados de Chiapas, Grupo Industrial FACSA, Adoblocs de Chiapas, Comercializadora de Cemento Cruz Azul y los talleres de mantenimiento de la Soc. Cooperativa Tuxtla, entre otros.



1 Vista de la Colonia Azteca. Al fondo el corredor comercial en la salida a Chiapa de Corzo

Cabe mencionar que cuando estos terrenos se incorporan al mercado inmobiliario en 1994, el costo de 2,500 m<sup>2</sup>, o sea un cuarto de hectárea, tenía un valor de \$50,000.00, y a finales de 1997, los pocos terrenos que aún estaban baldíos, alcanzaban ya un valor de reventa de \$500,000.00, es decir, que en un término de tres años el valor comercial de los terrenos se multiplicó diez veces.

<sup>1</sup> En 1993 el precio de un terreno de 10 x 20 metros en la Colonia Azteca, era de \$850.00. Actualmente, en el año 2000 con la intervención del Municipio de Tuxtla, los predios sin ocupación, costaban \$7,500.00. Resulta curioso observar que aunque no cuentan con agua entubada, ya ha sido introducida la red de drenaje sanitario.



2 El corredor comercial a la salida a Chiapa de Corzo



3 La "Loma Larga", parte del Ejido Francisco I. Madero, en proceso de lotificación y venta

Cabe señalar también que a partir de 1997 la promoción de venta de terrenos del Ejido Francisco I. Madero se ha hecho más evidente a través de mantas y en un espacio donde se informa sobre los precios y condiciones de venta de los mismos.





4 Letreros sobre la carretera a Chiapa, donde se ofertan lotes de los fraccionamientos sobre terrenos

Estos terrenos que se localizan en lo que los ejidatarios llaman "Loma Larga", cuentan con un proyecto de lotificación que promovían los ejidatarios en esos años a un costo de \$4,000.00 por una superficie de 200 m<sup>2</sup> en un lote de 10 x 20 m, los que se podía pagar a partir de un enganche de \$500.00 y 12 mensualidades de \$300.00, donde, al término, al comprador se le extiende un recibo de compraventa avalado por el Presidente del Comisariado Ejidal, el Agente Municipal y la Junta de Vigilancia del ejido.

Por otra parte, la periferia ha experimentado también el impacto de la construcción habitacional masiva, al ser "cubierta" por los programas de vivienda de "interés social", ello como resultado de la mala aplicación de la *Ley Federal de Vivienda* (Diario Oficial, 1984) y del Acuerdo de Coordinación para el Fomento de la Vivienda (Diario Oficial, 1992), en el inicio de la década de los noventa, en la que adquiere un mayor crecimiento la promoción inmobiliaria habitacional, a través de los programas de "vivienda de interés social" y "Vivienda popular".

Pero estos programas desafortunadamente no pudieron cubrir a los sectores mayoritarios, que en la *Ley Federal de Vivienda* se mencionan como los grupos a atender preferentemente, en virtud de no ser sujetos de crédito de un Estado que debía racionalizar su intervención en la economía y en el gasto público; como lo establecían las condiciones impuestas por el FMI a nuestro país, a raíz de las crisis iniciadas a finales de los setentas.

No obstante que en los antecedentes del acuerdo mencionado se reconocía que persistía el deterioro en la relación entre ingreso familiar y el costo de la vivienda, a la vez de aceptar que era "insuficiente la oferta de tierra para vivienda; y que es reducida la participación del sistema financiero mexicano en el financiamiento habitacional".

En la realidad, este acuerdo no fue tomado en cuenta por los gobiernos estatales, ya que lejos de asegurar la oferta de tierra suficiente a precios accesibles para satisfacer las necesidades de vivienda, "dando preferencia en su enajenación a los promotores y constructores públicos, sociales y privados" (ibid); es precisamente a estos últimos, que ostentan el capital financiero e inmobiliario, a quienes se les otorga a partir del gobierno del estado el escaso suelo para desarrollar estos programas habitacionales.

Desafortunadamente, estos promotores más que cumplir con el precepto constitucional de que toda familia mexicana "tiene el derecho de disfrutar de una vivienda digna y decorosa", han tenido el objetivo mayor del capital, acumular más ganancias. Prueba de ello es que según el *Programa Estatal de Vivienda 1993*, el Grupo Calpan, S.A. realizó el 53% de las 14,258 acciones de vivienda entre julio de 1989 y octubre de 1993, en ocho fraccionamientos de interés social, mientras que la empresa Tecnodiseño del Sureste realizó el 6.7% y sólo un 7% desarrolló el organismo público INDEURVI (Malo, 1997, p.67).

Por su parte, quienes han tenido acceso a estos programas de vivienda, han aceptado minimizar sus condiciones de habitabilidad y confort con "soluciones" que consideran al "cliente" como un ser estandarizado, con programas habitacionales que le han dado a la ciudad un esquema repetitivo, monótono y ajeno, al no tomar en cuenta las condicionantes físico-ambientales del sitio y económico-sociales de los habitantes de Tuxtla Gutiérrez; fenómeno que se ha institucionalizado desafortunadamente, por las condiciones propias de un sistema político que se ha preocupado más por el número de acciones de vivienda que pueda desarrollar y no por aliviar los problemas del rezago social.

### Conclusiones

Con las modificaciones a la *Ley Agraria*, en los terrenos ejidales de las periferias urbanas, el elemento de irregularidad en la tenencia de la tierra



como condicionante de su baja cotización, prácticamente se descarta, ya que la tierra se encuentra en igualdad de circunstancias en relación al régimen de propiedad privada. Por lo tanto, la localización, la aptitud territorial y la factibilidad o disponibilidad de los servicios urbanos, serán los factores que determinen o fijen los precios de la tierra urbana. De esta manera termina la modalidad de acceso subsidiado a la tierra que tenían los grupos menos favorecidos y termina también "el subsidio de los pobres del campo-los ejidatarios- a los pobres de la ciudad- los colonos" (Op. Cit. p.7-8).

Ante este panorama, los grupos más deprimidos de la sociedad tuxtleca y los inmigrantes que se incorporan a ésta, seguirán buscando la única alternativa de acceso al suelo para edificar su vivienda, la adquisición ilegal de tierras desprovistas de servicios, aunque cada vez más alejada de la periferia urbana, fenómeno que puede apreciarse entre Tuxtla y Berriozabal, en las inmediaciones de la zona militar El Sabino, así como en la "zona de indefinición de límites municipales" de Chiapa y Tuxtla, sobre la margen izquierda, entre los kilómetros 7 y 8 donde actualmente se asientan las colonias "Pedregal de San Angel".

Por su parte la creación de programas de vivienda sin la debida correspondencia con la demanda social, seguirá ocasionado un impresionante despilfarro inmobiliario independientemente de provocar en diversas zonas la expansión del área urbana. Por otro lado, estos programas "habitacionales" que han ofertado empleo temporal para la masa marginal, al terminar las obras han generado un gran número de desempleados que al carecer de trabajo, en el mejor de los casos se incorporan a la economía informal y/o a la llamada "economía de aglomeración" de la ciudad, aunque la falta de oportunidades también los convierte en causa de uno de los problemas más álgidos de nuestra ciudad, la inseguridad pública.

## TURISMO, VIVIENDA Y USOS DEL SUELO EN LOS CENTROS HISTÓRICOS DE LAS CIUDADES CAPITALES INSCRITAS EN LA LISTA DEL PATRIMONIO MUNDIAL: EL CASO DE OAXACA

Angel Mercado Moraga<sup>1</sup>  
Miguel Ángel Francisco Valenzuela Shelley<sup>2</sup>

### Introducción

Los objetivos de la ponencia son tres: exponer la relación de causa-efecto entre las componentes turismo, vivienda, usos del suelo y centros históricos en los ámbitos nacional e internacional; dimensionar dicha relación en las 32 ciudades capitales del país, con énfasis en las inscritas en la lista del patrimonio mundial; y explorar propuestas de solución en la ciudad de Oaxaca sobre la base de que:

"Uno de los principales motores económicos de la ciudad histórica actual es el turismo; incluso es lo que da fundamento y sentido a la conservación de su estructura histórica. Contradictoriamente, sin embargo, el mismo fenómeno interfiere profundamente en el tejido social de la ciudad, desplazando la vida tradicional por una economía de visitantes y cambiando viviendas por hoteles". (Oaxaca, 2004) <sup>3</sup>

<sup>1</sup> UAM-X, Departamento de Teoría y Análisis; angelmercado2@hotmail.com.

<sup>2</sup> UNAM, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, Relaciones Internacionales/ Universidad Intercontinental, Turismo.

<sup>3</sup> En marzo y abril de 2004, a iniciativa de la Universidad Autónoma Benito Juárez y la Universidad Nacional Autónoma de México, tuvo lugar en la Casa de la Ciudad de Oaxaca el Taller Turismo y Vivienda en los Centros Históricos a cargo de los autores como parte del Seminario Internacional La Ciudad Histórica Actual con el propósito de "analizar, en estrecha relación

Bajo el enfoque sistémico<sup>4</sup> se reconoce que combinados entre sí el turismo, la vivienda, los usos del suelo y los centros históricos producen efectos positivos y negativos sobre el entorno material e inmaterial que los comprende, dependiendo de factores objetivos como tamaño, localización, accesibilidad, etc., y factores subjetivos como valoración, percepción, identidad, etc. Y también que el origen de la relación no es lineal, de modo que la existencia de una de las componentes puede dar lugar al surgimiento o enriquecimiento de las otras, o por el contrario a su desaparición (total, parcial) o distorsión. Es así, además, porque cada componente pertenece a esferas sociales distintas (con su propio sistema de actores) que determinan su comportamiento con relativa independencia de las otras a partir de sus propios imaginarios. En las ciudades capitales estas situaciones se magnifican por el papel del gobierno en el ordenamiento y uso –material, simbólico– de los centros históricos; unas veces como actor principal que emplea sus propios recursos económicos e ideológicos, y otras como facilitador de condiciones para el desenvolvimiento de los proyectos de inversión privados nacionales e internacionales, por lo general bajo lineamientos provenientes del exterior.<sup>5</sup>

con casos reales, los principales problemas y procesos que afectan la Ciudad Histórica Actual; y formar una visión crítica constructiva sobre la realidad, estimulando con base en la reflexión y la información, propuestas e ideas sobre la conservación y el manejo de diversos aspectos de la Ciudad Histórica Actual". La ponencia es parte de un proyecto en curso que incluye los resultados de ese taller. A la fecha se tienen estudiados a detalle los centros históricos de la ciudad de México y Xochimilco (comparten la misma inscripción en la lista del patrimonio mundial), y se continúa con el de otras ciudades capitales del país. En forma comparativa se hace lo mismo con algunas ciudades de España.

<sup>4</sup> El enfoque sistémico es una herramienta muy útil para explicar la complejidad de hechos y circunstancias socioespaciales del acontecer social. Como señala De la Calle (2002), constituye una perspectiva fructífera en el análisis de las relaciones de complejidad y cambio entre turismo y ciudades históricas: de un lado la complejidad de la ciudad como producto, destino y espacio turístico, y de otro la dinámica de cambio inherente a los fenómenos urbano y turístico propiamente dichos que tienen lugar sobre ésta.

<sup>5</sup> Desde la Carta del Turismo Cultural (ICOMOS, 1976), los organismos internacionales han venido manifestándose acerca de la compleja relación entre turismo y centros históricos. Cabe citar, por ejemplo: Declaración de Manila, 1980; Código de Turismo, Sofía, 1985; Conferencia de Canterbury, 1990; Declaración de Querétaro, 1993; Declaración de Osaka, 1994; Conferencia Mundial de Turismo Sostenible, Lanzarote, 1995; Declaración de Bali, 1996; El Turismo y las Ciudades Patrimonio de la Humanidad: Desafíos y Oportunidades, UNESCO/OCPM, 1997, 1999; y Carta Internacional sobre Turismo Cultural, México, 1999, entre otras. Hay varias ideas centrales en esas declaraciones: a. el marco de relaciones adecuadas entre turismo y ciudad pasa necesariamente por la adopción de modelos de desarrollo sustentable en los centros históricos

En la vivienda, por otra parte, con relación al turismo en ciudades históricas, el análisis se mueve entre tres definiciones: uno. se trata de situaciones habitacionales –vivienda, hoteles– que teniendo algo en común son sustancialmente distintas y son por ello antagónicas, irreductibles, en perjuicio casi siempre de la primera pero también con beneficios compensatorios; dos, en los centros históricos la vivienda es una modalidad de hospedaje, es decir, todos, incluidos los residentes pero particularmente los inquilinos, de una forma u otra también son turistas; y tres, en sentido inverso a la definición anterior, en los centros históricos los hoteles, ciertos hoteles en particular (hostales, casas de huéspedes, invitados por temporadas, etc.), son y deben comportarse como una modalidad de vivienda.

En ese orden de ideas la ponencia comprende tres partes. En la primera el tema es abordado desde la perspectiva del turismo, en la segunda desde la vivienda y los usos del suelo; en la tercera, a modo de ejemplo, se toca el caso de Oaxaca desde ambas perspectivas y se ejercitan propuestas de solución bajo los conceptos de "espacios de oportunidad" y "proyectos catalizadores". Al final se anotan algunas conclusiones generalizables al conjunto de ciudades capitales; se acompaña con un anexo documental y otro cartográfico elaborados expresamente.

### 1. Relación causa-efecto entre las componentes turismo, vivienda y centro histórico en los ámbitos nacional e internacional. Aproximación empírica

Los cuadros 1 a 3 del anexo dan una idea de la dimensión económica y territorial del turismo en el mundo, así como de sus perspectivas de crecimiento hacia los años 2010 y 2020. A corto plazo puede verse que, no obstante una tendencia a redistribuir el mercado entre regiones geográficas y países, persiste la concentración de turistas internacionales en Europa con casi el 60% del mercado; sin embargo, a largo plazo se proyecta una redistribución en favor de las regiones emergentes. Así, Europa baja su participación de 59.8% en 1995 a 45.9% en el 2020, y América de 19.3% a 18.1% en el mismo período; en tanto las demás regiones suben en distintas proporciones.

de éstas: b. el patrimonio histórico puede aprovecharse como recurso turístico sobre la base únicamente de su condición como recurso cultural; y c. la banalización del patrimonio puede ser tanto o más peligrosa que el deterioro físico.

Es de notar el caso de Asia Pacífico que evoluciona de 14.4% en 1995 a 25.4% en 2020. Visto por países, en Europa destaca el peso relativo de Francia (que es también el primer lugar en el mundo en número de turistas internacionales) con 77 millones al año y luego los casos de España e Italia (segundo y tercer lugares) con 51.7 y 39.8 millones anuales. En Asia sobresale China (quinto lugar) con 36.8 millones; y en América los casos de Estados Unidos (cuarto lugar) con 41.9 millones, Canadá (séptimo lugar) con 20.1 millones y México (octavo lugar) con 19.7 millones.

En términos de valor las posiciones son distintas: Estados Unidos ocupa el primer lugar con ingresos por 66 mil 500 millones de dólares y egresos por 58 mil millones de dólares<sup>6</sup>; le siguen España con ingresos por 33 mil 600 millones de dólares y egresos por sólo 6 mil 600 millones de dólares<sup>7</sup> y Francia con ingresos por 32 mil 300 millones de dólares y egresos por 19 mil 500 millones de dólares.<sup>8</sup> Muy abajo se encuentra México con ingresos de 8 mil 900 miles de millones de pesos y egresos de 6 mil 100 millones de dólares.<sup>9</sup>

#### Indicadores seleccionados entre países. Año 2002

	Número de visitantes (millones al año)	Ingresos (miles de millones de dólares)	Egresos (miles de millones de dólares)	Gasto por visitante (dólares)	Inversión por visitante (dólares)	Dólares de ingreso por cada dólar invertido (gasto por visitante/inversión por visitante)
	1	2	3	2/1	3/1	
Francia	77.0	32.3	19.5	419.4	253.2	1.65
España	51.7	33.6	6.6	650.0	127.7	5.09
Italia	39.8	26.9	16.9	675.8	424.4	1.60
Estados Unidos	41.9	66.5	58.0	1,587.1	1,384.2	1.15
Canadá	20.1	9.7	9.9	482.5	492.5	0.98
México	19.7	8.9	6.1	451.8	309.6	1.46

Fuente: cuadros 1 a 3 del anexo.

<sup>6</sup> En Estados Unidos por cada dólar invertido se obtiene 1.1 dólares de ingreso.

<sup>7</sup> En España por cada dólar invertido se obtienen 5.0 dólares de ingreso.

<sup>8</sup> En Francia por cada dólar invertido se obtienen 1.6 dólares de ingreso.

<sup>9</sup> En México por cada dólar invertido se obtienen 1.5 dólares de ingreso.

Los cuadros 4 a 7, por otra parte, proporcionan información acerca del tamaño y características del mercado turístico en México. Con 84.3 millones de visitantes internacionales que registró México en 2003, únicamente 16.5 millones fueron turistas en tanto que 67.8 millones fueron excursionistas; los primeros con una derrama de 6 mil 559 millones de dólares y los segundos con 1 mil 995 millones de dólares. En un caso con gasto promedio de 397.5 dólares por persona, en otro con apenas 29.4 dólares por persona.<sup>10</sup>

El alojamiento muestra que frente a 22 millones de viviendas particulares habitadas con que cuenta el país, la oferta hotelera es de 469,488 cuartos; es decir, casi 50 viviendas por cada cuarto de hotel. Si además se considera que la ocupación hotelera se mantiene alrededor del 50%, indica que el impacto del turismo sobre el parque habitacional no es relevante. Eso en promedio, naturalmente, no en zonas específicas como los centros históricos donde el impacto es directo y prácticamente total. En éstos, sin embargo, no es el turismo la única razón que motiva el despoblamiento, los cambios del uso del suelo y la destrucción o maquillaje del parque inmobiliario; también intervienen –en mayor o menor medida, dependiendo de la ciudad– otros factores de la dinámica urbana que reclaman una localización central a costa de la vivienda, uso original del poblamiento.

Con lo alto, por otra parte, que resulta la proporción de excursionistas que visitan a México respecto a los turistas (67.8 millones y 16.5 millones, respectivamente), más alta es la proporción de los visitantes al exterior: de México salen cada año 9.8 millones de turistas y 101.6 millones de excursionistas. Es decir, que por cada 100 turistas internacionales que ingresan al país, de México salen alrededor de 60; pero por cada 100 excursionistas internacionales que ingresan al país, de aquí salen 150. Esto hace que la balanza turística del país sea positiva en más del 50%; así, en 2003 el gasto total de visitantes internacionales

<sup>10</sup> La OMT divide los visitantes en dos tipos en función de su permanencia: *turistas*, que pernoctan al menos una noche en el lugar visitado, y *excursionistas*, que permanecen algunas horas en el lugar visitado sin pernoctar en él. La evidencia deja ver que los centros históricos reciben turistas en forma creciente pero con permanencia relativamente baja (menos de dos noches en promedio, frente a cuatro a cinco en destinos de playa), en tanto que el número de excursionistas crece en forma más que proporcional. Cuestión que impone variantes en los impactos del turismo sobre las estructuras urbanas históricas en general y en la vivienda en particular. Más adelante se aborda esto.



(turistas más excursionistas) fue de 8 mil 553 millones de dólares, en tanto que el gasto total de visitantes mexicanos al exterior (turistas más excursionistas) fue de 5 mil 628 millones de dólares.

En suma, a los 16.5 millones de turistas internacionales que al año demandan un tipo de alojamiento por más de una noche y a los 67.8 millones de excursionistas internacionales que demandan un tipo distinto, sumados a los turistas nacionales también en ambas modalidades<sup>11</sup>, el país les ofrece 469,488 cuartos, de los cuales 13% se localizan en la zona metropolitana de la ciudad de México (DF + Estado de México), 14.7% en tres entidades (Jalisco, Nuevo León y Puebla<sup>12</sup>) y 72.3% en el resto de entidades federativas. Esto es, casi una tercera parte de los cuartos de hotel está concentrada en tres entidades federativas de fuerte dinamismo económico por lo que cabe suponer que en éstas la oferta está dirigida predominantemente hacia el turismo de negocios, gobierno, cultura y otros, en ese orden.

En el resto de entidades la oferta de cuartos está menos especializada, con inclinaciones hacia los servicios de playa y turismo cultural o ecológico, dependiendo de los casos. Todos, no obstante, operan con índices de ocupación que oscilan alrededor del 50%, con excepción de los centros de playa integralmente planeados (Bahías de Huatulco, Cancún, Ixtapa-Zihuatanejo, Loreto, Los Cabos) que se mueven entre el 60 y 70% de ocupación.

Desde la perspectiva del mercado, entonces, la relación de causa-efecto entre las componentes turismo, vivienda y centro histórico está determinada por la demanda (tipo, magnitud, estructura del consumo)<sup>13</sup> y la

<sup>11</sup> El Programa Nacional de Turismo 2001-2006 consigna que "aunque no existe duda sobre la trascendencia y el peso específico del turismo doméstico en la economía, no se cuenta con un procedimiento estadístico sistematizado para cuantificar su volumen y principales características. La última estimación confiable realizada a partir de la Encuesta Nacional de Turismo en Hogares INEGI-Sector de 1994-1997 supondría que el número total de viajes con pernocta con fines turísticos, realizados por los residentes en el país dentro del propio territorio, se situarían entre 150 y 160 millones. De acuerdo con el Sistema de Información Turística Estatal (SITE), durante el año 2000 se registraron 46.9 millones de llegadas de turistas nacionales a establecimientos hoteleros de calidad turística, los que tuvieron una estadía promedio de 1.99 días".

<sup>12</sup> Incluye Tlaxcala. Ver cuadro 6 del anexo.

<sup>13</sup> Las estimaciones vía demanda parten de principios similares al análisis *input-output* de la economía turística: se trata de estimar -con muchas dificultades de orden estadístico por la falta

oferta (tamaño, localización, niveles de inversión).<sup>14</sup> A mayor mercado, mayor y más intensa la relación -positiva, negativa- entre componentes, cuestión que plantea el asunto de las escalas como se verá en el siguiente apartado.

Para el turismo urbano, cabe aclarar, la ausencia de "centros históricos" no es un problema en sí mismo si la oferta los compensa; la presencia de éstos, sin embargo, no obstante tratarse de un atributo (el de mayor rango en muchos casos y el único en otros), es también interpretado como un obstáculo si no es valorizado competitivamente aún si en ello se va contra la veracidad histórica y los valores culturales intrínsecos que motivaron la actividad turística, como ocurre con los llamados parques temáticos (Mercado, 2004a). Del mismo modo la presencia de vivienda ocupada con pobladores locales en centros históricos de vocación turística no es un problema en sí, incluso al contrario, pero siempre que no forme parte del obstáculo mencionado.

## 2. Dimensionamiento de la relación turismo, vivienda y centros históricos en las 32 ciudades capitales del país bajo una visión prospectiva

Acorde con el enfoque sistémico un tema de interés es un universo posible de aislar para fines de medición y análisis cuyas componentes mantienen entre sí relaciones de causa efecto determinadas por un conjunto de reglas internas y externas al propio sistema, y donde el comportamiento conjunto es distinto del que alcanzarían las componentes por separado o simplemente añadidas entre sí.

De modo que bajo este enfoque el primer asunto a definir es el límite (es decir la frontera entre lo interno y externo del sistema) y el comportamiento endógeno y/o exógeno de sus partes constitutivas. A menor tamaño de la poligonal de un centro histórico, por ejemplo, mayores y más directos los impactos provenientes del exterior aunque mayores

de sistematización oficial- el volumen total del consumo turístico en las ciudades históricas y su distribución entre los principales sectores de actividad. Para el caso europeo y particularmente español, por ejemplo, ver De la Calle, 2002, pp. 255-259.

<sup>14</sup> Por su parte las estimaciones vía oferta -también con dificultades como las anotadas para la demanda- se basan en el estudio de los establecimientos de uso turístico existentes en la ciudad histórica de referencia. (De la Calle, op.cit.)



también los controles para regularlos; a mayor tamaño, en cambio, más oportunidades que los benefician pero también mayor exposición a situaciones complejas externas al sistema difíciles de controlar, es decir, mayor número de externalidades positivas y negativas así como intereses sociales contrapuestos a resolver dentro del universo de trabajo. El segundo asunto a conocer, entonces, ya decidido el tamaño, son las reglas o regímenes (económico, urbano, patrimonial, etc.) que determinan el comportamiento interno y externo del sistema. En este orden de ideas, el ensayo refiere tres ámbitos territoriales y tres indicadores de impacto para dimensionar la relación turismo, vivienda y centros históricos en 32 ciudades capitales.

El primer ámbito territorial es la llamada ciudad histórico-turística (Ashworth y Tunbridge, 1990), porción relativamente reducida de los centros históricos donde la concentración de visitantes y actividades turísticas alcanzan la densidad más alta, y es por tanto la monofuncionalidad la principal característica del espacio urbano<sup>17</sup>; el segundo los centros históricos propiamente dichos alrededor del núcleo fundacional y en su caso los definidos por la declaratorias respectivas<sup>18</sup> con presencia todavía de cierta monofuncionalidad turística aunque mezclada con otras funciones urbanas de fuerte presencia espacial como el gobierno, la religión y el comercio; y el tercero lo que fue el marco construido hasta mediados del siglo XX, cuya característica es la centralidad urbana proporcionada por la vivienda, la cultura urbana propiamente dicha de la ciudad en cuestión y la mezcla de usos en escalas metropolitana, nacional e internacional. El impacto correspondiente es medido a través de indicadores compuestos como visitantes/residentes, cuartos de hotel/residentes y turismo/economía

<sup>17</sup> Los límites o fronteras de la ciudad histórico-turística, a diferencia de las definiciones jurídicas, los va estableciendo la práctica social mediante la interacción de tres factores relativamente espontáneos: las estrategias de localización del sector turismo (condicionadas por la disponibilidad de suelo y el cálculo económico), el comportamiento espacial de los visitantes y las expectativas y mapas mentales que traen consigo turistas y excursionistas. Son, por ello, muy reducidas, cubren apenas las áreas donde las características de la identidad local y las expresiones monumentales del patrimonio manifiestan claramente su presencia. (Ashworth y Tunbridge, 1990)

<sup>18</sup> Las disposiciones jurídicas que fundamentan la declaración de un centro histórico no son muy precisas. Dice la ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas establece en el art. 41 que la "zona de monumentos históricos es el área que comprende varios monumentos históricos relacionados con un suceso nacional o la que se encuentre vinculada a hechos prerrogados de relevancia para el país. Ver cuadro 10 del anexo.

urbana (De la Calle, 2002)<sup>17</sup>; Melé (1998) emplea también la densidad territorial de los monumentos.

México cuenta con un sistema urbano diverso y complejo (cuadro 8 del anexo). De éste, las 32 ciudades capitales forman a su vez un sistema o subsistema igualmente complejo que en el 2000 reunía casi 41 millones de habitantes (41.9% del total de 97,483,412 que registró para el país el censo de ese año) en más de medio millón de hectáreas urbanizadas, de las cuales unas 40 mil (equivalentes a la superficie total urbanizada en 1950) constituye el tercero de los ámbitos territoriales señalados arriba. Hay en éste, 6.9 millones de habitantes alojados en 1.38 millones de viviendas que de una u otra forma están expuestas a cambios positivos y negativos de distinto grado motivados por la construcción de centralidades urbanas de las que forma parte el turismo.

Bajo el supuesto, entonces, de que del total de 84.3 millones de visitantes internacionales (turistas + excursionistas) que acudieron a México en 2003 la mitad (42.1 millones)<sup>18</sup> habría ingresado para diversos fines en el universo de las ciudades capitales construido hasta 1950, la relación (42.1 millones de visitantes/7 millones de residentes) indica 6 visitantes por residente (valor por debajo de la media de las ciudades turísticas españolas)<sup>19</sup> o casi 10 visitantes por residente si a los 42.1 millones de visitantes internacionales se suma la mitad de los 50 millones de turistas nacionales consignados por el Sistema de Información Turística Estatal (ver nota 11); y también que la relación oferta hotelera respecto al número de residentes arroja 68 cuartos por cada mil residentes que resulta de dividir la oferta de 469,488 cuartos entre 6,926,673/1000 habitantes, un valor similar a Santiago de Compostela (53.8 plazas de alojamiento por 1000 habitantes, el más alto de las ciudades españolas) y más del doble de Brujas (23.4), Venecia (27.6) y

<sup>17</sup> De la Calle, *op.cit.*, además de estos indicadores emplea otros cuya medición únicamente puede hacerse a través de encuestas, entrevistas y mapas temáticos aplicados en estudios de caso.

<sup>18</sup> La división a la mitad es sobre la base de que del turismo internacional que arriba a México el 50% es fronterizo. Al respecto señala el Programa Nacional de Turismo 2001-2006 que "el volumen de llegadas de turistas internacionales al país en el año 2000 fue de 20.641 millones, de las cuales 10.591 millones correspondieron a turismo receptivo al interior y 10.050 millones al turismo fronterizo".

<sup>19</sup> Por ejemplo Ávila con 13.77, Granada con 8.54 y Salamanca con 5.65. Un caso excepcional es Toledo con 27.27 visitantes por residente (De la Calle, *op.cit.*, pp. 251-253).

Salzburgo (36.0) citadas por Borg y Gotti (1995).<sup>20</sup> La diferencia está en el gasto que realizan los visitantes allá y acá. Ver cuadro 2.

No todas las ciudades capitales de México o sus centros antiguos, por otra parte, cuentan con zonas decretadas de monumentos históricos lo que permitiría mejor manejo de la situación, de hecho únicamente el DF (que a su vez reúne cinco zonas históricas: Azcapotzalco, Tlalpan, Coyoacán, San Ángel y Centro Histórico-Xochimilco) y 12 ciudades capitales cuentan con dichas declaratorias: Aguascalientes, Campeche\*, Durango, Guanajuato\*, Mérida, Morelia\*, Oaxaca\*, Puebla\*, Querétaro\*, San Luis Potosí, Tlaxcala y Xalapa.<sup>21</sup> De éstas, las marcadas con asterisco pertenecen a la lista del patrimonio mundial. Luego, seis de las nueve que están inscritas son ciudades capitales.

En conjunto el DF y las 12 ciudades capitales mencionadas, sobre una superficie de casi 52 kilómetros cuadrados, reúnen apenas 14,920 monumentos que no obstante representan 78.9% del total de monumentos decretados en el país lo que arroja en promedio una densidad de 287 monumentos por km<sup>2</sup> (cuadros 9 y 10 del anexo).

La mayor parte de estos monumentos originalmente tuvieron el uso habitacional, mismo que ha cambiado en diversas ocasiones e intensidades por numerosos motivos, entre otros el turismo pero no únicamente como ya fue aclarado. Cabe destacar, además, para darse una idea de la geografía turística, que de los 50 destinos turísticos más importantes del país, 23 son ciudades capitales de las cuales la mitad (13) pertenece a la región centro, 6 al norte y únicamente 3 al sur (cuadro 11). Ninguna de estas ciudades es fronteriza y sólo 3 son centros de playa; las 20 restantes son ciudades del interior.<sup>22</sup>

<sup>20</sup> No sobra aclarar que del casi medio millón de cuartos que conforman la oferta hotelera de México, una parte importante se localizan por fuera del universo aquí consignado (superficie de ciudades capitales construida hasta 1950), de modo que los indicadores deben ser tomados con reserva aunque no invalida el cálculo. Conviene cruzar esta información con la del cuadro 11 que muestra los principales destinos turísticos del país.

<sup>21</sup> A partir del 1° de marzo de 2004, sobre una superficie de 1.5 km<sup>2</sup>, la ciudad y puerto de Veracruz cuenta con una zona declarada de monumentos históricos.

<sup>22</sup> La geografía turística temática, por ejemplo el de las ciudades coloniales, confirma esta distribución. Ver *guía México desconocido*, 2000.

En suma, el impacto del turismo sobre el ámbito de la ciudad histórico-turística es mucho, en menor grado en el centro histórico y muy poco en el marco construido de las ciudades hasta mediados del siglo XX; debido a la distancia ciertamente, pero también a la mayor o menor presencia de la vivienda como función urbana que articula a las demás en torno a la centralidad. En un extremo (la ciudad histórico-turística) las actividades turísticas, políticas y simbólicas están sobredimensionadas respecto a la vivienda y la cultura urbana propiamente dicha, de hecho la presencia de aquellas explica el debilitamiento de éstas; en el otro extremo, en cambio, es lo inverso. A falta de datos el caso de Granada en España es ilustrativo de cómo el mercado difunde los impactos turísticos sobre la estructura urbana y los usos del suelo.

**Granada. Distribución sectorial del gasto en función de la duración de la estancia (%).**

Concepto	Excursionistas	Turistas	Total visitantes
Bares y cafeterías	11.35	5.78	6.60
Restaurantes	21.83	13.57	14.79
Recuerdos	18.34	7.9	9.44
Transporte	15.55	4.09	5.79
Alojamiento	0.00	51.02	43.47
Entradas atracciones	28.43	9.64	12.39
Otros	4.36	7.99	7.46
Total	100.00	100.00	100.00

Fuente: De la Calle Vaqueru, Manuel, 2002, p.259.

Por el lado de la demanda se comprueba que la mayor parte del gasto tiene como destino el alojamiento - asociado exclusivamente al turista- y que conforme aumenta la estancia crece el consumo al interior de la ciudad en actividades *ad hoc* sobrepuestas a la base material y económica tradicionales; distinto del excursionista que acarrea consigo sus alimentos y no pocas veces también su "casa", pero cuyo consumo en otros bienes aunque reducido y de bajo monto es numeroso, constante y más articulado a la economía local por lo que su comportamiento más que al de turista convencional se acerca al de residente que al igual que éste no requiere hospedaje y cuando lo necesita lo encuentra de manera *sui generis* en el parque habitacional no en los hoteles.

Por el lado de la oferta, consiguientemente, también el alojamiento es la principal actividad, concentra por ejemplo el 37% del empleo

directo generado por el turismo, si bien apenas el 8% en el número de establecimientos lo que deja ver el peso de las grandes empresas que venden servicios turísticos. Le siguen los bares, cafeterías y restaurantes con 23% en materia de empleo; y luego el resto de actividades como: *souvenirs* con 18% del empleo (un negocio muy atomizado de tipo familiar), comercio minorista también muy atomizado con apenas 5% y atracciones turísticas de diversa índole con 17%.<sup>23</sup> Adicionalmente está el empleo indirecto que eleva 60% la cuota, es decir, que por cada 10 empleos directos se producen 6 indirectos (TIOT-92) con su respectiva demanda de superficie urbana. Se trata, pues, claramente de impactos sobre la llamada ciudad histórico-turística donde la vivienda y otras funciones centrales de la ciudad ya no existen. Se le denomina "turistización" o "turistificación" del espacio urbano.<sup>24</sup>

Otros indicadores para medir la relación turismo-vivienda-centros históricos, a obtener únicamente a través de encuestas y entrevistas, tienen que ver con impactos como los siguientes: incidencia cultural del turismo en los tejidos urbanos tradicionales, percepción de residentes acerca de la afluencia turística en sus barrios, surgimiento de patologías sociales venidas del exterior, competencia por el espacio público,

<sup>23</sup> Con seguridad en México esta cifra es considerablemente mayor, si además se suma el comercio en vía pública. Por lo mismo el empleo ofrecido en *souvenirs* y atracciones turísticas es inferior al de Granada.

<sup>24</sup> El término "turistización" empleado por varios autores, hace referencia a un proceso de cambio en el perfil funcional de las ciudades cuyo resultado es la primacía absoluta de las actividades turísticas sobre el resto de la base económica. Alude a las zonas del casco histórico donde la presencia de turistas y excursionistas es más elevada, es decir, el ámbito de la *ciudad histórico-turística* al que refieren Ashworth y Tunbridge, *op.cit.* El riesgo consiste en la aparición de enclaves de monofuncionalidad turística donde se quiebra la multifuncionalidad inherente a los cascos históricos. No obstante, la función turística no actúa en un vacío funcional: coexiste, se complementa y/o compite con otros sectores de la actividad (comercio, administración, oficinas privadas, etc.). Así, la diferente relación de fuerzas existente determina que dichos espacios adopten la forma de un mosaico donde múltiples parámetros inciden sobre las estrategias de localización y, en consecuencia, el perfil funcional de cada calle y plaza. (De la Calle, *op.cit.*). Además, el proceso de turistización está relacionado con la amenaza de otro fenómeno: la "musealización", esto es, la puesta en valor de sectores urbanos que poseen valor formal pero sin la vitalidad característica de los cascos históricos, por lo que la presencia de turistas y excursionistas resultará una compensación de escasos resultados. No en vano las grandes atracciones turístico-culturales pugnan por dotarse de un contenido cultural que trascienda su simple faceta de recursos turísticos. La sustentabilidad del patrimonio, entonces, debe iniciarse con la articulación "orgánica" de los sitios a la sociedad local y sólo después proceder a su adecuación y explotación como recurso turístico. (*Ibid*)

revalorización de la propiedad inmueble en general y del patrimonio construido en particular, etc. (De la Calle, *op.cit.*). Sobre el comportamiento de estos indicadores en nuestro medio se conoce poco, lo que hay por lo general proviene no de verificaciones en campo sino de postulados teóricos o ideológicos que proporcionan marco a las reflexiones sin mayor fundamento empírico.

### 3. Exploración de propuestas de solución de corto y largo plazo en la ciudad de Oaxaca

A partir de las consideraciones anteriores, el Taller Turismo y Vivienda en los Centros Históricos referido en la introducción contempló un ejercicio de exploración que no obstante su carácter solamente informativo arrojó datos interesantes para una ciudad como la de Oaxaca cuyo territorio acusa con claridad los tres ámbitos de la relación turismo-vivienda-centros históricos, a saber: la ciudad histórico-turística, el centro histórico propiamente dicho y el marco construido hasta mediados del siglo XX. Con la presentación breve de la mecánica de trabajo y algunos resultados concluye este ensayo.

Frente a los cambios que experimenta esta ciudad a raíz de su "turistización" (ver nota 24), la cual suscita posiciones encontradas, se hace necesario repensar una estrategia para reposicionar la vivienda como función urbana central que articula y da sentido a las otras.<sup>25</sup> Los cuadros 12 a 14 del anexo muestran la trayectoria que ha seguido ésta en las últimas cinco décadas al interior de un espacio cuya extensión se mantuvo la misma prácticamente desde su fundación (Urbieta, 2004), sobre todo a partir del último tercio del siglo XVIII hasta mediados del siglo XX.<sup>26</sup>

El pionero trabajo fotográfico de Teobert Maler realizado entre 1874 y 1876 muestra el resultado material de ese largo proceso de edificación-

<sup>25</sup> Aunque no fue esa su intención, el taller cabría ubicarlo como parte de las acciones que recomienda el Programa Nacional de Turismo 2001-2006 para "promover acciones de urbanización y vivienda digna" con metas de corto y mediano plazo que plantean "realizar talleres para la elaboración y actualización de planes municipales de desarrollo urbano-turístico" e "integrar sistemas de financiamiento y coinversión para el desarrollo habitacional".

<sup>26</sup> Ver en anexo cartográfico un plano de la ciudad de Antequera fechado en 1777 y un plano oficial de la ciudad de Oaxaca de 1950.



decantación sobre un espacio urbano relativamente reducido<sup>27</sup> que cien años después será reconocido como patrimonio de la humanidad y fortalecida entonces su vocación turística.<sup>28</sup>

Así, hacia 1950, sobre una superficie de 541.1 hectáreas y una densidad de población de 113 hab/ha, la ciudad de Oaxaca contaba con 12, 238 viviendas que albergaban a 61,188 personas. Cincuenta años después de esa fecha la población de la ciudad creció a razón de 7,000 habitantes y 1,400 viviendas por año, para sumar 411,293 habitantes y casi 95 mil viviendas en el año 2000. En el trayecto se fusionaron 9 municipios conformando una zona metropolitana que ahora reúne 4,285 ha. Sigue siendo el municipio de Oaxaca de Juárez el predominante con 62% de la población y 64% de la vivienda, y por su origen es también donde se concentran los valores patrimoniales. Luego, de las casi 10 mil viviendas que había en Oaxaca de Juárez en 1950, una parte importante forma parte de la relación turismo-vivienda, en grados que van desde una subordinación completa al primero, incluso desaparición, hasta una convivencia que beneficia a ambos si bien percibida de formas muy variadas. ¿Cómo se expresa en la actualidad el impacto del turismo y otras actividades sobre el parque habitacional y la estructura urbana de Oaxaca de Juárez?

El cuadro 15 muestra el método a seguir en la exploración de respuestas. Frente a las tipologías con que el SCINCE registra el parque habitacional del país<sup>29</sup>, se establece un área testigo (Mercado, 2004b) o conjunto de 100 viviendas pertenecientes a una o varias manzanas contiguas, cuya información en número de viviendas por tipología es

<sup>27</sup> Sebastián Van Doesburg (2004) reseña que las fotografías de Maler realizadas con cámara oscura, "ponen de manifiesto un talento especial para la percepción estética de la arquitectura y recuerdan —por la pureza y claridad del estilo, por la construcción de la imagen, por el efecto del espacio y la dirección de la luz y especialmente por el perfecto dominio de la perspectiva lineal— a la pintura de arquitectura y de ciudades del siglo XVIII".

<sup>28</sup> A la fecha se sigue discutiendo si la inscripción de un sitio —especialmente un centro histórico— a la lista del patrimonio mundial tiene como fin principal su conservación o más bien su explotación —entre más amplia mejor— como recurso turístico. Se dirá que la combinación de ambos propósitos es posible en el marco de la sustentabilidad, pero eso no parece ocurrir en la realidad entre otras razones por la ausencia de estrategias territoriales de largo plazo que acompañen al monumento o conjunto de monumentos aislados.

<sup>29</sup> Casa independiente, departamento en edificio, viviendas en vecindad, cuarto de azotea y otros. Ver cuadro 15.

levantada en campo y luego desagregada porcentualmente entre las distintas situaciones que describen el impacto.<sup>30</sup> Al menos tres áreas testigo son seleccionadas: una por cada ámbito territorial: la ciudad histórico-turística con superficie aproximada de 10 ha equivalentes al 5% de las 180 ha con que contaba la ciudad en 1777<sup>31</sup>, única que registran tanto las guías turísticas impresas y en menor medida aún las tarjetas postales y sitios de internet, como los mapas mentales de los visitantes<sup>32</sup>; el centro histórico de conformidad con la declaratoria como zona de monumentos, esto es, 247 manzanas en 5 km<sup>2</sup> que reúnen 860 monumentos protegidos (ver cuadro 10); y el marco construido hasta 1950 con 10,000 viviendas en casi 550 ha (cuadro 13).<sup>33</sup> \*

Era de esperarse que el impacto decreciera en círculos concéntricos a partir del origen y ciertos ejes de concentración, lo que en efecto ocurrió.<sup>34</sup> Sin embargo siendo la geografía resultante muy rica en situaciones territoriales respecto a la morfología urbana a nivel de predios y el uso social del que son objeto éstos cotidianamente, expresadas a través de la densidad de población residente y flotante, la proporción con que tiene lugar la mezcla de usos del suelo, la intensidad de construcción en el nivel de desplante (coeficiente de ocupación del suelo) y el volumen edificado (coeficiente de utilización del suelo), el ejercicio se planteó indagar acerca de los factores asociados directa e indirectamente a las actividades turísticas que motivan impactos en el parque habitacional y la estructura urbana, y luego mediante las tipologías no

<sup>30</sup> Situaciones a documentar en campo: Viviendas desaparecidas, viviendas que cogen el uso habitacional exclusivo, viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en menos del 50% de su superficie, viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en más del 50% de su superficie y viviendas que han sustituido totalmente el uso habitacional por otro pero que conservan la estructura de la edificación original. Ver cuadro 15.

<sup>31</sup> Ver en anexo cartográfico el plano mencionado de la ciudad de Antequera de 1777.

<sup>32</sup> Ver nota 15.

<sup>33</sup> A diferencia de otras ciudades, en la ciudad de Oaxaca la superficie ocupada por el centro histórico declarado oficialmente (D.O.F. 19. marzo 1976) y la del marco construido hasta 1950 es casi la misma. Si se observa la superficie que ocupaba la ciudad a principios de los setenta (INEGI, 2000) se concluye que en 1976 prácticamente toda la ciudad fue declarada zona de monumentos históricos. Ver anexo cartográfico.

<sup>34</sup> En las actividades económicas de base urbana, particularmente terciarias, hay una lógica de localización a la que no es ajena el turismo. Ver Kunz, *et al.*, 2003.



ya del SCINCE sino las observadas en campo, inferir lo que sucede en los centros históricos de las otras ciudades capitales inscritas en la lista del patrimonio mundial (cuadro 16). De ahí se ensayaron propuestas de política pública<sup>35</sup> y diseño (urbano, arquitectónico) para reorientar los impactos de la actividad turística a corto y largo plazos (cuadro 17).

Oaxaca de Juárez. Los espacios de oportunidad en la conformación de estrategias.

Ámbitos territoriales	Horizontes temporales		Estrategias territoriales
	Corto plazo	Largo plazo	
Ciudad histórico-turística	Definir una estrategia de largo plazo y movilizar los espacios de oportunidad en los tres ámbitos territoriales. Integrar la cartera de proyectos catalizadores.	Elevar la calidad de vida y mejorar el desempeño tecnológico de la estructura urbana sin alterar sus trazos fundamentales (manzanas, predios, etc.) ni características morfológicas (COS, CUS).	Modular la "turistización" (ver nota 24 del texto)
Centro Histórico			Oponer a la noción de "parque temático" la de sistema urbano múltiple (social, económico, cultural, ambiental) y sustentable.
Marco construido hasta 1950			Consolidar el marco construido hasta 1950 como nuevo ámbito territorial del patrimonio histórico y a la vivienda como su función urbana central.
Estrategias temporales	Reposicionar el espacio público, la vivienda y las estructuras urbanas en el universo de bienes que integran el patrimonio mundial.	Garantizar la sustentabilidad de recursos naturales y culturales.	Hacer de la estructura urbana el principal dispositivo que articula las estrategias temporales con las territoriales y les proporciona propósitos metropolitanos.

Como se observa en el cuadro anterior, para emprender las propuestas debe definirse una estrategia de largo plazo y movilizar los llamados "espacios de oportunidad" (Font Arellano, 2002) en los tres ámbitos territoriales, sustanciados con proyectos que procuren la catálisis —que

<sup>35</sup> En el marco de las estrategias del Programa Nacional de Turismo 2001-2006 que promueven acciones de urbanización y vivienda en sitios turísticos bajo el razonamiento de que "la disponibilidad de vivienda digna como también los servicios de educación y salud son legítimas aspiraciones de los habitantes de las comunidades receptoras, por lo que su carencia crea problemas que afectan la capacidad de desarrollo".

no "rescate", "transformación", "modernización", etc.- de la estructura urbana hacia niveles superiores de funcionamiento y conservación (Attoe y Logan, 1989).<sup>36</sup> Una premisa es que desde el corto plazo estén posicionados en el imaginario el espacio público, la vivienda y la propia estructura urbana como bienes que —al lado de los monumentos— forman parte indivisible, es decir sistémica, del patrimonio mundial. El ejercicio concluye con los proyectos respectivos.<sup>37</sup>

## Conclusión

En el contexto internacional, México debe inscribir más bienes monumentales en la lista del patrimonio mundial entre los que se encuentran sus ciudades históricas, pero no ya tal vez como "centros históricos" convencionales cuyo número probablemente está por agotarse, si no es que ya llegó a su límite, sino como estructuras urbanas históricas producidas algunas desde la formación prehispánica y otras desde la colonial hasta mediados del siglo XX cuya riqueza cultural está aún por documentarse y proteger; en ese sentido, además de pugnar por más número de bienes en la lista de patrimonio mundial estaría la de buscar el reconocimiento de nuevas categorías como la vivienda y las estructuras urbanas, fundamentales para la sustentabilidad de los centros históricos.

En lo interno, consiguientemente, debe avanzarse sobre ese doble propósito a fin de consolidar el marco construido hasta 1950 como nuevo ámbito territorial del patrimonio construido (alrededor de 40 mil hectáreas) y a la vivienda como su función urbana central (1.3 millones). En ese nuevo orden de ideas, el turismo urbano —de negocios, cultural, etc.— contaría con horizontes más allá de la ciudad histórico-turística y el folclor de su entorno. La ciudad de Oaxaca es un ejemplo magnífico.

<sup>36</sup> En la segunda mitad del siglo XX la estructura urbana como tema de investigación y diseño fue limitado casi exclusivamente al crecimiento nuevo en la periferia de las ciudades; ahora, a causa de diversos factores que hacen del reciclamiento urbano el principal proceso territorial de las ciudades, el interés por estudiarlas crece rápidamente. Ver por ejemplo el trabajo de Munizaga, 1999.

<sup>37</sup> Debe decirse que el tiempo destinado al ejercicio práctico fue insuficiente, por ello como institución sede del taller la Casa de la Ciudad volverá a convocarlo en otra oportunidad. La parte teórico-metodológica, acaso la de mayor importancia en este momento, fue cubierta totalmente.

## BIBLIOGRAFÍA

- Ashworth, G.J.; Tunbridge, J.E., 1990, *The tourist-historic city*, Londres: Belhaven Press.
- Attoe, Wayne and Donn Logan, 1989, *American Urban Architecture. Catalysts in the design of cities*, USA: University of California Press.
- Borg, J. Van der; Gotti, G., 1995, *Tourism and cities of art: the impact of tourism and visitors flow management in Aix-an-Provence, Amsterdam, Bruges, Florence, Oxford, Salzburg and Venice*, UNESCO-ROSTE, University of Venice-CISET. Venecia.
- CONAPO, 2000, *Proyecciones de la población de México, de las entidades federativas, de los municipios y de las localidades, 1995-2050*, México: Consejo Nacional de Población, Serie Escenarios Prospectivos.
- Cuellar Lázaro, Juan, 2002, *México. Patrimonio de la Humanidad*, España: EDI-MAT LIBROS, S.A.
- De Anda Alanís, Enrique X., 1997, *Especulación y patrimonio*, México: Universidad Nacional Autónoma de México/Instituto de Investigaciones Estéticas.
- De la Calle Vaquero, Manuel, 2002, *La ciudad histórica como destino turístico*, España: Editorial Ariel, S.A.
- Font Arellano, Antonio, 2002, ed., *Espais d'oportunitat i projecte urbà. Exploracions projectuals per a la reordenació urbana de Blanes*, España: Edicions de la Universitat Politècnica de Catalunya.
- GDF/UAM-X/Mercado et al, 2004, *Desarrollo urbano, medio ambiente y salvaguarda patrimonial en el Centro Histórico de Xochimilco*, México: Delegación Xochimilco/Universidad Autónoma Metropolitana-Xochimilco.
- Gobierno de la República, 2001, *Programa Nacional de Turismo 2001-2006*, México: Secretaría de Turismo.
- Gobierno del Estado de Oaxaca, c. 1950, *Plano de la Ciudad de Oaxaca*, México: Departamento de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado.
- Gutiérrez Ramón, coord., 2000, *La otra arquitectura. Ciudad, vivienda y patrimonio*, México: CONACULTA/Editoriale Jaca Book Spa, Milán.
- INAH, 2003, *México. Zonas de monumentos históricos declarados*, México: Coordinación Nacional de Monumentos, Subdirección de Catálogo y Zonas.

- INAH/México Desconocido, 2000, *50 destinos turísticos, Guía México Desconocido*, México: Editorial México Desconocido S.A. de C.V.
- , 2000, *Ciudades Coloniales, Guía México Desconocido*, México: Editorial México Desconocido, S.A. de C.V., edición especial coordinada por V. Jiménez.
- INEGI, 2000, *Ciudades capitales. Una visión histórico-urbana*. Vol. 5 (cd's), México: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
- , 2003a, *Agenda Estadística de los Estados Unidos Mexicanos*, México: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
- , 2003b, *México hoy*, México: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
- , 2003c, *México en el mundo*, México: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
- , SCINCE, años respectivos, *Censo General de Población y Vivienda*, México: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
- Kunz Bolaños, Ignacio, coord., 2003, *Usos del suelo y territorio. Tipos y lógicas de la localización en la ciudad de México*, México: UNAM/Plaza y Valdés Editores.
- Lacomba, Ruth, comp., 2004, *La ciudad sustentable. Creación y rehabilitación de ciudades sustentables*, México: Editorial Trillas, S.A. de C.V.
- Melé, Patrice., 1998, *Patrimoine et action publique au centre des villes mexicaines*, Paris: Sorbonne Nouvelle, Editions de l'IHEAL.
- Mercado M., A., 2000, *Economía y turismo en el Centro Histórico de la Ciudad de México*, Serie Documentos temáticos del programa parcial de desarrollo urbano Centro Alameda, México: Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda/Delegación Cuauhtémoc / Fideicomiso Alameda.
- , 2004a, "Desarrollo urbano, conservación del patrimonio construido y gestión pública. Aproximaciones teóricas y prácticas", en Maldonado Pereda, Juan, *El Desarrollo y nuestro patrimonio*, México: Gobierno del Estado de Veracruz/Secretaría de Educación y Cultura.
- , 2004b, *La función habitacional en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Conceptualización, prospectiva 2010 y proyecto piloto en*

la colonia Centro Alameda, México: CYTED, Mención Especial en Concurso Internacional "Hábitat Popular en los Centros Antiguos de las Ciudades Ibero-americanas". En prensa.

y Miguel Ángel Francisco Valenzuela Shelley, 2004, *Turismo, vivienda y patrimonio construido en los centros históricos de México. El caso de las ciudades capitales*: investigación en curso, México: UAM-X, Depto. Teoría y Análisis/ UNAM, Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, Relaciones Internacionales/ Universidad Intercontinental, Turismo.

Munizaga Vigil, Gustavo, 1999, *Macroarquitectura: Tipologías y Estrategias de Desarrollo Urbano*, Chile: Ediciones Universidad Católica de Chile.

Ortiz Macedo, Luis, 2004, *Acerca de los Centros Históricos*, *Revista Obras* no. 37.3, enero 2004, pp. 28-45

Pérez, Adolfo, 2001, *Ciudades. Patrimonio de la Humanidad*, Madrid: Edimat Libros, S.A.

Sánchez de las Heras, Carlos, 2002, coord., *Planificación interpretativa y diseño de centros. Primeros modelos*, España: Junta de Andalucía. Consejería de Cultura/Seminario de Gestión del Patrimonio Histórico.

S/a, 1777, Plano de la Ciudad de Antequera en el Valle de Oaxaca, Manuscrito a colores, 310 x 430 mm, MP, México, 543, en *El urbanismo en el Nuevo Mundo*, 2002, España: Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, p.39.

Tung, Anthony M., 2001, *Preserving the world's great cities. The destruction and renewal of the historic metropolis*, New York: Clarkson Potter/Publishers.

Urbietta, Nicéforo, 2004, Mapas de la ciudad de Oaxaca. Diversas épocas, Oaxaca Web Guide.

UNITÉ, 2004, con base en OMT, Barómetro OMT, enero 2004, publicado en La Jornada, Reporte Económico, 16 de febrero 2004, p. 22.

UNITÉ, 2004, con datos del Banco de México, publicado en La Jornada, Reporte Económico, 16 de febrero 2004, p. 22.

Van Doesburg, Sebastián, 2004, Teobert Maler. *Vistas de Oaxaca 1874-1876*, México: Oaxaca, Casa de la Ciudad.

Valenzuela Shelley, Miguel Ángel-Francisco, 1997, *Reciclamiento de inmuebles para uso hotelero en el Centro Histórico de la Ciudad de México*, México: Universidad Intercontinental, tesis de licenciatura.

## ANEXO DOCUMENTAL

1. Relación causa-efecto entre las componentes turismo, vivienda y centro histórico en los ámbitos nacional e internacional. Cuadros 1 a 7.

**Cuadro 1. Turistas internacionales**  
Número de llegadas en millones por regiones geográficas.

	1995	2003	Carga de mercado (%)	
			1995	2003
Mundo	550.4	694.0	100.0	100.0
Europa	322.3	401.5	58.6	57.8
Asia y Pacífico	85.6	119.1	15.6	17.2
América	108.8	112.4	19.8	16.2
África	20.0	30.5	3.6	4.4
Medio Oriente	13.6	30.4	2.5	4.4

Fuente: UNITÉ, 2004, con base en OMT, Barómetro OMT, enero 2004.

**Cuadro 2. Los grandes países turísticos.**

Países receptores de 10 millones o más de turistas internacionales al año. Diez primeros lugares. Unidades que se mencionan.

	Llegadas 2002 (millones)	Variación % 02/01	Ingresos	Egresos
			Miles de millones de dólares	
Total mundial	702.6	2.7	-	-
Europa	399.8	2.3	-	-
Austria (9°)	18.6	2.4	11.2	9.4
Francia (1°)	77.0	2.4	32.3	19.5
Alemania (10°)	18.0	0.6	19.2	53.2
Italia (3°)	39.8	0.6	26.9	16.9
España (2°)	51.7	3.3	33.6	6.6
Reino Unido (6°)	24.2	5.9	17.6	40.4
Asia y Pacífico	131.3	8.4	-	-
China (5°)	36.8	11.0	-	-
América	114.9	-4.4	-	-
América del Norte	81.6	-3.3	85.1	74.0
Estados Unidos (4°)	41.9	-6.7	66.5	58.0
Canadá (7°)	20.1	1.9	9.7	9.9
México (8°)	19.7	-0.7	8.9	6.1
África	29.1	2.8	-	-
Medio Oriente	27.6	16.7	-	-

Fuente: UNITÉ, 2004, con base en OMT, Barómetro OMT, enero 2004.

**Cuadro 3.** Prospectiva del turismo mundial. Proyecciones de la OMT a 2010 y 2020. Millones de llegadas de turistas internacionales.

	Año base 1995	Estructura %	Proyección		Estructura % 2020	Variación anual % 1995-2020
			2010	2020		
Mundo	565.4	100.0	1,006.4	1,561.1	100.0	4.1
África	20.2	3.6	47.0	77.3	5.0	5.5
América	108.9	19.3	190.4	282.3	18.1	3.9
Asia Pacífico	81.4	14.4	195.2	397.2	25.4	6.5
Europa	338.4	59.8	527.3	717.0	45.9	3.0
Medio Oriente	12.4	2.2	35.9	68.5	4.4	7.1
Sudeste	4.2	0.7	10.6	18.8	1.2	6.2

Fuente: OMT, 2004, con base en OMT, Barómetro OMT, enero 2004.

**Cuadro 4.** México. Flujo Turístico 1980-2003. Millones de personas.

	1980	1990	2000	2003
Visitantes internacionales a México	65.5	82.1	105.7	84.3
Turistas internacionales	13.0	17.2	20.6	16.5
Excursionistas internacionales	52.6	64.9	85.0	67.8
Visitantes de México al exterior	86.8	98.8	127.3	111.4
Turistas internacionales	6.0	7.4	11.1	9.8
Excursionistas internacionales	80.8	91.5	116.2	101.6

Fuente: OMT, 2004, con datos del Banco de México.

**Cuadro 5.** México. Gasto total en turismo. Millones de dólares.

	1980	1990	2000	2003
Visitantes internacionales a México	3,201	5,526	8,295	8,553
Turistas internacionales	2,065	3,934	6,436	6,559
Excursionistas internacionales	1,136	1,593	1,859	1,995
Visitantes de México al exterior	3,062	5,519	5,499	5,628
Turistas internacionales	1,177	2,171	2,445	2,547
Excursionistas internacionales	1,886	3,347	3,054	3,080
Balanza turística	139	7	2,796	2,925

Fuente: OMT, 2004, con datos del Banco de México.

**Cuadro 6.** México. Oferta de alojamiento definitivo (viviendas particulares habitadas) y temporal (cuartos de hotel) por grupos de entidades federativas. Número de cuartos.

Grupos de entidades federativas	1990		2002	
	Viviendas particulares habitadas	Cuartos de hotel	Viviendas particulares habitadas*	Cuartos de hotel
Distrito Federal + Estado de México	3,665,716	49,623	5,025,770	61,345
Jalisco, Nuevo León y Puebla-Itzamal	2,581,082	47,420	3,543,009	69,005
Resto de entidades 1/	9,788,435	236,504	13,385,954	339,138
Total 32 entidades federativas	16,035,233	333,547	21,954,733	469,488

Fuente: Mercado, A. y Valenzuela Shelley, M.A.F., 2004, con base en INEGI, 2003a, Agenda Estadística de los Estados Unidos Mexicanos; y 2003b, México hoy. Se relaciona con el cuadro 8.

1/ Aguascalientes, Baja California, Baja California Sur, Campeche, Coahuila, Colima, Chiapas, Chihuahua, Durango, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Michoacán, Morelos, Nayarit, Oaxaca, Querétaro, Quintana Roo, San Luis Potosí, Sinaloa, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz, Yucatán y Zacatecas.

\* Correspondiente al año 2000.

**Cuadro 7.** México. Ocupación hotelera por centro turístico. Porcentaje. El asterisco (\*) indica que pertenece a la Lista del Patrimonio Mundial.

Centro turístico 1/	2001	2002
Total	52.1	54.2
Centros de playa	53.7	54.3
. Integralmente planeados 2/	66.6	61.7
. Tradicionales de playa 3/	48.6	49.7
. Otros centros de playa 4/	36.6	52.4
Ciudades	51.1	54.1
. Grandes ciudades 5/	55.0	56.5
. Del interior 6/	57.1	50.7
. Fronterizas 7/	48.0	53.0

Fuente: INEGI, 2003a, Agenda Estadística de los Estados Unidos Mexicanos; y 2003b, México hoy.

1/ Incluye establecimientos de 1 a 5 estrellas, gran turismo y clase especial.

2/ Bahías de Huatulco, Oax.; Cancún, Q.R.; Itzamal-Itzamal, Yuc.; Loreto y Los Cabos, B.C.S.

3/ Acapulco, Gro.; Cozumel, Q.R.; Mazatlán, Col.; Mazatlán, Son.; Puerto Vallarta, Jal.; y Veracruz, Ver.

4/ Coahuila, Jal.; Playas de Rosarito, B.C., y Puerto Escondido, Oax.

5/ Distrito Federal\*, Guadalajara, Jal., y Monterrey, N.L.

6/ Aguascalientes, Ajo., Encarnación, B.C., La Paz, B.C.S., Campeche\*, Camp., Saltillo, Coah., Colima, Col.; San Cristóbal de las Casas y Tuxtla Gutierrez, Chi.; Chihuahua, Chih.; Durango, Dgo.; Guanajuato\*, León y San Miguel de Allende, Gto.; Oaxaca, Oax.; Pachuca, Hgo.; Itzamal de la Sel., Toluca y Valle de Bravo, Mex.; Morelia\*, Mich.; Coahuila, Coahuila y otros municipios de Mex.; Tepic, Nayar.; Oaxaca\*, Oax.; Puebla\*, Pue.; Querétaro\*, San Juan del Río y Toluca, Quer.; San Luis Potosí, S.L.P.; Veracruz, Ver.; Villahermosa, Tab.; Nuevo Laredo y Reynosa, Tamps.; Tlaxcala, Tlax.; Mérida, Yuc.; y Zacatecas\*, Zac.

7/ Tijuana, B.C., y Ciudad Juárez, Chih.



2. Dimensionamiento de la relación turismo, vivienda y centros históricos en las 32 ciudades capitales del país bajo una visión prospectiva. Cuadros 8 a 11.

**Cuadro 8. México. Ambito territorial del patrimonio construido en 32 ciudades capitales.** Unidades que se mencionan. El asterisco (\*) indica que pertenece a la Lista del Patrimonio Mundial.

Variable	1900	1950	1970	1990	2000	2022 <sup>1/</sup>	Incremento		Producción de suelo	
							1900-00 (años de vicio)	20-00 (años de vicio)	1970- 2000	1990- 2000
<b>ZMCM</b>							17.0	1.9		
Población	144,271	1,194,618	1,391,181	11,790,866	17,342,172		54.1	2.2		
Superficie	2,714	24,055	66,272	132,264	146,769.2 <sup>2/</sup>		-	-	9.0	5.1.3 <sup>3/</sup>
Densidad	52.8	49.7	20.8	89.1	118.2		-	-	-	-
Vivienda 2/	48,344	678,904	1,158,238	1,845,360	3,588,434		-	-	-	-
<b>100 grandes ciudades</b>							15.6	2.5		
Población	250,395	1,121,387	1,686,388	7,292,129	9,741,851		41.6	11.3		
Superficie	3,781	11,428	23,131	320,146	361,417		-	-	25.7	23.4
Densidad	66.2	97.8	72.9	22.8	27.0		-	-	-	-
Vivienda 2/	51,399	124,641	212,262	1,458,526	1,628,290		-	-	-	-
<b>28 Ciudades medianas</b>							14	2.8		
Población	14	2,401,748.46	4,871,517.46	10,325,168	11,767,464		14	14	1.8	9.8
Superficie	14	14	14	190,311	218,822		-	-	-	-
Densidad	14	171,535	347,941	54,303	53,8		-	-	-	-
Vivienda 2/	14	481,250	974,505	2,181,824	2,751,891		-	-	-	-
<b>Total 12 ciudades capitales</b>							47.9	2.9		
Población	602,718	6,526,673	11,648,424	31,644,517	40,351,088		81.4	5.9		
Superficie	6,875	39,487	89,407	441,841	529,017		-	-	18.9	11.5
Densidad	87.6	166.6	130.3	71.6	76.3		-	-	-	-
Vivienda	120,143	1,385,323	2,529,885	6,488,919	8,179,274		-	-	-	-

Fuente: Mercado A., 2003, y Valenzuela Shelby, M.A.F., 2004, con base en INEGI y otras fuentes documentales (planos de la época, fotografía aérea, programas de desarrollo urbano, etc.).

ZMCM: DF\* = 17 municipios conurbados del Estado de México + 1 municipio de Hidalgo (Tlaxiaco);  
 100 grandes ciudades: Zonas metropolitanas de Cuicuilco (7 municipios), Monterrey (9 municipios) y Puebla\* (14 municipios de Puebla y 11 de Tlaxcala);  
 28 ciudades medianas: 11 ciudades capitales entre 500 mil y 1 millón de habitantes en 2000 (Toluca, San Luis Potosí, Mérida, Querétaro\*, Morelia, Colima, Aguascalientes, Coahuila, Chihuahua, Morelia\*, Saltillo, Hermosillo, Villahermosa) + 15 ciudades capitales menores a 500 mil habitantes en 2000 (Durango, Xalapa, Tuxtla Gutiérrez, Oaxaca\*, Tepic, Puebla, Ciudad Victoria, Zacatecas\*, Campeche\*, Colima, Chetumal, La Paz, Tlaxcala, Chilpancingo, Guaymas\*);  
 1/ Millones de unidades. Elaboración a partir de CONAPO, 2000.  
 2/ Las cifras de vivienda son aproximadas, calculadas con base en la densidad demográfica de 5 ocupantes por vivienda.  
 3/ Cifras subestimadas, por carencia de información sobre superficie urbana en 13 de los 18 municipios conurbados.  
 4/ Comprende únicamente ZMCM y 100 grandes ciudades.  
 5/ Comprende únicamente ZMCM y 100 grandes ciudades, e incluye población y vivienda de 28 ciudades medianas (no incluye superficie ni densidad de población).  
 Superficie que está subestimada la superficie total de las 12 ciudades capitales en alrededor del 30% y subestimada la densidad de población en la misma proporción.  
 6/ Comprende únicamente las 12 ciudades capitales.

**Cuadro 9. México. Zonas de monumentos históricos decretadas.**

Unidades que se mencionan. El asterisco (\*) indica que pertenece a la lista del patrimonio mundial.

	Número de monumentos	%	Superficie (km <sup>2</sup> )	Densidad (nóm. monum./km <sup>2</sup> )
Distrito Federal 1/	1,814	9.6	15.03	120.7
12 ciudades capitales 2/	13,106	69.3	36.86	355.5
21 ciudades no capitales 3/	3,993	21.1	15.67	254.8
Total 38 sitios	18,913	100.0	67.56	280.0

Fuente: Mercado A. y Valenzuela Shelby, M.A.F., 2004, con base en Mendi, 1999, e IRIAM, 2001.  
 1/ El Distrito Federal comprende cinco zonas históricas: Acozacatlán, Tlalpan, Copacalpan, San Ángel, Centro Histórico\*.  
 2/ 12 ciudades capitales (orden alfabético): Aguascalientes, Campeche\*, Durango, Guaymas\*, Mérida, Morelia\*, Oaxaca\*, Puebla\*, Querétaro\*, San Luis Potosí, Tlaxcala, Xalapa.

Nota: A partir del 1° de marzo de 2004, sobre una superficie de 1.5 km<sup>2</sup>, a la lista anterior se suma la ciudad y puerto de Veracruz con una zona declarada de monumentos históricos.

1/ 21 ciudades no capitales (orden alfabético): Atlixco, Pinar, Calpulalpan, Tlax., Cosamala, Colima, Córdoba, Ver., Dolores, Gto., Huamantla, Tlax., Lagos de Moreno, Jal., Moretlan, Nayar., Ocotlán, Ver., Pánuco, Mich., Pinar, Gto., San Cristóbal de las Casas, Chi.; San F. Ixtacalpan, Tlax.; San Miguel Ahuatempan, Gto.; San Juan del Río, Qro.; San P. Apóstol, Tlax.; Santa Rosalía, BCS.; Soconusco, Oaxaca, Tabasco, Tlax.; Tuxtla Gutiérrez, Chi.

**Cuadro 10. México y resto del mundo. Ciudades inscritas en la lista del patrimonio mundial cultural y natural de la UNESCO hasta diciembre 2000.**

Unidades que se mencionan

Ciudades	Declaratoria Zona de Monumentos Históricos	Inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial	Monumentos protegidos	Área de protección (km <sup>2</sup> )	Número de manzanas
Ciudad Campeche	10 dic. 1986	1 dic. 1999	1,036	1.81	163
Ciudad de México y Xochimilco 1/	11 abril 1980	11 dic. 1987	1,435	9.1	688
Guanajuato y minas de plata	28 julio 1982	1988	552	2	175
Morelia	20 dic. 1990	13 dic. 1991	1,142	3.43	219
Oaxaca y zona arqueológica de Monte Albán	19 marzo 1976	11 dic. 1987	860	5	247
Puebla	18 nov. 1977	11 dic. 1987	1,032	6.99	391
Querétaro	30 marzo 1981	5 dic. 1996	1,380	4	203
Tlaxcala	10 dic. 1986	1998	547	0.75	153
Zacatecas	-	11 dic. 1993	S/d	S/d	S/d
Total 9 ciudades	-	-	7,984	33.08	2,239
Otros sitios de México no ciudades nombrados patrimonio mundial.		12 sitios			
		Teotihuacan (1987), Palenque (1987), Sian Ka'an (1987), Chichén Itza (1988), El Tajín (1992), Pinhas rupestres de la Sierra de San Francisco (1993), Santuario de Ballezas El Volcancito (1993), Primeros monasterios del siglo XVI Popocatepetl (1994), Uxmal (1996), Hospicio Caballeros (1997), Paquimé, Casas Grandes (1998), Xochimilco (1999).			
Total ciudades del mundo inscritas en la lista del patrimonio mundial.		133 ciudades en 52 países			
Total bienes en el mundo inscritos en la lista del patrimonio mundial.		691 localizados en 122 países			
		Bienes culturales (530), bienes naturales (138), bienes mixtos (23)			

Fuente: Mercado A. y Valenzuela Shelby, M.A.F., 2004, con base en Ortiz Maestre L., 2004, México Pérez, A., 2001, España y Corbell J., 2002, España.  
 1/ Las cifras corresponden al correspondiente únicamente al Centro Histórico de la Ciudad de México por estar de la fuente original no incluye las de Xochimilco con el que comparte la zona de Ballezas. Ver GDF/SHM-S, Morelia et al., 2004.  
 2/ En el presente la lista de sitios inscritos en la lista del patrimonio mundial asciende a 701 (114 naturales), luego de que en julio 1 de 2004 se sumaran 35 entre los que se encuentra la Casa Estudio de San Benito (México).

**Cuadro 11. México. Principales destinos turísticos. Número de ciudades**

Destino turístico	Total	Región geográfica			Tipo de ciudad		
		Norte	Centro	Sur	Playa	Interior	Fronteiza
Ciudades capitales	23	6 1/	13 2/	4 3/	3	20	-
Ciudades no capitales	27	6 4/	13 5/	8 6/	10	16	1
Suma	50	12	26	12	13	36	1

Fuente: Mercado A. y Valenzuela Stebbins, M.A.F., 2004, con base en INEGI México Encuentro, 2000, 50 centros turísticos, México.

El asterisco simple (\*) indica que son centros de playa. El asterisco doble (\*\*) indica que pertenecen a la lista del patrimonio mundial.

Ciudades capitales

1/ Durango, Hermosillo, La Paz, Monterrey, San Luis Potosí y Zacatecas\*\*

2/ Aguascalientes, Guadalajara, Guanajuato\*\*, Morelia\*\*, Tepic, Ciudad de México (Distrito Federal)\*\*, Comarca, Puebla, Querétaro\*\*, Toluca, Toluca, Puebla\*\* y Toluca\*\*

3/ Oaxaca\*\*, Campeche\*\*, Mérida y Villahermosa.

Ciudades no capitales

4/ Alamos, Barrancas del Colorado, Ensenada, Mazatlán, Tepic y Tampico\*

5/ Córdoba, Coahuila, Toluca, Hidalgo, Los Tuxtlas, Manzanillo\*, Papantla, Pátzcuaro, Puerto Vallarta\*, San Miguel de Abasco, Sierra Gorda, Tlaxiahuacan\*\*, Uruapan y Valle de Buena.

6/ Acapulco\*, Cancun\*, Huahualco, Tlaxiahuacan\*, Palenque, Puerto Escondido\*, San Cristóbal de las Casas y Tuxtla.

### 3. Exploración de propuestas de solución de corto y largo plazo en la ciudad de Oaxaca. Cuadros 12 a 17.

**Cuadro 12. Zona metropolitana de la ciudad de Oaxaca. Población y vivienda en la segunda mitad del siglo XX. Unidades**

Zona metropolitana de la ciudad de Oaxaca	1950		1970		1990		2000		Incremento anual promedio 1950-2000 1/	
	Pub	Viv	Pub	Viv	Pub	Viv	Pub	Viv	Pub	Viv
	61,188	12,158	111,657	26,751	101,738	60,348	411,293	94,388	7,000	1,400

Fuente: Mercado A. y Valenzuela Stebbins, M.A.F., 2004, con base en INEGI, años respectivos, y consulta documental.

Nota: Los datos de vivienda son aproximados (calculados con base en la densidad domiciliar de 5 ocupantes por vivienda), excepto 2000 con dato proveniente del SONEC. Ver cuadro 13.

1/ Cifras en miles de unidades.

**Cuadro 13. Zona metropolitana de la ciudad de Oaxaca. Proceso de poblamiento por unidades territoriales 1950-2000. Unidades que se mencionan.**

Unidades territoriales (municipios)	1950				2000			
	Población	Superficie Ha 1/	Densidad hab/ha	Vivienda 2/	Población	Superficie Ha 3/	Densidad hab/ha	Vivienda 4/
Zona metropolitana	61,188	541.1	113.0	12,238	411,293	4,284.3	96.0	94,388
1 Oaxaca de Juárez	49,953			9,990	256,130			60,235
2 San Agustín de las Juntas	577			116	4,970			1,070
3 San Antonio de la Cal	1,304			260	15,261			3,189
4 San Jacinto Amilpas	1,113			222	8,343			1,091
5 San Sebastián Totla	1,048			210	15,690			3,857
6 Santa Cruz Amilpas	238			48	6,457			1,502
7 Santa Cruz Xoxocotlán	4,287			858	52,806			11,582
8 Santa Lucía del Camino	1,232			246	44,364			10,138
9 Santa María del Tule	1,436			288	7,272			1,724

Fuente: Mercado A. y Valenzuela Stebbins, M.A.F., 2004, con base en INEGI, años respectivos, y consulta documental.

1/ Superficie estimada con base en plano de la época.

2/ Cifras aproximadas (calculadas con base en la densidad domiciliar de 5 ocupantes por vivienda).

3/ Superficie correspondiente a 1990 con base en SONEC y plano de la época.

4/ Dato del SONEC referido a "viviendas particulares habitadas".

**Cuadro 14. Centro Histórico de la ciudad de Oaxaca. Evolución del parque habitacional en la segunda mitad del siglo XX.**

	Situación del Centro Histórico en 1950 1/	Situación del Centro Histórico en 2000 2/	Observaciones
Población total	49,953	45,487	Disminuyó 9 %.
Viviendas particulares habitadas	9,990	12,118	Creció 21.3%.
Densidad domiciliar (número de ocupantes por vivienda)	5.0	3.8	Disminuyó 24%.

1/ Ver cuadro 13.

2/ En este trabajo el ámbito territorial del Centro Histórico de la ciudad de Oaxaca en el año 2000 es la misma superficie que ocupaba en 1950, restringido por áreas geostatísticas básicas del INEGI (ver plano). Así, los datos corresponden a los censos del SONEC 2000 para los siguientes 10 años: 220-4, 272-4, 367-7, 462-5, 563-4, 665-9, 768-2, 869-7, 972-9, 1073-1, 1174-8, 1275-2, 1376-7, 1477-1, 1578-4, 1679-7 y 1780-7.

**Cuadro 15.** Centro Histórico de la ciudad de Oaxaca (área testigo). Impacto del turismo y otras actividades sobre el parque habitacional y la estructura urbana. Número de viviendas y porcentajes

Parque habitacional 2000			Impacto del turismo y otras actividades sobre el parque habitacional y la estructura urbana del Centro Histórico de Oaxaca de Juárez (a llenar con porcentajes horizontales)						
Tipología (SCNCL)	Oaxaca de Juárez	Centro histórico	Área testigo a seleccionar en campo	Viviendas desaparecidas	Viviendas que conservan el uso habitacional exclusivo	Viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en menos del 50% de su superficie	Viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en más del 50% de su superficie	Viviendas que han sustituido totalmente el uso habitacional por otro pero que conservan la estructura de la edificación original	Área testigo total de la distribución porcentual por tipología
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Casa independiente		5/4							100%
Departamento en edificio		5/4							100%
Viviendas en verticalidad		5/4							100%
Cuanto de azóteas		5/4							100%
Otros		5/4							100%
<b>Total</b>	48,275	12,118	100						

Fuente: INEGI SCNCL, 2000, y trabajo de campo.

Columnas:

- Municipio Oaxaca de Juárez
- Tipología aproximadamente a la superficie urbana de la ciudad de Oaxaca en 1950 (se adjunta plano)
- Área testigo: Cuentos estadísticos de 100 viviendas pertenecientes a uno o varias manzanas contiguas, cuya información en número de viviendas por tipología debe levantarse en campo. Este número a su vez debe desagregarse porcentualmente entre las columnas 4 a 8 para conocer la magnitud del impacto.
- A 8: Modalidades del impacto turístico sobre el parque habitacional
- Suma horizontal de las columnas 4 a 8 por tipología
- Nota metodológica: Necesario: a) acompañar el cuadro con el plano catastral del área testigo a nivel de predio, señalando las transformaciones de la estructura urbana motivadas por el turismo y otras actividades no habitacionales; b) indicar el coeficiente de compacto del suelo (CDS); c) anexar fotografía exterior de las viviendas observadas; y d) elaborar planos arquitectónicos por apreciación (propuestas espaciales sin escala o escala aproximada) de las tipologías observadas en campo.

**Cuadro 16.** Centro Histórico de la Ciudad de Oaxaca (área testigo). Factores asociados a la actividad turística que generan impactos en el parque habitacional y la estructura urbana. Con base en el cuadro 15, el contenido de este cuadro 16 se desarrolla en texto por separado de acuerdo con los numerales de cada celda. Únicamente las celdas que proceden en el área testigo seleccionada.

Parque habitacional	Sociales		Económicos		Culturales		Urbanos		Otros U/	
	A Positivo	B Negativo	C Positivo	D Negativo	E Positivo	F Negativo	G Positivo	H Negativo	I Positivo	J Negativo
1. Viviendas desaparecidas	1.A	1.B	1.C	1.D	1.E	1.F	1.G	1.H	1.I	1.J
2. Viviendas que conservan el uso habitacional exclusivo	2.A	2.B	2.C	2.D	2.E	2.F	2.G	2.H	2.I	2.J
3. Viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en menos del 50% de su superficie	3.A	3.B	3.C	3.D	3.E	3.F	3.G	3.H	3.I	3.J
4. Viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en más del 50% de su superficie	4.A	4.B	4.C	4.D	4.E	4.F	4.G	4.H	4.I	4.J
5. Viviendas que han sustituido totalmente el uso habitacional por otro pero que conservan la estructura de la edificación original	5.A	5.B	5.C	5.D	5.E	5.F	5.G	5.H	5.I	5.J

Fuente: Mercado E. y Valenzuela Shelby, M.A.T., 2004.  
U/ Especificar.

**Cuadro 17.** Centro Histórico de la Ciudad de Oaxaca (área testigo).

Recomendaciones de política y diseño para reorientar los impactos de la actividad turística sobre el parque habitacional a corto y largo plazo.

Con base en los cuadros 15 y 16, el contenido de este cuadro 16 se desarrolla en texto y planos por separado de acuerdo con los numerales de cada celda. Únicamente las celdas que proceden en el área testigo seleccionada.

Parque habitacional	Recomendaciones					
	Pública-urbana o/s habitacional		Diseño urbano		Diseño arquitectónico	
	A Corto plazo	B Largo plazo	C Corto plazo	D Largo plazo	E Corto plazo	F Largo plazo
1. Viviendas desaparecidas	1.A	1.B	1.C	1.D	1.E	1.F
2. Viviendas que conservan el uso habitacional exclusivo	2.A	2.B	2.C	2.D	2.E	2.F
3. Viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en menos del 50% de su superficie	3.A	3.B	3.C	3.D	3.E	3.F
4. Viviendas que mezclan el uso habitacional con otros usos en más del 50% de su superficie	4.A	4.B	4.C	4.D	4.E	4.F
5. Viviendas que han recibido totalmente el uso habitacional por otro pero que conservan la estructura de la edificación original	5.A	5.B	5.C	5.D	5.E	5.F

Fuente: Mercado A. y Valero de la Torre, M.A.J., 2004.  
1/ Especificar.

**CUADERNOS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO:  
QUINCE AÑOS DE LABOR EDITORIAL (1995-2009)**

Fredy Ovando Grajales<sup>1</sup>

**El contexto de la gestación del CAU**

En 1995 se presentó el primer número de la publicación que lleva por nombre *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, de entonces hasta hoy salieron a la luz ocho volúmenes en los que se incluyeron artículos temas de urbanismo, arquitectura, territorio, historia y literatura.

Esta publicación nació en el marco de la puesta en marcha de la Maestría en Desarrollo Urbano y Ordenamiento del Territorio (DUOT), cuyo artífice y promotor fue el Dr. Roberto Villers Aispuro.

Un año después de que arrancara el primer semestre de la Maestría DUOT, se planeó la edición de una publicación que diera cabida a los distintos trabajos que se habían presentado en los cursos, seminarios y talleres del posgrado; por esta razón, el Coordinador de Investigación y Posgrado en aquel momento, el Mtro. Héctor Escobar Rosas, convocó a su incipiente equipo de trabajo integrado por Carlos Uriel del Carpio Penagos y quien esto escribe, con la finalidad de definir los criterios con los que se editaría aquel primer número de la revista.

En la reunión se acordó, entre otras cosas, que el nombre de la revista sería *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo* para abarcar los dos grandes ámbitos de formación en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Chiapas. Se decidió también que, dada la

<sup>1</sup> Arquitecto, candidato a Doctor en Arquitectura por la Universidad Politécnica de Cataluña. Editor de Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo desde 1995.



temática dominante del material disponible, el número de arranque estuviese coordinado por Carlos Uriel del Carpio, haciendo la precisión que las revistas siguientes llevarían un tema específico en cada número y un coordinador especialista en dicha temática.

La selección de textos del primer número de *Cuadernos* fue responsabilidad del coordinador y la revisión de los mismos fue un trabajo colectivo de los tres integrantes de aquel grupo que tuvo en sus inicios la Maestría DUOT. Finalmente se decidió que la edición corriera por nuestra cuenta para no esperar mucho tiempo inmerso en la burocracia universitaria y sobre todo para tener control de todo el proceso de edición. Debido a ello fue que tuve el honor de ser designado como el editor responsable de *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo*, tarea que he realizado en los quince años de existencia de esta revista, —exceptuando la edición de la número 6 que fue publicada cuando me encontraba fuera de la facultad—, la cual llega ahora al final de su primera etapa coincidiendo con el cierre de la maestría que le dio origen.

Volviendo al hilo de esta historia, una vez que se tuvo la primera versión terminada de la maqueta completa de la revista, recurrimos a la consulta de un experto para asegurarnos que el trabajo editorial cumplía con los parámetros mínimos de una publicación de calidad. Para esta tarea contamos con la invaluable ayuda del Lic. Fernando Lara Piña quien muy gentilmente nos sugirió algunas mejoras al diseño de la revista así como el formato (tamaño) de la misma.

Finalmente, una vez garantizado que el trabajo editorial cumplía con las normas de calidad que habíamos planteado, se presentó el primer volumen al Director de la Facultad de Arquitectura, Arq. Ricardo Guillén Castañeda, quien de inmediato se puso en contacto con la gente del Departamento Editorial de la Universidad Autónoma de Chiapas para presupuestar la impresión de *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo* 1.

Cabe señalarse que en el Departamento de Talleres Gráficos de la UNACH hemos contado siempre con el apoyo del C.P. José Manuel Villar, quien nos ha brindado todo tipo de asesorías, consejos y recomendaciones para hacer realidad cada uno de los números publicados de nuestra revista insignia.

Finalmente la revista salió a la luz y se presentó en distintos foros académicos consiguiendo con ello entusiasmar a mucha gente que se unió a nuestro proyecto de diversas maneras, principalmente a través del envío de textos que pedían que incluyéramos en la revista. Debido a esta circunstancia se procedió a integrar de inmediato un Comité Editorial Dictaminador que contó con especialistas de la propia UNACH así como con expertos de otras universidad como la UADY, el ECOSUR y la UAM.

Habiendo superado la primera experiencia, en los años siguientes fuimos trabajando para reunir, seleccionar, dictaminar, editar y publicar los ensayos que se integraron a los números siguientes. Durante estos quince años, en los ocho números de CAU, se han publicado 69 artículos. En cada número se procuró incluir un texto de algún destacado académico o investigador que diera respaldo a los trabajos de los demás, como fueron los casos de Ángel Mercado, Juan Benito Artigas, Carlos Chanfón, Pablo Chico, José Antonio Terán, David Morillón y María Trinidad Pulido, entre otros.

La experiencia ha sido sumamente gratificante, aunque ahora llegamos, con cierto aire de nostalgia, al final de una etapa de la vida editorial de nuestra facultad, la cual coincide con el cierre de la Maestría en la que se gestó esta publicación. Sin embargo, cabe señalarse que con el nuevo Sistema de Posgrado en Arquitectura y Urbanismo que se ha puesto en marcha en la Facultad de Arquitectura de la UNACH, *Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo* tiene un escenario natural en el que habrá de desarrollarse con mayor amplitud y coherencia. Desde aquí hacemos votos para que la nueva época de la revista no sólo continúe sino que supere los estándares de contenidos que hasta ahora se venían exigiendo.

No me queda más que agradecer la oportunidad de haber ejercido como editor responsable de esta publicación así como agradecer a todos lo que, de diversas maneras, contribuyeron a alentar siempre nuestro trabajo. Vaya para todos ellos mi más sincero agradecimiento.

**Fredy Ovando Grajales**  
Editor de CAU



**CAU 1: ESPACIO Y PODER 1995**

Globalización y región: reflexiones sobre un concepto desde la antropología, *Steffan Igor Ayora Díaz*

Antropología y Arquitectura: los usos políticos del tiempo en la planeación urbana, *Gabriela Vargas-Cetina*

Espacio y poder en Tuxtla Gutiérrez. Notas preliminares, *Carlos Uriel Del Carpio Penagos*

La expresión del poder en la arquitectura y el urbanismo del Paseo de Montejo en Mérida, Yucatán, *Fredy Ovando Grajales*

Evolución urbano-arquitectónica de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, *Arturo Mérida Mancilla*

Las ciudades medias. Una estrategia de impulso a la economía regional, *Ada Griselda Bonifaz Villar*

La violencia en la literatura de la Ciudad de México: el caso de Paco Ignacio Taibo II, *Héctor Escobar Rosas*



**CAU 2: CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO URBANO Y ARQUITECTÓNICO 1996**

Cultura y Patrimonio Cultural, *Carlos Chanón Olmos*

La problemática de la conservación del patrimonio cultural urbano-arquitectónico. Aproximación metodológica para su comprensión, *Pablo Chico Ponce de León*

Bases teóricas y legales para la conservación del patrimonio urbano-arquitectónico, *Fredy Ovando Grajales*

El análisis de la imagen urbana orientado a la preservación del patrimonio monumental, *Pablo Chico Ponce de León*

Las implicaciones sociales de la conservación de monumentos, *Héctor Escobar Rosas*

El parque ecoturístico e histórico de Coapa: Conservación y producción, *Thomas A. Lee Whiting y Álvaro de la Cruz López Bravo*

La restauración arquitectónica en Palenque: un análisis histórico, *Fanny López Jiménez*

Trabajos de conservación en Bonampak, *Alejandro Tovañín Ahumada*

Monumentos Artísticos, *Jean Louis Cordier Druart*

Bibliografía básica para el estudio de los centros históricos y el patrimonio arquitectónico, *Fredy Ovando Grajales*



### CAU 3: ASPECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DE TUXTLA GUTIÉRREZ, 1997

Chiapas urbano, *Ángel Francisco Mercado Moraga*

La dinámica de crecimiento demográfico de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, *Clodoveo*

*Malo Balboa*

Cambios territoriales y transformaciones socioculturales en Tuxtla Gutiérrez: 1940-1995, *Carlos Noguéz Castillo*

La urbanización periférica de Tuxtla Gutiérrez, *Héctor Escobar Rosas*

Población y estructura urbana en las colonias periféricas de Tuxtla Gutiérrez, *Raquel Delgado Macías*

El viejo patrimonio arquitectónico de Tuxtla y las expectativas de su conservación, *Antonio Cruz Coutiño*

Remodelación del atrio y la plaza de la catedral de San Marcos, *Sergio Farrera Gutiérrez, Julio César Solís Domínguez, Gustavo Acuña Serrano, Pedro Ramírez Álvarez, Héctor Olivera Nolasco*

La Colonia Moctezuma, *Fredy Ovando Grajales, Carlos León Chanona*

Tuxtla Gutiérrez y sus valores evolutivos, *Arturo Mérida Mancilla, Carlos León Chanona, Ada Griselda Bonifaz Villar, Federico Stransky Paniagua*

El desarrollo urbano y el ordenamiento del territorio en Chiapas: génesis académica y perspectivas, *Roberto Villers Aispuro, Héctor Escobar Rosas*



### CAU 4: HISTORIA URBANA Y REGIONAL 1999

San Cristóbal de Las Casas ciudad de arte, *Juan Benito Artigas Hernández*

San Cristóbal de Las Casas, Chiapas: una lectura social de la historia urbana, *Héctor Escobar Rosas*

Transformaciones del conjunto urbano central de Chiapa de Corzo, *Berzain Cortés Martínez, Sergio Farrera Gutiérrez*

La construcción del puente colgante de Chiapa de Corzo, enlace para el desarrollo regional de Chiapas, *Arturo Mérida Mancilla*

Proceso de poblamiento de la Sierra Madre de Chiapas, *Carlos Uriel del Carpio Penagos*

Conventos dominicos del siglo XVI en Chiapas, *Fredy Ovando Grajales, Vicente Guerrero Juárez, Alvaro de la Cruz López Bravo*

La contrarrevolución chiapaneca en la formación de una región: los cuxtepeques, 1914-1921, *Antonio Cruz Coutiño*

Las haciendas de Chiapas: departamentos de Cintalapa-Jiquipilas, Comitán y Soconusco, *María Trinidad Pulido Solís*

Manifestaciones morfológicas de las haciendas henequeneras de Yucatán, *Susana Mota Bravo*

Repercusión de la globalización en un poblado fronterizo. Remembranza para un estudio de caso, *Roberto Villers Aispuro*



**CAU 5: CIUDAD HISTÓRICA, CIUDAD CONTEMPORÁNEA 2000**

Manifestaciones barrocas en el urbanismo novohispánico, *José Antonio Terán Bonilla*

El "Paseo Montejo", sus cambios y sus otros paseos "Paseo Montejo", *Aerol Espada Medina*

La población pluriétnica de San Cristóbal de Las Casas y su imagen urbana, *Andrés Aubrey*

Conservación de los contextos históricos urbanos, *Lionello Puppi*

Los diafragmas urbanos. Guía de planeación y diseño para el reciclamiento de estructuras urbanas, *Ángel Francisco Mercado Moraga*

Sistema de alcantarillado sanitario alternativo para el control y disposición del agua residual de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, *Lorenzo Franco Escamiroso Montalvo*

Crónica de la actualización del Plan de Desarrollo Urbano del centro de población de Tapachula, *Roberto Villers Aispuro, Federico A. Stransky Paniagua*



**CAU 6: DINÁMICA DE LOS PROCESOS URBANOS, PASADO Y PRESENTE 2001**

De la gran ceiba al cien pies: historia urbana de la plaza de armas de Tuxtla Gutiérrez, *Alfonso Gutiérrez Nazar*

Crecimiento histórico-urbano de San Cristóbal de Las Casas, Chiapas; (1528-1995), *Paulino Hernández Aguilar*

La vivienda tradicional de Chiapa de Corzo, Chiapas, *María de Lourdes Ocampo García*

La vialidad: un elemento bajo diversas perspectivas, *Beatriz Eugenia Argüelles León*

Transporte y comercio: relaciones comunes en el centro de Tuxtla Gutiérrez; 1999-2000, *José Francisco Gómez Coutiño*

Deterioro ambiental, riesgo y vulnerabilidad en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Propuesta para su mitigación, *Felipe de Jesús Mandujano Hernández, Raquel Delgadillo Macías*

El diseño (cómo se hace, cómo se enseña, cómo se aprende), *Berzain Cortés Martínez*





### CAU 7: MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO Y PATRIMONIO 2003

Clima y arquitectura, *David Morillón Gálvez*

Pesca y reorganización regional en la Depresión Central de Chiapas, *Gustavo Rivera Velázquez*

Cambios de uso del suelo en el Parque Nacional Cañón del Sumidero, zona nororiental de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, *Clara Luz Miceli Hernández*

Apropiación social del territorio en la Frontera Chimalapa, *Carlos Uriel del Carpio Penagos*

Propuesta de almacenamiento y recolección de los residuos sólidos domiciliarios para una colonia de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, *Lorenzo Franco Escamirosa Montalvo*

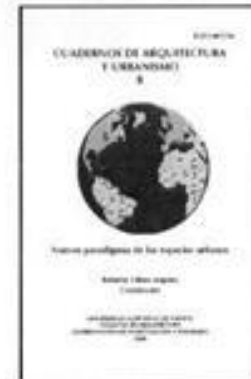
Referentes teóricos y conceptuales para el estudio morfológico de la ciudad, *Jorge Humberto Aguilar Arzate*

En busca de una imagen urbana extraviada. El caso de Arriaga, Chiapas, *Roberto Villers Aspuro*

Pérdida del patrimonio arquitectónico tradicional en Chiapa de Corzo, Chiapas, *María de Lourdes Ocampo García*

Rescate de la capilla dominica de San Lucas, municipio de Villaflores, Chiapas, *José Francisco Gómez Coutiño*

Fray Rodrigo de León y La Pila de Chiapa, *Fredy Ovando Grajales*



### CAU 8: NUEVOS PARADIGMAS DE LOS ESPACIOS URBANOS 2009

A manera de prólogo: Réquiem por una maestría, *Roberto Villers Aspuro*

Crecimiento urbano y deterioro ambiental. El caso del río El Sabinal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, *Fredy Penagos García y Carlos Uriel del Carpio Penagos*

Globalización y procesos locales de urbanización. Estudio de cuatro casos en Chiapas, *Roberto Villers Aspuro, María de Jesús Ávila y José Alfredo Juárez*

Los perfiles de distribución de telefonía fija doméstica y marginación socio territorial en las localidades de los estados de la Frontera Norte mexicana, *Djamel Toudert*

Los procesos urbanos y la globalización en Mérida, Yucatán, *Marco Tulio Peraza Guzmán*

La urbanización, la desaparición del ejido y los conjuntos habitacionales en Tuxtla Gutiérrez, *Arturo Mérida Mancilla*

Turismo, vivienda y usos del suelo en los centros históricos de las ciudades capitales inscritas en la Lista del Patrimonio Mundial: El caso de Oaxaca, *Ángel Mercado Moraga y Miguel A. F. Valenzuela Shelley*

Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo: quince años de experiencia editorial (1995-2009), *Fredy Ovando Grajales*

**Cuadernos de Arquitectura y Urbanismo 8**  
se terminó de imprimir en el mes de diciembre de 2009  
en la Unidad de Impresiones de Talleres Gráficos  
de la Universidad Autónoma de Chiapas.  
El cuidado de la edición estuvo a cargo de  
Fredy Ovando Grajales.  
El tiraje fue de 500 ejemplares.